



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 сентября 2018 г.

№ 31623

Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества для целей строительства многоуровневой транспортной развязки через железнодорожные пути Курского направления Московской железной дороги, соединяющей Рязанский проспект и Третье транспортное кольцо с необходимой для их функционирования улично-дорожной сетью (Юго-Восточный административный округ города Москвы)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 25 февраля 2014 г. № 77-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы», от 17 мая 2016 г. № 262-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта

участка улично-дорожной сети – дороги-переезда через железнодорожные пути Малого кольца Московской железной дороги от улицы Пруд Ключики до 1-й Фрезерной улицы (включая прохождение Юго-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Рязанского проспекта), а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 10 октября 2017 г. № 748-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2017-2020 годы», в связи с обращением Департамента строительства города Москвы от 06 сентября 2018 г. № ДС-11-22923/18.

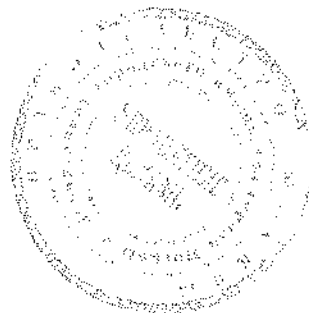
1. Изъять для государственных нужд – для целей строительства многоуровневой транспортной развязки через железнодорожные пути Курского направления Московской железной дороги, соединяющей Рязанский проспект и Третье транспортное кольцо с необходимой для их функционирования улично-дорожной сетью (Юго-Восточный административный округ города Москвы) – у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры совместно с Управлением делами в течение 7 дней со дня выпуска распоряжения направить в адрес правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества копию распоряжения заказным письмом с уведомлением.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 дней со дня выпуска распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 20 календарных дней со дня выпуска распоряжения обеспечить государственную регистрацию решения об изъятии объектов недвижимого имущества.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



Заместитель руководителя

И.В. Прусакова

Приложение

к распоряжению Департамента городского имущества города Москвы

от 21 СЕН 2018 № 21602.3

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Субъект права
1	2	3	4	5
1.	Москва, ул. Новохоловская, вл. 24, строен. 4	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001020:6254	Аренда, запись регистрации от 06 февраля 2018 г. № 77:04:0001020:6254-77/004/2018-2	АО «Компания «Гранс-Бизнес»
2.	109052 Москва, р-н Нижегородский, ул. Новохоловская, д. 24, строен. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0001020:1064	Собственность, запись регистрации от 19 октября 2012 г. № 77-77-12/031/2012-528	АО «Компания «Гранс-Бизнес»
3.	109052 Москва, р-н Нижегородский, ул. Новохоловская, д. 24, строен. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0001020:1065	Собственность, запись регистрации от 17 октября 2013 г. № 77-77-12/066/2013-785	АО «Компания «Гранс-Бизнес»

1	2	3	4	5
4.	109052 Москва, р-н Нижегородский, ул. Новохоловская, д. 24, строен. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0001020:1043	Собственность, запись регистрации от 19 октября 2012 г. № 77-77-12/031/2012-532	АО «Компания «Транс- Бизнес»
5.	г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 106, корпус 4	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001020:55	Аренда, запись регистрации от 28 апреля 2012 г. № 77-77-14/015/2012-363	ООО «РЕМСТРОЙРЕКОНСТ РУЖЦИЯ»
6.	109052 г. Москва, р-н Нижегородский, ул. Нижегородская, д. 106, корп. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0001020:1128	Собственность, запись регистрации от 12 марта 2003 г. № 77-01/06-060/2003-884	ООО «РЕМСТРОЙРЕКОНСТ РУЖЦИЯ»
7.	г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 106, корпус 1, стр. 1,2,6	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001020:6130	Аренда, запись регистрации от 19 декабря 2017 г. № 77:04:0001020:6130-77/004/2017-6	ЗАО «Строймонтаж»
8.	109052 г. Москва, р-н Нижегородский, ул. Нижегородская, д. 106, корпус 1, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0001020:1051	Собственность, запись регистрации от 11 августа 2017 г. № 77:04:0001020:1051-77/004/2017-3	ЗАО «Строймонтаж»
9.	109052 г. Москва, р-н Нижегородский, ул. Нижегородская, д. 106, корпус 1, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0001020:1052	Собственность, запись регистрации от 11 августа 2017 г. № 77:04:0001020:1052-77/004/2017-3	ЗАО «Строймонтаж»

1	2	3	4	5
10	109052 г. Москва, р-н Нижегородский, ул. Нижегородская, д. 106, корпус 1, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0001020:1053	Собственность, запись регистрации от 11 августа 2017 г. № 77:04:0001020:1053-77/004/2017-3	ЗАО «Строймонтаж»
11	г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 106, корпус 1, стр. 3,5	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001020:5944	Аренда, запись регистрации от 02 апреля 2015 г. № 77-77/004-77/004/030/2015-460/2	ЗАО «Строймонтаж»
12	109052 г. Москва, р-н Нижегородский, ул. Нижегородская, д. 106, корпус 1, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0001020:1058	Собственность, запись регистрации от 14 июня 2011 г. № 77-77-04/015/2011-683	ЗАО «Строймонтаж»
13	109052 г. Москва, р-н Нижегородский, ул. Нижегородская, д. 106, корпус 1, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0001020:1105	Собственность, запись регистрации от 14 июня 2011 г. № 77-77-04/015/2011-684	ЗАО «Строймонтаж»

Начальник Управления по
Реализации градостроительной
Политики и транспортной инфраструктуры



Е.В. Лапковская