



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 марта 2026 г.

№ 16703

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 23 декабря 2025 г. № 3318-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Краснодонская, влд. 8, ул. Перерва, влд. 11, стр. 24», в связи с обращениями ГКУ «Московский центр недвижимости» от 19 февраля 2026 г. № И-1976/26, от 05 марта 2026 г. № И-2867/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Краснодонская, влд. 8, ул. Перерва, влд. 11, стр. 24, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и

транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

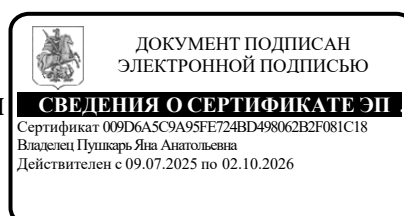
- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 11 марта 2026 г. № 16703

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, пр-кт 40 лет Октября, д. 5, стр. 2, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004009:5393	103,8	Собственность, запись о регистрации от 04 апреля 2019 г. № 77:04:0004009:5393-77/003/2019-2
2	г. Москва, пр-кт 40 лет Октября, д. 5, стр. 2, пом. 1/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004010:9978	66,5	Собственность, запись о регистрации от 05 декабря 2007 г. № 77-77-04/099/2007-359
3	г. Москва, пр-кт 40 лет Октября, д. 5, стр. 2, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004010:9979	79,5	Собственность, запись о регистрации от 05 июня 2024 г. № 77:04:0004010:9979-77/051/2024-2
4	г. Москва, пр-кт 40 лет Октября, д. 5, стр. 2, пом. 2/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004010:9980	46,8	Собственность, запись о регистрации от 25 декабря 2007 г. № 77-77-04/099/2007-358
5	г. Москва, пр-кт 40 лет Октября, д. 5, стр. 2, пом. 3/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004010:9981	65,1	Собственность, запись о регистрации от 31 января 2018 г. № 77:04:0004010:9981-77/004/2018-2

1	2	3	4	5
6	г. Москва, пр-кт 40 лет Октября, д. 7, стр. 2	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 77:04:0004009:5137	634	Собственность, запись о регистрации от 03 сентября 2021 г. № 77:04:0004009:5137-77/051/2021-2
7	г. Москва, ул. Краснодарская, з/у 8/2	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004009:10	8 665	Собственность, запись о регистрации от 23 ноября 2006 г. № 77-77-14/009/2006-208
8	г. Москва, ул. Краснодонская, д. 8, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004009:1063	227,9	Собственность, запись о регистрации от 25 мая 1999 г. № 77-01/00-001/1998-42998д
9	г. Москва, ул. Краснодонская, д. 8, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004009:1064	1 169,2	Собственность, запись о регистрации от 25 мая 1999 г. № 77-01/00-001/1998-42998в
10	г. Москва, ул. Краснодонская, д. 8, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004009:1065	2 330,7	Собственность, запись о регистрации от 25 мая 1999 г. № 77-01/00-001/1998-42998г
11	г. Москва, пр-кт 40 лет Октября, з/у 9/11	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004009:45	2 077	Собственность, запись о регистрации от 04 мая 2008 г. № 77-77-14/007/2007-1065
12	г. Москва, пр-кт 40 лет Октября, д. 9/11, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004009:5463	769	Собственность, запись о регистрации от 05 апреля 2004 г. № 77-01/31-894/2003-900
13	г. Москва, ул. Ставропольская, з/у 11/2	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004009:46	2 805	Собственность, запись о регистрации от 06 августа 2024 г. № 77:04:0004009:46-77/051/2024-17
14	г. Москва, ул. Ставропольская, д. 11	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004009:5460	577,7	Собственность, запись о регистрации от 06 августа 2024 г. № 77:04:0004009:5460-77/051/2024-21
15	г. Москва, ул. Перерва, д. 11, стр. 24	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 77:04:0004018:5186	4 518,5	Собственность, запись о регистрации от 19 сентября 2022 г. № 77:04:0004018:5186-77/051/2022-2

1	2	3	4	5
16	г. Москва, пр-кт 40 лет Октября, вл. 5, стр. 2	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004009:38	600	Аренда, договор от 17 сентября 2012 г. № М-04-038132 сроком по 07 августа 2061 г., записи о регистрации от 11 января 2021 г. № 77:04:0004009:38-77/051/2021-7, № 77:04:0004009:38-77/051/2021-6, от 18 декабря 2020 г. № 77:04:0004009:38-77/051/2020-4, от 26 октября 2012 г. № 77-77-14/037/2012-675
17	г. Москва, пр-кт 40 лет Октября, вл. 7, стр. 2	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004009:9	2 100	Аренда, договор от 27 января 1997 г. № М-04-007851 сроком по 25 декабря 2045 г., запись о регистрации от 19 ноября 2021 г. № 77:04:0004009:9-77/051/2021-2
18	г. Москва, ул. Перерва, вл. 11, стр. 24	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004018:110	14 750	Аренда, договор от 31 мая 2007 г. № М-04-509221 сроком по 31 мая 2008 г., запись о регистрации от 05 февраля 2008 г. № 77-77-04/076/2007-490
19	г. Москва, пр-кт 40 лет Октября, д. 5, стр. 2, пом. 3/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004010:9977	135,1	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 31 января 2018 г. № 77:04:0004010:9977-77/004/2018-3 (1/2), № 77:04:0004010:9977-77/004/2018-2 (1/2)