



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 ноября 2018 г.

№ 39527

Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества для целей строительства технологической части ТПУ на станции метро «Косино» («Лермонтовский проспект») (Юго-Восточный административный округ города Москвы)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 06 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве», от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 25 февраля 2014 г. № 77-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы», от 15 декабря 2015 г. № 884-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Лермонтовский проспект» (новая станция метрополитена и платформа Косино)),

а так же в целях реализации постановления Правительства Москвы от 09 октября 2018 г. № 1233-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2018-2021 годы», в связи с обращениями Департамента строительства города Москвы от 28 сентября 2018 г. № ДС-11-23457/18-2, от 24 октября 2018 г. № ДС-11-23457/18-5, от 09 ноября 2018 г. № ДС-11-38328/18-1.

1. Изъять для государственных нужд у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение) для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2018-2021 годы: «Технологическая часть ТПУ на станции метро «Косино» («Лермонтовский проспект»)).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры совместно с Управлением делами в течение 7 дней со дня принятия распоряжения направить в адрес правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества копию распоряжения заказными письмами с уведомлениями.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 дней со дня выпуска распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 20 календарных дней со дня выпуска распоряжения обеспечить государственную регистрацию решения об изъятии недвижимого имущества;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемых земельных участков (приложение).

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Н.В. Прусакова

Приложение

к распоряжению Департамента городского имущества города Москвы

от 23 НОЯ 2010 № 3 9587

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Субъект права
1	2	3	4	5
1.	109153, г. Москва, ул. Жулебинская, вл. 2.	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0005003:1020	Собственность, запись о регистрации от 28 августа 2012 г. № 77-77-14/027/2012-908	Павлов Юрий Алексеевич
2	109153, г. Москва, р-н Выхино-Жулебино, ул. Жулебинская, д. 2	Жилой дом с кадастровым номером 77:04:0005003:1054	Собственность, запись о регистрации от 29 декабря 2007 г. № 77-77-20/087/2007-920	Павлов Юрий Алексеевич
3	109153, г. Москва, ул. Жулебинская, вл. 15	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0005003:1009	Собственность, запись о регистрации от 28 декабря 2011 г. № 77-77-14/025/2011-361	Ковалев Дмитрий Валериевич
4	109153, г. Москва, р-н Выхино-Жулебино ул. Жулебинская, д. 15	Жилой дом с кадастровым номером 77:04:0005003:1043	Собственность, запись о регистрации от 29 октября 2002 г. № 77-01/13-357/2002-462	Ковалев Дмитрий Валериевич

1	2	3	4	5
5	109153, г. Москва, дер. Жулебино, вл. 47А-33А	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0005003:1675	Долевая собственность, запись о регистрации от 30 сентября 2013 г. № 77-77-14/052/2013-068 доля в праве 1/6, от 30 сентября 2013 г. № 77-77-14/052/2013-068 доля в праве 1/12 от 30 сентября 2013 г. № 77-77-14/052/2013-068 доля в праве 1/12 от 30 сентября 2013 г. № 77-77-14/052/2013-068 доля в праве 1/12 от 30 сентября 2013 г. № 77-77-14/052/2013-068 доля в праве 1/6 от 30 сентября 2013 г. № 77-77-14/052/2013-068 доля в праве 1/6 от 30 сентября 2013 г. № 77-77-14/052/2013-068 доля в праве 1/9 от 30 сентября 2013 г. № 77-77-14/052/2013-068 доля в праве 1/9 от 30 сентября 2013 г. № 77-77-14/052/2013-068 доля в праве 1/9 от 30 сентября 2013 г. № 77-77-14/052/2013-068 доля в праве 1/12 от 30 сентября 2013 г.	Жукова Маргарита Евгеньевна Тышкевич Андрей Юрьевич Тышкевич Наталья Ивановна Копылова Вера Алексеевна Покрывалова Лидия Васильевна Ноздрачева Татьяна Игоревна Ноздрачева Юлия Игоревна Кожуханцева Елена Александровна Тышкевич Сергей Андреевич
6	Жилой дом по адресу: 109153, г. Москва, р-н Выхино-Жулебино, ул. Жулебинская, д. 9, с кадастровым номером 77:04:0005003:1042			
6.1	109153, г. Москва, р-н Выхино-Жулебино ул. Жулебинская, д. 9, кв. 1	Жилое помещение с кадастровым номером 77:04:0005003:1158	Долевая собственность, запись о регистрации от 22 февраля 2008 г. № 77-77-20/021/2008-136 доля в праве 1/3, от 28 мая 2013 г. № 77-77-03/071/2013-622 доля в праве 1/3, от 18 октября 2013 г. № 77-77-04/128/2013-992 доля в праве 1/3	Ноздрачева Юлия Игоревна Ноздрачева Татьяна Игоревна Кожуханцева Елена Александровна

1	2	3	4	5
6.2	109153, г. Москва, р-н Выхино-Жулебино ул. Жулебинская, д. 9, кв. 2.	Жилое помещение с кадастровым номером 77:04:0005003:1159	Долевая собственность, запись о регистрации от 21 февраля 2008 г. № 77-77-20/021/2008-139 доля в праве 1/4, от 21 февраля 2008 г. № 77-77-20/021/2008-139 доля в праве 1/4, от 21 февраля 2008 г. № 77-77-20/021/2008-139 доля в праве 1/4, от 21 февраля 2008 г. № 77-77-20/021/2008-139 доля в праве 1/4	Тышкевич Наталья Ивановна Копылова Вера Алексеевна. Тышкевич Андрей Юрьевич Тышкевич Сергей Андреевич
6.3	109153, г. Москва, р-н Выхино-Жулебино ул. Жулебинская, д. 9, кв. 3, к. 1	Жилое помещение с кадастровым номером 77:04:0005003:1631	Собственность, запись о регистрации от 22 сентября 2009 г. № 77-77-20/054/2009-99 доля в праве 1/4	Жукова Маргарита Евгеньевна
6.4	109153, г. Москва, р-н Выхино-Жулебино ул. Жулебинская, д. 9, кв. 3, к. 2	Жилое помещение с кадастровым номером 77:04:0005003:1632	Собственность, запись о регистрации от 22 сентября 2009 г. № 77-77-20/054/2009-99 доля в праве 1/4	Покрывалова Лидия Васильевна
7	109153, г. Москва, р-н Выхино-Жулебино, ул. Жулебинская, д. 13	Жилой дом с кадастровым номером 77:04:0005003:1041	Долевая собственность, запись о регистрации от 11 января 2013 г., доля в праве 84/100 № 77-77-03/029/2012-778	Шинков Григорий Николаевич
8	109153, г. Москва, ул. Жулебинская, вл. 14	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0005003:1707	Собственность, запись о регистрации от 06 октября 2014 г. № 77-77-03/214/2014-151	Ковалев Дмитрий Валериевич
9	109153, г. Москва, р-н Выхино-Жулебино, ул. Жулебинская, д. 14	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0005003:1717	Собственность, запись о регистрации от 09 ноября 2015 г. № 77-77/004-77/004/250/2015-402/1	Ковалев Дмитрий Валериевич

1	2	3	4	5
10	109153, г. Москва, р-н Выхино-Жулебино, ул. Жулебинская, д. 14	Жилой дом с кадастровым номером 77:04:0005003:1059	Собственность, запись о регистрации от 29 апреля 2013 г. № 77-77-04/093/2013-380	Ковалев Дмитрий Валериевич
11	109153, г. Москва, ул. Жулебинская, вл. 18	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0005003:1713	Долевая собственность, запись о регистрации от 24 мая 2017 г. № 77:04:0005003:1713:1713-77/004/2017-1 доля в праве 1/2 от 05 июня 2017 г. № 77:04:0005003:1713:1713-77/015/2017-2 доля в праве 1/2	Моренко Елена Борисовна Криволапова Светлана Анатольевна
12	109153, г. Москва, р-н Выхино-Жулебино, ул. Жулебинская, д. 18	Жилой дом с кадастровым номером 77:04:0005003:1040	Долевая собственность, запись о регистрации от 24 октября 2014 г. № 77-77-08/243/2014-266 доля в праве 1/6 от 19 февраля 2016 г. № 77-77/008-77/008/230/2016-86/1 доля в праве 1/6 от 24 мая 2017 г. № 77:04:0005003:1040-77/008/2017-1 доля в праве 1/6 05 июня 2017 г. 77:04:0005003:1040-77/004/2017-2 доля в праве 1/2	Моренко Елена Борисовна Акимова Варвара Петровна Моренко Елена Борисовна Криволапова Светлана Анатольевна
13	г. Москва, ул. Лениногорская, вл. 1, 1А	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0010004:31	Аренда, запись о регистрации от 26 февраля 2006 г. № 77-77-14/001/2006-601	ООО «Рисма»

1	2	3	4	6
14	111625; г. Москва, р-н Косино-Ухтомский, ул. Лениногорская, д. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0010004:1187	Собственность, запись о регистрации от 06 февраля 2002 г. 77-01/04-259/2001-4062	ООО «Рисма»
15	111625; г. Москва, р-н Косино-Ухтомский, ул. Лениногорская, д. 1А	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0010004:1189	Собственность, запись о регистрации от 06 февраля 2002 г. 77-01/04-259/2001-4063	ООО «Рисма»
16	109153, г. Москва, р-н Выжино-Жулебино, Жулебинский проезд, д. 7	Жилой дом с кадастровым номером 77:04:0005003:1035	Долевая собственность, запись о регистрации от 11 апреля 2016 г. № 77-77/004-77/004/210/2016-1026/2 доля в праве 6/45 от 11 апреля 2016 г. № 77-77/004-77/004/210/2016-1026/4 доля в праве 7/45 от 03 мая 2017 г. № 77:04:0005003:1035-77/004/2017-2 доля в праве 1/45 от 03 мая 2017 г. № 77:04:0005003:1035-77/004/2017-3 доля в праве 5/45	Маслова Татьяна Алексеевна Маслов Виктор Федорович Маслова Антонина Владимировна Маслов Федор Викторович
17	109153; г. Москва, Лермонтовский пр-кт, вл. 19, корпус 1	Земельный участок, подлежаций образованию в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 77:04:0005003:8 (приложение № 1 к настоящему Перечню)	Аренда, запись о регистрации от 15 февраля 2007 г., 77-77-14/018/2006-437	ООО «ЭЛИС-МБЙК»

1	2	3	4	5
18	109153; г. Москва, Лермонтовский пр-кт, д. 5, корпус 2	Земельный участок, подлежащий образованию в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 77:04:0005003:4 (приложение № 2 к настоящему Перечню)	Аренда, запись о регистрации от 24 октября 2013 г., 77-77-14/076/2013-622.	ООО «Влагика»

Исполняющий обязанности
Начальника Управления по
Реализации градостроительной
Политики и транспортной инфраструктуры



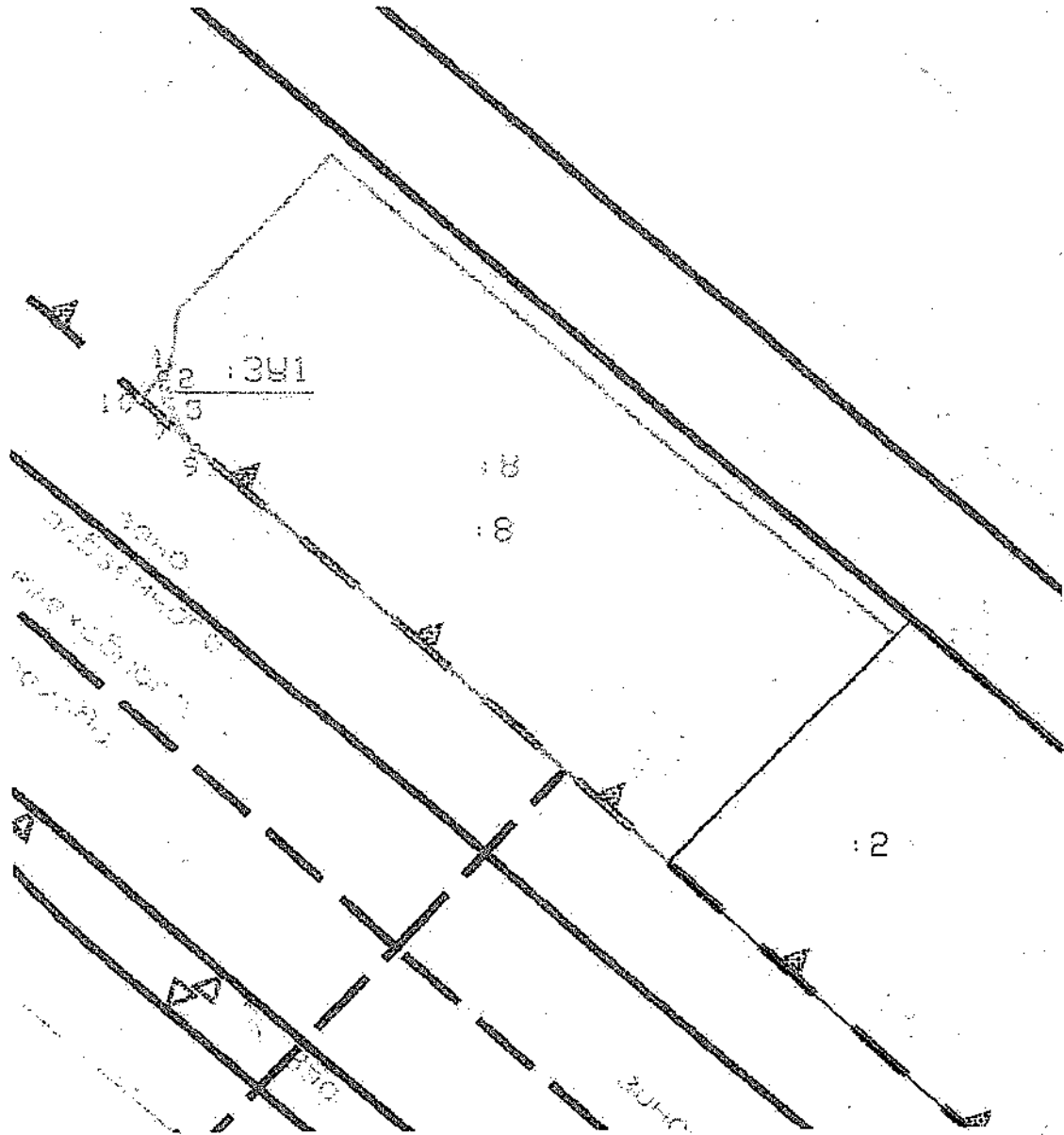
С.В. Башенков

Приложение № 1 к Перечню
объектов недвижимого
имущества, подлежащих
изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, пр-кт Лермонтовский, вл. 19, корпус 1

Кадастровый квартал № 77:04:0005003

Учетный номер ДГИ:
ЗУ 1: 04/01/03867



Проектная площадь изымаемого земельного участка ЗУ 1 = 21 кв. м.

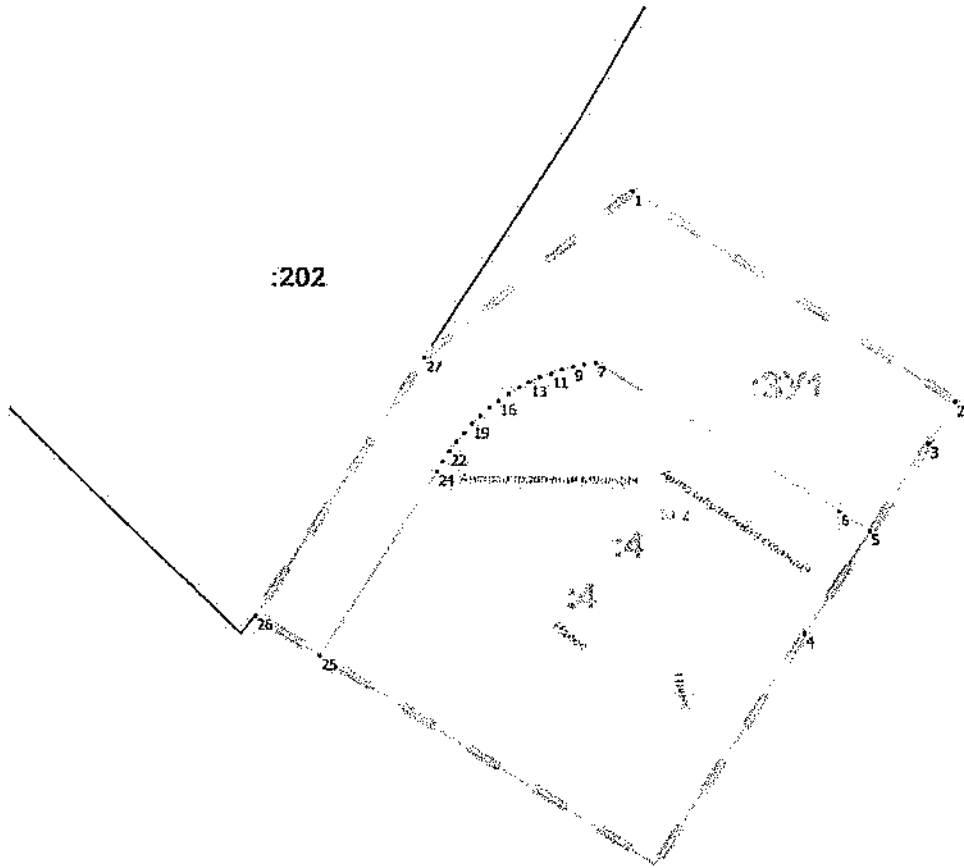
Масштаб 1:1000

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, пр-кт Лермонтовский, вл. 5, корпус 2

Кадастровый квартал № 77:04:0005003

Учетный номер ДГИ:
ЗУ 1: 04/01/03892

Косино



Проектная площадь изымаемого земельного участка ЗУ 1 = 697 кв. м.

Масштаб 1:2500