



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

19 августа 2026 г.

№ 65338

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2025 г. № 3313-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети — Южнопортовая улица, проектируемый проезд № 1423 от 2-го Южнопортового проезда до улицы Гурьянова», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», в связи с обращением Государственного казенного

учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 05 августа 2026 г. № ИСХ-56881/26:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы: «Строительство многоуровневых транспортных развязок, в том числе с Курским направлением железной дороги, переустройство инженерных сетей и коммуникаций с необходимой для их функционирования улично-дорожной сетью на участке от Третьего транспортного кольца до ул. Люблинской с необходимой для его функционирования улично-дорожной сетью», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемых земельных участков (приложение);

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4

оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 19 августа 2026 г. № 65338

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

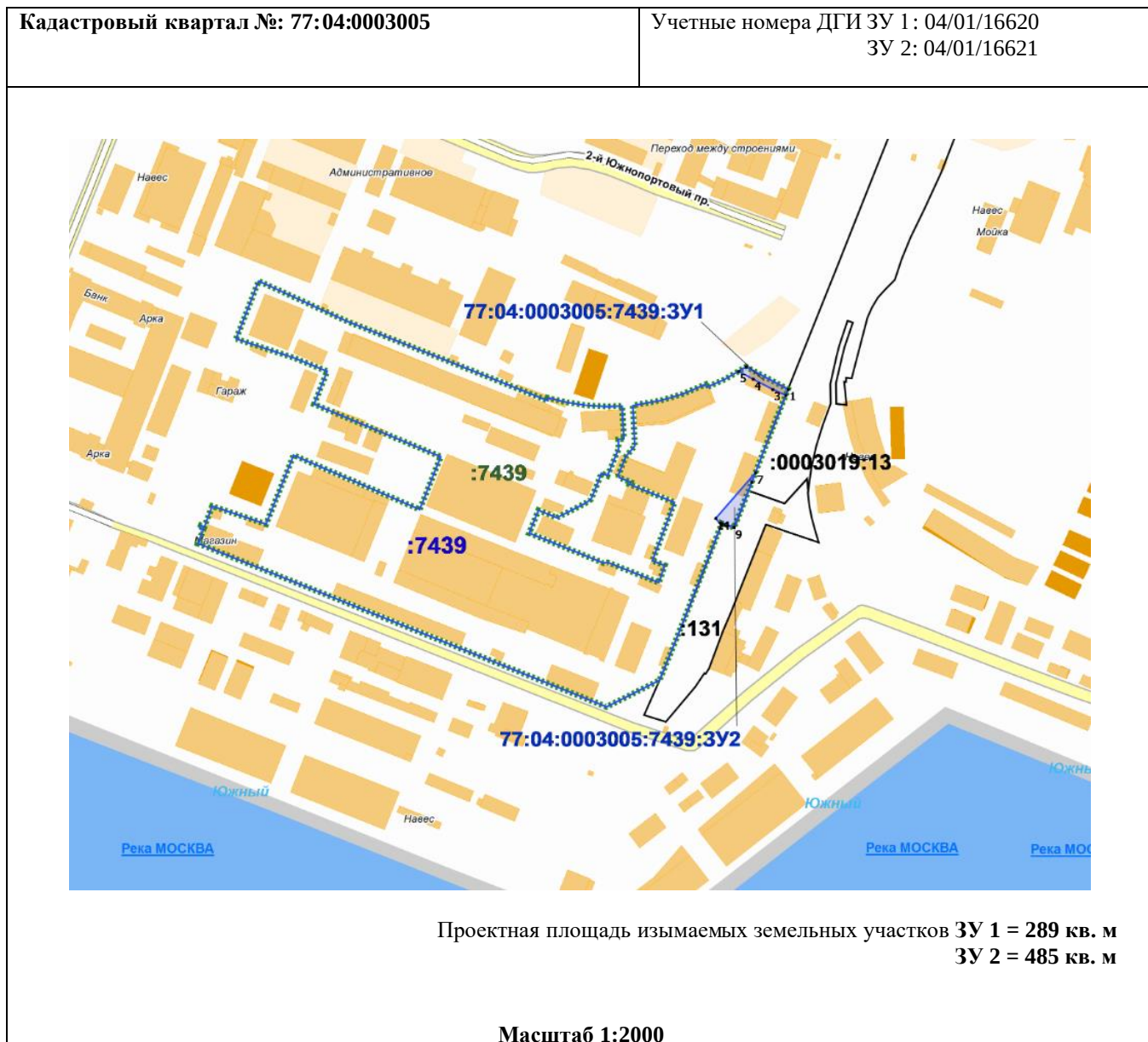
№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1.	г. Москва, пр-д 2-й Южнопортовый, земельный участок 26А	Земельные участки, подлежащие образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:7439 (приложение № 1 к настоящему Перечню)	289 485	Собственность, запись о регистрации от 21 августа 2025 г. № 77:04:0003005:7439-77/051/2025-1
2.	г. Москва, ул. Южнопортовая, вл. 40	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003006:5 (приложение № 2 к настоящему Перечню)	479	Аренда, договор от 28 марта 2024 г. № М-04-062244 сроком по 19 марта 2073 г., запись о регистрации от 24 июля 2024 г. № 77:04:0003006:5-77/060/2024-6

1	2	3	4	5
3.	г. Москва, ул. Южнопортовая, земельный участок 40/1	Земельные участки, подлежащие образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003006:5461 (приложение № 3 к настоящему Перечню)	33 671	Аренда, договор от 16 марта 2022 г. № М-04-058105 сроком по 20 декабря 2070 г., запись о регистрации от 26 августа 2022 г. № 77:04:0003006:5461-77/051/2022-4

Приложение № 1

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории:
г. Москва, пр-д 2-й Южнопортовой, земельный участок 26А



Приложение № 2

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Южнопортовая, вл. 40



Приложение № 3

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Южнопортовая, земельный участок 40/1

