



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы  
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Г О Р О Д С К О Г О И М У Щ Е С Т В А Г О Р О Д А М О С К В Ы

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

25 августа 2026 г.

№ 67793

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 21 июля 2026 г. № 1963-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Зеленодольская ул., влд. 24, к. 2, Волгоградский просп., влд. 54, ул. Юных Ленинцев, влд. 73», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 10 августа 2026 г. № И-12065/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Зеленодольская ул., влд. 24, к. 2, Волгоградский просп., влд. 54, ул. Юных Ленинцев, влд. 73, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и

транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копию заказными письмами с уведомлением в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель  
руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**Я.А. Пушкарь**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 25 августа 2026 г. № 67793

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

| <b>№</b> | <b>Адрес объекта недвижимого имущества</b>            | <b>Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию</b>    | <b>Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)</b> | <b>Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости</b>                                      |
|----------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>                                              | <b>3</b>                                                   | <b>4</b>                                             | <b>5</b>                                                                                                                                          |
| 1        | г. Москва, ул. Зеленодольская, земельный участок 24/2 | Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002017:41   | 1 536                                                | Аренда, договор от 25 июля 2023 г. № М-04-061004 по 12 июля 2072 г., запись о регистрации от 20 сентября 2023 г. № 77:04:0002017:41-77/060/2023-2 |
| 2        | г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 24, к. 2, пом. 2/1  | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0002016:8674 | 162,2                                                | Собственность, запись о регистрации от 26 апреля 2007 г. № 77-77-04/001/2007-200                                                                  |
| 3        | г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 24, к. 2            | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0002017:5754 | 646,9                                                | Собственность, запись о регистрации от 29 октября 2019 г. № 77:04:0002017:5754-77/003/2019-3                                                      |

| 1 | 2                                                       | 3                                                                 | 4     | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | г. Москва, пр-кт Волгоградский,<br>земельный участок 54 | Земельный участок<br>с кадастровым номером<br>77:04:0004002:15782 | 953   | Аренда, договор<br>от 27 июля 2021 г. № М-04-057007<br>по 16 марта 2070 г.,<br>запись о регистрации<br>от 10 августа 2021 г.<br>№ 77:04:0004002:15782-77/051/2021-1                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5 | г. Москва, пр-кт Волгоградский,<br>д. 54, пом. 3/1      | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:01:0006041:4511  | 741   | Собственность,<br>запись о регистрации от 12 февраля 2019 г.<br>№ 77:01:0006041:4511-77/003/2019-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6 | г. Москва, пр-кт Волгоградский,<br>д. 54, пом. 1/1      | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:01:0006041:4512  | 612,3 | Собственность,<br>запись о регистрации от 06 октября 2020 г.<br>№ 77:01:0006041:4512-77/051/2020-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7 | г. Москва, пр-кт Волгоградский,<br>д. 54, пом. 2/1      | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:04:0004002:15000 | 141,6 | Собственность,<br>запись о регистрации от 31 января 2017 г.<br>№ 77:04:0004002:15000-77/004/2017-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8 | г. Москва, пр-кт Волгоградский,<br>д. 54, пом. 4/1      | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:04:0004002:15001 | 458   | Собственность,<br>запись о регистрации от 31 января 2017 г.<br>№ 77:04:0004002:15001-77/004/2017-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9 | г. Москва, ул. Юных Ленинцев,<br>земельный участок 71/1 | Земельный участок<br>с кадастровым номером<br>77:04:0004003:105   | 674   | Аренда, договор<br>от 20 июня 2023 г. № М-04-060740<br>по 07 июня 2072 г.,<br>записи о регистрации<br>от 19 марта 2025 г.<br>№ 77:04:0004003:105-77/060/2025-16,<br>от 14 марта 2025 г.<br>№ 77:04:0004003:105-77/060/2025-14,<br>№ 77:04:0004003:105-77/060/2025-12,<br>от 14 сентября 2023 г.<br>№ 77:04:0004003:105-77/060/2023-10,<br>от 05 сентября 2023 г.<br>№ 77:04:0004003:105-77/060/2023-8 |

| 1  | 2                                                         | 3                                                                 | 4     | 5                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | г. Москва, ул. Юных Ленинцев,<br>д. 71, к. 1, пом. 1/П    | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:04:0004002:14508 | 154,9 | Собственность,<br>запись о регистрации от 19 мая 2005 г.<br>№ 77-77-04/001/2005-598                                                                                                                                   |
| 11 | г. Москва, ул. Юных Ленинцев,<br>д. 71, к. 1, пом. 1/1    | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:04:0004002:14509 | 302,7 | Собственность,<br>запись о регистрации от 20 сентября 2022 г.<br>№ 77:04:0004002:14509-77/051/2022-2                                                                                                                  |
| 12 | г. Москва, ул. Юных Ленинцев,<br>д. 71, к. 1, пом. 2/П    | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:04:0004002:14510 | 38,2  | Собственность,<br>запись о регистрации от 16 марта 2007 г.<br>№ 77-77-04/022/2007-031                                                                                                                                 |
| 13 | г. Москва, ул. Юных Ленинцев,<br>д. 71, к. 1, пом. 3/1    | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:04:0004002:14511 | 290,5 | Общая долевая собственность,<br>записи о регистрации<br>от 09 января 2025 г.<br>№ 77:04:0004002:14511-77/051/2025-9 (1/3),<br>№ 77:04:0004002:14511-77/051/2025-8 (1/3),<br>№ 77:04:0004002:14511-77/051/2025-7 (1/3) |
| 14 | г. Москва, ул. Юных Ленинцев,<br>земельный участок 71/1/5 | Земельный участок<br>с кадастровым номером<br>77:04:0004003:43    | 267   | Аренда, договор<br>от 21 июля 2016 г. № М-04-049293<br>по 16 мая 2065 г.,<br>запись о регистрации<br>от 24 марта 2022 г.<br>№ 77:04:0004003:43-77/051/2022-2                                                          |
| 15 | г. Москва, ул. Юных Ленинцев,<br>д. 71, к. 1, стр. 5      | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0004003:1106     | 168,8 | Собственность,<br>запись о регистрации от 09 сентября 2021 г.<br>№ 77:04:0004003:1106-77/051/2021-2                                                                                                                   |
| 16 | г. Москва, ул. Юных Ленинцев,<br>земельный участок 73/4   | Земельный участок<br>с кадастровым номером<br>77:04:0004003:100   | 477   | Аренда, договор<br>от 11 апреля 2011 г. № М-04-035366<br>по 24 марта 2059 г.,<br>запись о регистрации<br>от 29 января 2024 г.<br>№ 77:04:0004003:100-77/060/2024-3                                                    |

| 1  | 2                                                       | 3                                                                 | 4     | 5                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | г. Москва, ул. Юных Ленинцев,<br>д. 73, к. 4            | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:00:0000000:16240    | 256   | Общая долевая собственность,<br>записи о регистрации<br>от 01 ноября 2023 г.<br>№ 77:00:0000000:16240-77/051/2023-7 (1/2),<br>№ 77:00:0000000:16240-77/051/2023-6 (1/2)                           |
| 18 | г. Москва, ул. Юных Ленинцев,<br>земельный участок 73/1 | Земельный участок<br>с кадастровым номером<br>77:04:0004003:137   | 350   | Аренда, договор<br>от 21 декабря 2005 г. № М-04-507955<br>по 17 декабря 2009 г.,<br>запись о регистрации<br>от 09 марта 2006 г.<br>№ 77-77-04/009/2006-100                                        |
| 19 | г. Москва, ул. Юных Ленинцев,<br>д. 73, к. 1, пом. 1Н   | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:04:0004002:14513 | 476,1 | Собственность,<br>запись о регистрации от 01 октября 2004 г.<br>№ 77-01/04-855/2004-749                                                                                                           |
| 20 | г. Москва, ул. Юных Ленинцев,<br>д. 73, к. 1, пом. 1/2  | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:04:0004002:14514 | 221,7 | Общая долевая собственность,<br>записи о регистрации<br>от 17 февраля 2025 г.<br>№ 77:04:0004002:14514-77/051/2025-8 (1/2),<br>от 22 декабря 2017 г.<br>№ 77:04:0004002:14514-77/004/2017-3 (1/2) |