



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 июля 2026 г.

№ 55207

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 05 октября 2021 г. № 1553-ПП «О комплексном развитии территории не жилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 26 «Южный порт» (территория № 1)», на основании ходатайства АО «ОЭЗ «Технополис Москва» от 09 июля 2026 г. № ТМ-И-3/26-31:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории не жилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 26 «Южный порт» (территория № 1), у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов

недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств АО «ОЭЗ «Технополис Москва» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 21 июля 2026 г. № 55207

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	г. Москва, пр-кт Волгоградский, д. 42, к. 26	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0003004:1046	23 084,7	Собственность, запись о регистрации от 15 февраля 2008 г. № 77-77-04/105/2007-072
2	г. Москва, пр-кт Волгоградский, д. 46Б, к. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0003004:1765	10 290,5	Собственность, запись о регистрации от 23 октября 2007 г. № 77-77-04/083/2007-049
3	г. Москва, пр-кт Волгоградский, д. 42, к. 31	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0003004:1834	872,4	Собственность, запись о регистрации от 15 февраля 2008 г. № 77-77-04/105/2007-071
4	г. Москва, пр-кт Волгоградский, земельный участок 46Б/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003004:18	3 423	Аренда, договор от 29 декабря 2012 г. № М-04-039929, сроком до 26 октября 2061 г. запись о регистрации от 20 февраля 2012 г. № 77-77-14/001/2013-965