



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 марта 2026 г.

№ 14543

**Об изъятии для государственных
нужд объекта недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», от 24 декабря 2021 г. № 2194-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной железнодорожными путями Курского направления,

Люблинской улицей, улицей Нижние Поля, улицей Перерва», на основании ходатайства акционерного общества Специализированный застройщик «Деметра» от 12 февраля 2026 г. № 36/2026-ДМ:

1. Изъять для государственных нужд - для целей строительства улично-дорожной сети в границах красных линий проектируемых пр. 8202, 8203, 8204 комплекса многоэтажных жилых домов с необходимыми объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марьино, улица Иловайская, земельные участки 3/2а, 3/8а, 3/1а, земельный участок площадью 47 кв. м (далее - объект недвижимого имущества), подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003015:75 площадью 15 144 кв. м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Иловайская, вл. 9, стр. 1, 2, 3А, 5, 6, предоставленного на праве аренды юридическому лицу по договору от 22 июля 2013 г. № М-04-042635 сроком действия по 13 февраля 2062 г. (запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 20 августа 2013 г. № 77-77-14/065/2013-993) (приложение).

2. Акционерному обществу Специализированный застройщик «Деметра» обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемого земельного участка (приложение).

3. Установить, что возмещение стоимости изымаемого объекта недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств акционерного общества Специализированный застройщик «Деметра» в установленном порядке.

4. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 10 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемого объекта недвижимого имущества.

5. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 10 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

6. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 10 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объекта недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 03 марта 2026 г. № 14543

Кадастровый квартал №: 77:04:0003015

[illegible]

Масштаб 1:1000