

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2026 г. № 1963-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

- 1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Зеленодольская ул., влд. 24, к. 2, Волгоградский просп., влд. 54, ул. Юных Ленинцев, влд. 73**



Условные обозначения:



Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 0,86 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 июля 2026 г. № 1963-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам:
г. Москва, Зеленодольская ул., влд. 24, к. 2, Волгоградский просп., влд. 54, ул. Юных Ленинцев, влд. 73,
в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:04:0002017:41	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Зеленодольская, земельный участок 24/2	1 536	77:04:0002017:1059	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Зеленодольская, дом 24, корпус 2	1 593,2	Снос/ реконструкция
2	77:04:0004002:15782	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Кузьминки, Волгоградский проспект, земельный участок 54	953	77:04:0004002:1125 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, проспект Волгоградский, дом 54	2 027,2	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:04:0004002:132 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пр-кт Волгоградский, ЗУ 04/77/00071 в составе уч.4937 перечня ЗУ существующей УДС, от границы с ЗУ 04/77/00066 (Волгоградский просп.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:04:04001), проходящей по оси Волжский бульв. до границы с ЗУ 04/77/00069 (Волгоградский просп.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:04:04003), проходящей по оси Чуйкова Маршала ул.	22	77:04:0004002:1125 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, проспект Волгоградский, дом 54	2 027,2	Снос/ реконструкция
4	77:04:0004003:105	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица	674	77:04:0004003:1073	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки,	812,5	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
		Юных Ленинцев, земельный участок 71/1			улица Юных Ленинцев, дом 71, корпус 1		
5	77:04:0004003:74	г. Москва, ул. Юных Ленинцев, вл 71	70	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:04:0004003:43	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Юных Ленинцев, земельный участок 71/1/5	267	77:04:0004003:1106	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Юных Ленинцев, дом 71, корпус 1, строение 5	168,8	Снос/ реконструкция
7	77:04:0004003:100	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Юных Ленинцев, земельный участок 73/4	477	77:00:0000000:16240	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Юных Ленинцев, дом 73, корпус 4	256	Снос/ реконструкция
8	77:04:0004003:137	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Юных Ленинцев, земельный участок 73/1	350	77:04:0004003:1080	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Юных Ленинцев, дом 73, корпус 1	773,8	Снос/ реконструкция
9	77:04:0004003:122 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира,	1	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
		расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Юных Ленинцев, ЗУ 04/77/00436 в составе уч.4934 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 04/77/00438 (Юных Ленинцев ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:04:04002), проходящей по оси Чуйкова Маршала ул. до границы с ЗУ 04/77/00437 (Юных Ленинцев ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:04:04004), проходящей по оси Есенинский бульв.					
10	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	4 232	Объекты капитального строительства отсутствуют			

