

Приложение 1

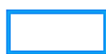
к постановлению Правительства Москвы
от 10 марта 2026 г. № 463-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы

- 1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Юности, влд. 9-15, аллея Первой Маевки, влд. 7-11, 1-й Вешняковский пр-д, влд. 1-7**



Условные обозначения:



Границы территории нежилкой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 11,36 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 марта 2026 г. № 463-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах
комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной
по адресам: г. Москва, ул. Юности, влд. 9-15, аллея Первой Маевки, влд. 7-11, 1-й Вешняковский пр-д,
влд. 1-7, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции
или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:03:0007003:83	г. Москва, ул. Юности, влд. 13А, влд. 13А, стр. 1	3 175	77:03:0007003:1146	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Юности, дом 13А, строение 1	286,1	Снос/ реконструкция
				77:03:0007003:13807 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Юности,	84,1	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					дом 13А, строение 2		
				77:03:0007003:14545	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Юности, дом 13А	1 208,2	Снос/ реконструкция
2	77:03:0007003:14515	г. Москва, ул. Юности, вл. 13А	11 055	77:03:0007003:13807 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Юности, дом 13А, строение 2	84,1	Снос/ реконструкция
3	77:03:0007003:140	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Юности,вл 15, стр 13	6 873	77:03:0007003:14548	Российская Федерация,город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Юности, Дом 15	1 309	Снос/ реконструкция
				77:03:0007003:1148	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Юности, дом 15,строение 1	166,5	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:03:0007003:63	г. Москва, ул. Юности, вл. 13	1 536	77:03:0007003:13799 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Юности, дом 13	2 142,3	Снос/ реконструкция
5	77:03:0007003:139	г. Москва, ул. Юности, вл. 15, стр. 1	233	77:03:0007003:1148 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Юности, дом 15, строение 1	166,5	Снос/ реконструкция
6	77:03:0007003:78	г. Москва, ул. Юности, вл. 13	1 068	77:03:0007003:13799 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Юности, дом 13	2 142,3	Снос/ реконструкция
7	77:03:0007003:14144	г. Москва, ул. Юности, вл. 15, стр. 2	54	77:03:0007003:14038	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Юности, владение 15, строение 2	44,2	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
8	77:03:0007003:138	г. Москва, улица Юности, вл. 15	1 044	Объекты капитального строительства отсутствуют			
9	77:03:0007003:121 (часть ЗУ)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, улица Юности, ЗУ 03/77/00998 в составе уч.3809 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 03/77/00997 (Юности ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:03:07008), проходящей по оси Молдагуловой ул. до границы с ЗУ 03/77/00810 (Первой Маевки аллея), совпадающей с кад.границей (с кв.77:03:07010), проходящей по оси Красный Казанец ул.	9 530	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
10	77:03:0007001:17 (часть ЗУ)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Юности, ЗУ 03/77/01000 в составе уч.3809 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 03/77/00872 (Рассветная аллея) до границы с ЗУ 03/77/00808 (Первой Маевки аллея).	5 909	Объекты капитального строительства отсутствуют			
11	77:03:0007003:79	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Юности, вл 11Б	5 000	Объекты капитального строительства отсутствуют			
12	77:04:0002007:51	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	5 434	77:04:0002007:1217	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	1 286,1	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
		округ Рязанский, проезд 1-й Вешняковский, земельный участок 7			округ Рязанский, проезд 1-й Вешняковский, Дом 7		
13	77:04:0002007:72	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд 1-й Вешняковский, вл 5	6 464	77:04:0002007:1246 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вешняковский, дом 1, строение 9	235,1	Снос/ реконструкция
				77:04:0002007:11459	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вешняковский, дом 1/9/251	27,8	Снос/ реконструкция
				77:04:0002007:11462	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вешняковский, дом 1/9/254	40,3	Снос/ реконструкция
14	77:04:0002007:19439	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский,	6 250	77:04:0002007:1244	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский,	525,6	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
		проезд 1-й Вешняковский, земельный участок 1/1			проезд 1-й Вешняковский, Дом 1, Строение 1		
				77:04:0002007:1249	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вешняковский, Дом 1, Строение 2	1 036,2	Снос/ реконструкция
				77:04:0002007:1248	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вешняковский, Дом 1, Строение 3	1 046,6	Снос/ реконструкция
				77:04:0002007:11510	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вешняковский, дом 1/3/124	18	Снос/ реконструкция
				77:04:0002007:13493	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский,	18	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					проезд 1-й Вешняковский, дом 1, строение 2, помещение 88		
15	77:04:0002007:164 (часть ЗУ)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Паперника, ЗУ 04/77/00584 в составе уч.4854 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 04/77/00306 (Рязанский просп.) до кад.границы (с кв.77:03:07010), проходящей по юго- западной границе полосы отвода МЖД Рязанского направления	1 013	Объекты капитального строительства отсутствуют			
16	77:03:0007010:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	1 506	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
		Почтовый адрес ориентира: г Москва, аллея Первой Маевки, вл 9.					
17	77:04:0002007:19684	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Рязанский, 1-й Вешняковский проезд, земельный участок 1/7/248	36	77:04:0002007:1246 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вешняковский, дом 1, строение 9	235,1	Снос/ реконструкция
18	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	47 451	77:04:0002007:1247	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вешняковский, Дом 1, Строение 4	672,6	Снос/ реконструкция
				77:04:0002007:1300	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вешняковский, Дом 1, Строение 5	964,2	Снос/ реконструкция
				77:04:0002007:1245	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	359,1	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					муниципальный округ Рязанский, проезд 1-й Вешняковский, Дом 1, Строение 6		

Верно

