



«ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Юр. адрес: 142191, город Москва, город Троицк, Калужское шоссе, д. 20, пом. 2
Фактический адрес: 129164, г. Москва, Зубарев переулок, д.15, к.1 Телефон: +7 (495) 909-85-24
e-mail: info@transpr.ru
ИНН 7751524392 КПП 775101001 ОГРН 5147746076517

Приложение 4 к письму
от _____
№ _____

Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта «Контейнерный терминал на ст. Москва-Южный порт»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

1014.I-ДПТ-МО-ПМТ4

ТОМ 6

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. Неодгл.	

Заместитель генерального директора
по производству

Главный инженер проекта



Михайлин Е.Г.

_____ фамилия

Танин А.В.

_____ фамилия

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
1014.I-ДПТ-ПМТ4-С	Содержание раздела	2
1014.I-ДПТ-СВ	Состав внесения изменений в документацию по планировке территории	3
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
1014.I-ДПТ-МО-ПМТ4	Текстовая часть:	
1.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;	4
1.2	Обоснование способа образования земельного участка;	4
1.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка;	4
1.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	4

Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.							1014.I-ДПТ-ПМТ4-С			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разработал	Гаврилов				20.03.26	Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Москвичева				20.03.26		ПМТ	1	1
	ГИП	Танин				20.03.26				
							«ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ			

**СОСТАВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Номер	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта межевания территории		
1	1014.I-ДПТ-ОЧ-ПМТ1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
2	1014.I-ДПТ-ОЧ-ПМТ2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	1014.I-ДПТ-МО-ПМТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
4	1014.I-ДПТ-МО-ПМТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Взам. инв. №	Подпись и дата										
Инв. № подл.							1014.I-ДПТ-СВ				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
	Разработал	Гаврилов				20.03.26	Состав внесения изменений в документацию по планировке территории				
	Проверил	Москвичева				20.03.26					
	ГИП	Танин				20.03.26					
							Стадия	Лист	Листов		
							ПМТ	1	1		
							«ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ				

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Внесением изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) не предусмотрено образование новых и изменение сформированных ранее земельных участков.

2. Обоснование способа образования земельных участков

Внесением изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) не предусмотрено образование новых и изменение сформированных ранее земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003002:31.

Обоснование изменения вида разрешенного использования земельного участка, представлено в Таблице 1.

3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Внесением изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) не предусмотрено образование новых и изменение сформированных ранее земельных участков.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Внесением изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) не предусмотрено образование установление новых сервитута, в том числе публичных сервитутов.

Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. Неодпл.							1014.I-ДПТ-И-ПМТ4			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разработал		Гаврилов			20.03.26				
	Проверил		Москвичева			20.03.26				
	ГИП		Танин			20.03.26				
							Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	1	2
								 «ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1014.1-ДПТ-И-ПМТ4

Таблица 1

Кадастровые номера земельных участков	Площадь ЗУ, кв.м.	Адрес или описание местоположения земельного участка	Обоснование способа образования земельного участка / сервитута, публичного сервитута		Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка/ публичного сервитута подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	
			Способ образования земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий применение способа образования земельного участка / части земельного участка / сервитута / публичного сервитута	Назначение земельного участка / части земельного участка / сервитута / публичного сервитута	Нормативный документ, обосновывающий границы и размеры земельного участка / части земельного участка / сервитута / публичного сервитута
77:04:0003002:31	9650	г Москва, 3-й Угрешский проезд, вл 15А	-	-	Территория контейнерного терминала, автомобильная дорога	ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», Приказом Министерства транспорта Российской Федерации № 126 от 06.08.2008 г. «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»

Примечания к таблице:

Федеральный закон от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

- Государственный кадастровый учет части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, предусмотрен ст. 39.26 ЗК РФ, регулируется ст. 6 ЗК РФ и ст. 44 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Установление сервитута, публичного сервитута регулируется ст. 23 гл. IV, гл. V.3 и гл. V.7 ЗК РФ и ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;