



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 февраля 2026 г.

№ 13297

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 03 февраля 2026 г. № 108-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, р-н Капотня, 2-й квартал, влд. 33, стр. 1», на основании ходатайства ООО «СЗ «Квартал Капотня» от 10 февраля 2026 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, р-н Капотня, 2-й квартал, влд. 33, стр. 1, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов

недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «Квартал Капотня» в установленном порядке.

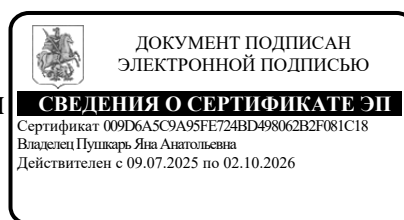
3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 26 февраля 2026 г. № 13297

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, кв-л Капотня 2-й	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2759	20,4	Собственность, запись о регистрации от 13 октября 2023 г. № 77:04:0004020:2759-77/051/2023-1
2	г. Москва, кв-л Капотня 2-й, ГСК «Нефтяник-1», 9-й пр-д, гараж 45	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2807	16,6	Собственность, запись о регистрации от 03 октября 2025 г. № 77:04:0004020:2807-77/051/2025-1
3	г. Москва, кв-л Капотня 2-й	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2795	57,2	Собственность, запись о регистрации от 06 июля 2025 г. № 77:04:0004020:2795-77/051/2025-1
4	г. Москва, кв-л Капотня 2-й, ГСК «Нефтяник-1», 15-й пр-д, гараж 31	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2799	19,9	Собственность, запись о регистрации от 29 сентября 2025 г. № 77:04:0004020:2799-77/051/2025-1

1	2	3	4	5
5	г. Москва, кв-л Капотня 2-й, ГСК «Нефтяник-1», 17-й пр-д, гараж 41	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2800	20,9	Собственность, запись о регистрации от 30 сентября 2025 г. № 77:04:0004020:2800-77/051/2025-1
6	г. Москва, кв-л Капотня 2-й, ГСК «Нефтяник-1», 4-й пр-д, гараж 18	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2801	22,2	Собственность, запись о регистрации от 30 сентября 2025 г. № 77:04:0004020:2801-77/051/2025-1
7	г. Москва, кв-л Капотня 2-й, ГСК «Нефтяник-1», 5-й пр-д, гараж 20	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2802	24	Собственность, запись о регистрации от 01 октября 2025 г. № 77:04:0004020:2802-77/051/2025-1
8	г. Москва, кв-л Капотня 2-й, ГСК «Нефтяник-1», 17-й пр-д, гараж 104	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2803	22,7	Собственность, запись о регистрации от 01 октября 2025 г. № 77:04:0004020:2803-77/051/2025-1
9	г. Москва, кв-л Капотня 2-й, ГСК «Нефтяник-1», 14-й пр-д, гараж 29	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2804	17	Собственность, запись о регистрации от 01 октября 2025 г. № 77:04:0004020:2804-77/051/2025-1
10	г. Москва, кв-л Капотня 2-й, ГСК «Нефтяник-1», 1-й пр-д, гараж 45	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2805	20,8	Собственность, запись о регистрации от 02 октября 2025 г. № 77:04:0004020:2805-77/051/2025-1
11	г. Москва, кв-л Капотня 2-й, ГСК «Нефтяник-1», 2-й пр-д, гараж 41	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2806	20,9	Собственность, запись о регистрации от 03 октября 2025 г. № 77:04:0004020:2806-77/051/2025-1
12	г. Москва, кв-л Капотня 2-й, ГСК «Нефтяник-1», 2-й пр-д, гараж 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2808	26,8	Собственность, запись о регистрации от 03 октября 2025 г. № 77:04:0004020:2808-77/051/2025-1

1	2	3	4	5
13	г. Москва, кв-л Капотня 2-й, ГСК «Нефтяник-1», 17-й пр-д, гараж 91	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2810	19,5	Собственность, запись о регистрации от 06 октября 2025 г. № 77:04:0004020:2810-77/051/2025-1
14	г. Москва, кв-л Капотня 2-й, ГСК «Нефтяник-1», 5-й пр-д, гараж 23	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2811	26	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2025 г. № 77:04:0004020:2811-77/051/2025-1
15	г. Москва, кв-л Капотня 2-й, ГСК «Нефтяник-1», 5-й пр-д, гараж 25	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2812	21,2	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2025 г. № 77:04:0004020:2812-77/051/2025-1
16	г. Москва, кв-л Капотня 2-й, ГСК «Нефтяник-1», 3-й пр-д, гараж 19	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2813	25,3	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2025 г. № 77:04:0004020:2813-77/051/2025-1
17	г. Москва, кв-л Капотня 2-й, ГСК «Нефтяник-1», 17-й пр-д, гараж 31	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2814	19,4	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2025 г. № 77:04:0004020:2814-77/051/2025-1
18	г. Москва, кв-л Капотня 2-й, ГСК «Нефтяник-1», 17-й пр-д, гараж 123	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2815	22,7	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2025 г. № 77:04:0004020:2815-77/051/2025-1
19	г. Москва, кв-л Капотня 2-й, ГСК «Нефтяник-1», 1-й пр-д, гараж 65	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2818	20,2	Собственность, запись о регистрации от 10 октября 2025 г. № 77:04:0004020:2818-77/051/2025-1
20	г. Москва, кв-л Капотня 2-й, ГСК «Нефтяник-1», 7-й пр-д, гараж 42	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2819	27,9	Собственность, запись о регистрации от 10 октября 2025 г. № 77:04:0004020:2819-77/051/2025-1

1	2	3	4	5
21	г. Москва, кв-л Капотня 2-й, пр-д 14	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2832	16,1	Собственность, запись о регистрации от 08 декабря 2025 г. № 77:04:0004020:2832-77/051/2025-1
22	г. Москва, кв-л Капотня 2-й, пр-д 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2833	25,7	Собственность, запись о регистрации от 09 декабря 2025 г. № 77:04:0004020:2833-77/051/2025-1
23	г. Москва, кв-л Капотня 2-й, пр-д 10	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2834	21,7	Собственность, запись о регистрации от 16 декабря 2025 г. № 77:04:0004020:2834-77/051/2025-1
24	г. Москва, кв-л Капотня 2-й, пр-д 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2835	22,4	Собственность, запись о регистрации от 16 декабря 2025 г. № 77:04:0004020:2835-77/051/2025-1
25	г. Москва, кв-л Капотня 2-й, пр-д 14	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2838	17,8	Собственность, запись о регистрации от 25 декабря 2025 г. № 77:04:0004020:2838-77/051/2025-1
26	г. Москва, кв-л Капотня 2-й, пр-д 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2836	48,3	Собственность, запись о регистрации от 24 декабря 2025 г. № 77:04:0004020:2836-77/051/2025-1
27	г. Москва, кв-л Капотня 2-й, пр-д 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2837	21,4	Собственность, запись о регистрации от 24 декабря 2025 г. № 77:04:0004020:2837-77/051/2025-1
28	г. Москва, кв-л Капотня 2-й, пр-д 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2839	24,3	Собственность, запись о регистрации от 02 февраля 2026 г. № 77:04:0004020:2839-77/051/2026-1
29	г. Москва, кв-л Капотня 2-й, пр-д 16	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2840	20,6	Собственность, запись о регистрации от 03 февраля 2026 г. № 77:04:0004020:2840-77/051/2026-1
30	г. Москва кв-л Капотня 2-й, ГСК «Нефтяник-1», 9-й пр-д, гараж 45	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2807	16,6	Собственность, запись о регистрации от 03 октября 2025 г. № 77:04:0004020:2807-77/051/2025-1