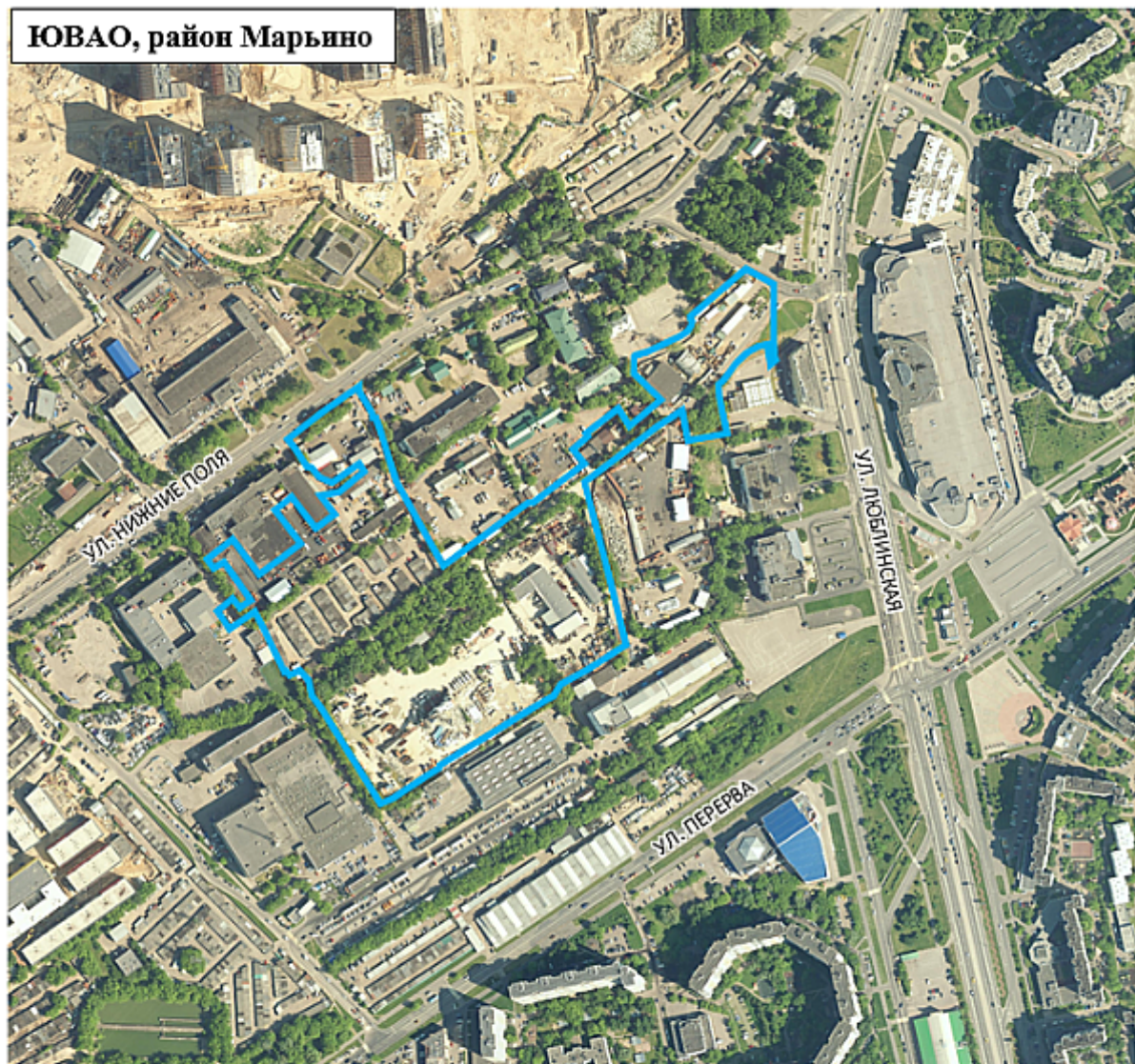


Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2870-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

**1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, ул. Нижние Поля**



Условные обозначения:



Границы территории нежилкой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 8,97 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2870-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах
комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, ул. Нижние Поля, в том числе перечень объектов капитального строительства,
подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:04:0004018:16	г. Москва, улица Нижние Поля	3 826	77:04:0004017:6194	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Нижние Поля, дом 11А, строение 1	337,2	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:5159	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино,	202,9	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					улица Нижние Поля, дом 11А, строение 3		
				77:04:0004018:5193	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Нижние Поля, дом 11А, строение 2	900	Снос/ реконструкция
2	77:04:0004018:66	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Нижние Поля, вл. 27, стр. 4	1 256	77:04:0004018:1064	г. Москва, Марьино, ул. Нижние Поля, д. 27, строен. 4	345,1	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:5187	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 27, строение 4	210,9	Снос/ реконструкция
3	77:04:0004018:24	г. Москва, ул. Нижние Поля, вл. 19А, стр. 1, 2, 3	14 070	77:04:0004018:1146	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 1	549,9	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004018:1147	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, Строение 2	1 028,4	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:1148	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 3	495,6	Снос/ реконструкция
4	77:04:0004018:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нижние Поля, вл. 19А, стр. 4-9, 12, 13, 14	30 009	77:04:0004018:1050	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 13	391,4	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:1051	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние	906,9	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					Поля, дом 19А, строение 14		
				77:04:0004018:1054	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 5	136,0	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:1055	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 4	137,5	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:1058	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 8	818,9	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:5157	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	8,2	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 6		
				77:04:0004018:5158	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 7	8,2	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:5184	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 12	530,8	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:5198	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 9	181,9	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:04:0004018:18	г. Москва, ул. Нижние Поля, дом 29Е	896	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:04:0004018:5202	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, земельный участок 29А	12 609	77:04:0004018:1096	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 8	601,7	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:1097	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 7	380,3	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:1106	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 11	482,5	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:1107	Российская Федерация, город Москва,	295,7	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 1		
				77:04:0004018:1108	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 2	338,6	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:1109	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 3	321,4	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:1110	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 4	322,3	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004018:1111	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 5	374,5	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:1112	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 6	391,8	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:1113	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 9	479,5	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:1114	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние	475,4	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					Поля, владение 29А, строение 10		
				77:04:0004018:1115	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 12	352,9	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:1116	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 13	266,3	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:1117	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 14	260,3	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:1118	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	254,2	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 15		
				77:04:0004018:2844	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 1, помещение 208	23,0	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:2929	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 15, помещение 222	20,8	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:5120	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29А/4/164	20,8	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004018:2921	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29А/14/226	23,0	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:2967	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 4, помещение 168	19,3	Снос/ реконструкция
7	77:04:0004018:71	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Нижние Поля, вл 29, стр 6	300	77:04:0004018:1099	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29, строение 3	243,0	Снос/ реконструкция
8	77:04:0004018:22	г. Москва, ул. Нижние Поля, вл. 29, стр. 4, 5	532	77:04:0004018:1098	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	100,2	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29, строение 5		
				77:04:0004018:1100	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29, строение 4	51,6	Снос/ реконструкция
9	77:04:0004018:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нижние Поля, д. 29, стр. 6	661	Объекты капитального строительства отсутствуют			
10	77:04:0004018:96	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нижние Поля, вл. 29, стр. 15	481	77:04:0004018:1101	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29, строение 15	268,1	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:04:0004018:105	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нижние Поля, вл. 29, стр. 16,17	2 525	77:04:0004018:1104	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29, строение 16	84,4	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:1149	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29, строение 12	120,5	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:5192	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29, строение 17	511,1	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
12	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	22 590	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Верно

