



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРЕФЕКТУРА

ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.10.2019

№ 868

**Об утверждении Положения  
о взаимодействии префектуры  
и управ районов Юго-Восточного  
административного округа  
города Москвы при организации  
работы по освобождению территорий  
города Москвы от индивидуальных  
гаражей**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 09.03.2011 № 63-ПП «Об утверждении Положения о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территории города Москвы»:

1. Утвердить Положение о взаимодействии префектуры и управ районов Юго-Восточного административного округа города Москвы (далее – управы районов) при организации работы по освобождению территорий города Москвы от индивидуальных гаражей (приложение).

2. Первому заместителю префекта **Митрюк Л.В.** в течение месяца после издания настоящего распоряжения обеспечить публикацию на официальном сайте префектуры.

3. Главы управ районов несут персональную ответственность за полноту и достоверность сведений, направляемых в префектуру, для подготовки и выпуска распорядительного документа об утверждении адресного и пофамильного списка владельцев сносимых гаражей с целью выплаты денежной компенсации из бюджета города Москвы.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя префекта **Крысанова А.А.** и глав управ районов.

**Положение**  
**о взаимодействии префектуры и управ районов Юго-Восточного**  
**административного округа города Москвы при организации работы**  
**по освобождению территорий города Москвы от индивидуальных гаражей**

1. Настоящее Положение определяет порядок взаимодействия префектуры и управ районов при организации работы по осуществлению денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территории Юго-Восточного административного округа города Москвы от объектов гаражного назначения в соответствии полномочиями, предусмотренными постановлениями Правительства Москвы от 24.02.2010 № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы» и от 09.03.2011 № 63-ПП «Об утверждении Положения о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территории города Москвы».

2. Рассмотрение вопросов об осуществлении денежной компенсации (п.1) осуществляется префектурой и управами районов в соответствии с требованиями, определенными постановлением Правительства Москвы от 09.03.2011 № 63-ПП, после получения обращения от инициатора освобождения территории (далее – инициатор).

3. Обращение инициатора, поступившее в префектуру, незамедлительно направляется в управу района по территориальной принадлежности посредством Системы электронного документооборота Правительства Москвы для организации работы по установлению правового статуса сносимых объектов, в рамках возложенных полномочий (пп. 2.3.2, 2.3.4 Положения об управе района), и с целью информирования владельцев гаражей о проведении мероприятий по освобождению территории.

**4. Управа района:**

4.1. В течение 10 дней с момента получения обращения инициатора (п.3 Положения) проводит работу по установлению легитимности размещения гаражного объединения в границах освобождаемого земельного участка, наличия правоустанавливающих документов гаражного объединения и членов гаражного объединения в целях исключения случаев необоснованных выплат владельцам индивидуальных гаражей.

4.2. Мероприятия, указанные в п. 4.1. настоящего Положения, осуществляются управой района с привлечением Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (при необходимости), и включают в себя:

– проверку фактического наличия гаражных боксов в границах освобождаемого земельного участка, с проведением фотофиксации объектов;

– определение вида подлежащих сносу гаражных боксов (металлические, бетонные и т.д.);

– проверку соответствия размещения гаражного объединения в границах предоставленного земельного участка правоустанавливающим документам;

– проверку наличия документов, подтверждающих права физических лиц на гаражные боксы с учетом п. 2.2 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 09.03.2011 № 63-ПП и Устава гаражного объединения.

4.3. В случае выявления фактов размещения гаражных боксов с нарушением установленного порядка, в т.ч. вне границ предоставленного земельного участка, управой района принимаются меры к освобождению территории района от самовольно установленных объектов в рамках имеющейся компетенции.

4.4. Управой района обеспечивается уведомление в различных формах, в т.ч. с использованием средств массовой информации, владельцев сносимых гаражей о проведении мероприятий по освобождению территории и порядке осуществления денежной компенсации за сносимые индивидуальные гаражи, в течение 30 дней с момента получения обращения инициатора (п. 3 Положения).

4.5. В течение 30 дней с момента размещения уведомления (п. 4.4. Положения) управой района осуществляется прием заявлений и правоподтверждающих документов от владельцев гаражей.

4.6. Не позднее двух рабочих дней после истечения сроков, предусмотренных для уведомления об освобождении территории (п. 4.4 Положения), управа направляет в префектуру утвержденные главой управы и согласованные председателем автостоянки (председателем Правления окружного союза автомобилистов или иной общественной организацией автомобилистов) адресные и пофамильные списки владельцев индивидуальных гаражей, с приложением правоподтверждающих документов в соответствии с п. 2.2. приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 09.03.2011 № 63-ПП.

4.7. При выявлении владельцев гаражей, имеющих правоподтверждающие документы после истечения срока, установленного для приема заявлений (п. 4.5 Положения), дополнительные материалы для внесения изменений в распорядительный документ префектуры направляются управой района незамедлительно.

## **5. Префектура:**

5.1. После получения от управы района пакета документов (п. 4.6 Положения) формирует адресный и пофамильный список владельцев гаражей и обеспечивает рассмотрение вопроса о сносе индивидуальных гаражей при освобождении территории Юго-Восточного административного округа на Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

5.2. После принятия Градостроительно-земельной комиссией города Москвы решения о сносе индивидуальных гаражей согласно представленным спискам, утверждает адресный и пофамильный список владельцев индивидуальных гаражей путем принятия правового акта на основании пакета документов, представленных главой управы района.



6. В случае выявления управой района владельцев гаражей после принятия префектурой правового акта, внесение изменений в ранее утвержденные правовым актом префектуры адресные списки владельцев гаражей осуществляется в порядке, установленном п. 4.7 настоящего Положения.

7. Управа района совместно с инициатором осуществляет подготовку соглашений об осуществлении денежной компенсации в связи со сносом индивидуальных гаражей, расположенных на освобождаемой территории и актов об освобождении гаражей под снос, и направляет их в префектуру.

8. После подписания сторонами соглашения и акта об освобождении гаража под снос, инициатор осуществляет перечисление денежных средств на счет, указанный владельцем гаража, на условиях соглашения.

9. В случае отказа владельцев гаражей от подписания соглашений, а также при выявлении владельцев гаражей, не имеющих правоподтверждающих документов, управа района в установленном порядке принимает необходимые меры для освобождения территории.