



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 апреля 2026 г.

№ 29879

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 31 марта 2026 г. № 865-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Новохохловская, влд. 12-14», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 16 апреля 2026 г. № И-5202/26:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Новохохловская, влд. 12-14, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

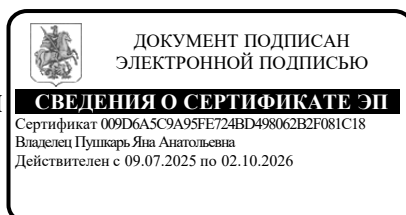
- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 29879

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Новохохловская, вл. 12, стр. 4, 6	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001020:128	1 471	Аренда, договор от 05 июля 2023 г. № М-04-060860, сроком до 21 июня 2072 г. запись регистрации от 02 августа 2023 г. № 77:04:0001020:128-77/060/2023-1
2	г. Москва, ул. Новохохловская, д. 12, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0001020:1190	356,5	Собственность, запись о регистрации от 18 ноября 2010 г. № 77-77-04/105/2010-878
3	г. Москва, ул. Новохохловская, д. 12, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0001020:1191	245,3	Собственность, запись о регистрации от 28 мая 2003 г. № 77-01/08-446/2003-729

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Новохохловская, земельный участок 12/7	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001020:129	126	Аренда, договор от 21 мая 2013 г. № М-04-041561, сроком до 18 марта 2062 г. запись регистрации от 07 апреля 2022 г. № 77:04:0001020:129-77/051/2022-1
5	г. Москва, ул. Новохохловская, д. 12, стр. 7, пом. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0001020:6053	16,4	Собственность, запись о регистрации от 28 мая 2003 г. № 77-01/08-446/2003-730
6	г. Москва, ул. Новохохловская, д. 12, стр. 7	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0001020:6243	69,3	Собственность, запись о регистрации от 11 февраля 2013 г. № 77-77-04/042/2013-141
7	г. Москва, ул. Новохохловская, земельный участок 12/2	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001020:103	860	Аренда, договор от 26 июня 2003 г. № М-04-506228, сроком до 26 июня 2006 г. запись регистрации от 09 октября 2003 г. № 77-01/04-233/2003-229
8	г. Москва, ул. Новохохловская, д. 12, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0001020:5733	881,2	Собственность, запись о регистрации от 09 октября 2002 г. № 77-01/30-486/2002-1101
9	г. Москва, ул. Новохохловская, земельный участок 12/10	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001020:143	2 134	Аренда, договор от 11 ноября 2025 г. № М-04-060755, сроком до 10 ноября 2074 г. запись регистрации от 04 декабря 2025 г. № 77:04:0001020:143-77/060/2025-1
10	г. Москва, ул. Новохохловская, д. 12, стр. 10	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0001020:5806	105	Собственность, запись о регистрации от 03 июля 2007 г. № 77-77-04/054/2007-539

1	2	3	4	5
11	г. Москва, ул. Новохохловская, земельный участок 12/3	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001020:144	1 340	Аренда, договор от 04 мая 2012 г. № М-04-037210, сроком до 19 марта 2061 г. запись регистрации от 29 мая 2025 г. № 77:04:0001020:144-77/060/2025-3
12	г. Москва, ул. Новохохловская, д. 12, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0001020:1138	618,1	Собственность, запись о регистрации от 04 апреля 2025 г. № 77:04:0001020:1138-77/051/2025-8
13	г. Москва, ул. Новохохловская, земельный участок 12/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001020:125	44	Аренда, договор от 16 ноября 2012 г. № М-04-038761, сроком до 02 октября 2061 г. запись регистрации от 30 июня 2015 г. № 77-77/004-77/006/234/2015-323/4
14	г. Москва, ул. Новохохловская, д. 12, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0001020:1136	30,1	Собственность, запись о регистрации от 04 июня 2015 г. № 77-77/004-77/006/230/2015-336/2