



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы  
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Г О Р О Д С К О Г О И М У Щ Е С Т В А Г О Р О Д А М О С К В Ы

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

13 августа 2026 г.

№ 63556

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 14 июля 2026 г. № 1888-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Стахановская ул.», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 28 июля 2026 г. № И-11286/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Стахановская ул., у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

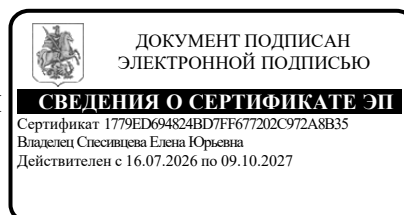
- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель  
руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**Е.Ю. Спесивцева**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 13 августа 2026 г. № 63556

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

| <b>№</b> | <b>Адрес объекта недвижимого имущества</b>         | <b>Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию</b>  | <b>Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)</b> | <b>Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости</b>                                         |
|----------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>                                           | <b>3</b>                                                 | <b>4</b>                                             | <b>5</b>                                                                                                                                             |
| 1        | г. Москва, ул. Стахановская, земельный участок 8/7 | Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002006:18 | 11 603                                               | Аренда, договор от 26 апреля 2000 г. № М-04-016287, сроком до 26 апреля 2025 г., запись о регистрации от 06 июля 2000 г. № 77-01/00-08/2000-53321    |
| 2        | г. Москва, ул. Стахановская, вл. 16                | Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002006:38 | 17 570                                               | Аренда, договор от 21 декабря 1999 г. № М-04-015679, сроком до 21 декабря 2024 г., запись о регистрации от 11 января 2000 г. № 77-01/00-3/1999-62571 |
| 3        | г. Москва, ул. Стахановская, земельный участок 6/4 | Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002006:56 | 9 161                                                | Собственность, запись о регистрации от 27 ноября 2014 г. № 77-77-04/054/2014-847                                                                     |

| 1  | 2                                                      | 3                                                                 | 4        | 5                                                                                                                                                                           |
|----|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | г. Москва, ул. Стахановская,<br>земельный участок 18   | Земельный участок<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:126   | 17 609   | Собственность,<br>запись о регистрации от 13 августа 2024 г.<br>№ 77:04:0002006:126-77/051/2024-12                                                                          |
| 5  | г. Москва,<br>ул. Стахановская, вл. 6                  | Земельный участок<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:144   | 333,26   | Аренда, договор от 28 февраля 2003 г.<br>№ М-04-023245, сроком<br>до 29 февраля 2028 г., запись о регистрации<br>от 03 сентября 2003 г.<br>№ 77-01/05-50/2003-501           |
| 6  | г. Москва,<br>ул. Стахановская, вл. 6                  | Земельный участок<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:146   | 8 278,64 | Аренда, договор от 28 февраля 2003 г.<br>№ М-04-023245, сроком<br>до 29 февраля 2028 г., запись о регистрации<br>от 03 сентября 2003 г.<br>№ 77-01/05-50/2003-501           |
| 7  | г. Москва, ул. Стахановская,<br>земельный участок 4/9  | Земельный участок<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:155   | 6 464    | Собственность,<br>запись о регистрации от 25 сентября 2012 г.<br>№ 77-77-14/025/2012-978                                                                                    |
| 8  | г. Москва, ул. Стахановская,<br>земельный участок 4/33 | Земельный участок<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:156   | 8 117    | Собственность,<br>запись о регистрации от 25 сентября 2012 г.<br>№ 77-77-14/025/2012-980                                                                                    |
| 9  | г. Москва, ул. Стахановская,<br>земельный участок 6/14 | Земельный участок<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:18967 | 84       | Аренда, договор от 22 августа 2019 г.<br>№ М-04-054428, сроком<br>до 09 июля 2068 г., запись о регистрации<br>от 12 сентября 2019 г.<br>№ 77:04:0002006:18967-77/003/2019-2 |
| 10 | г. Москва, пр-т Рязанский,<br>д. 8А, стр. 3            | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1036     | 713,7    | Собственность,<br>запись о регистрации от 30 апреля 2014 г.<br>№ 77-77-04/015/2014-061                                                                                      |
| 11 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 6, стр. 9           | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1144     | 182,1    | Собственность,<br>запись о регистрации от 27 ноября 2014 г.<br>№ 77-77-04/054/2014-881                                                                                      |

| 1  | 2                                             | 3                                                             | 4       | 5                                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 8, стр. 1  | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1149 | 30,8    | Собственность,<br>запись о регистрации от 03 апреля 2019 г.<br>№ 77:04:0002006:1149-77/003/2019-1 |
| 13 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 8, стр. 2  | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1150 | 1788,7  | Собственность,<br>запись о регистрации от 03 апреля 2019 г.<br>№ 77:04:0002006:1150-77/003/2019-1 |
| 14 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 8, стр. 3  | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1151 | 28      | Собственность,<br>запись о регистрации от 03 апреля 2019 г.<br>№ 77:04:0002006:1151-77/003/2019-1 |
| 15 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 8, стр. 4  | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1152 | 41,4    | Собственность,<br>запись о регистрации от 03 апреля 2019 г.<br>№ 77:04:0002006:1152-77/003/2019-1 |
| 16 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 8, стр. 5  | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1153 | 446,8   | Собственность,<br>запись о регистрации от 03 апреля 2019 г.<br>№ 77:04:0002006:1153-77/003/2019-1 |
| 17 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 8, стр. 6  | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1154 | 44,2    | Собственность,<br>запись о регистрации от 19 апреля 2012 г.<br>№ 77-77-04/016/2012-714            |
| 18 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 8, стр. 7  | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1155 | 2 130,7 | Собственность,<br>запись о регистрации от 06 ноября 2014 г.<br>№ 77-77-15/018/2014-924            |
| 19 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 8, стр. 8  | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1156 | 545,9   | Собственность,<br>запись о регистрации от 03 апреля 2019 г.<br>№ 77:04:0002006:1156-77/003/2019-1 |
| 20 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 8, стр. 9  | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1157 | 30,2    | Собственность,<br>запись о регистрации от 03 апреля 2019 г.<br>№ 77:04:0002006:1157-77/003/2019-1 |
| 21 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 8, стр. 10 | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1158 | 54,1    | Собственность,<br>запись о регистрации от 03 апреля 2019 г.<br>№ 77:04:0002006:1158-77/003/2019-1 |

| 1  | 2                                             | 3                                                             | 4       | 5                                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 8, стр. 11 | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1159 | 449,7   | Собственность,<br>запись о регистрации от 03 апреля 2019 г.<br>№ 77:04:0002006:1159-77/003/2019-1  |
| 23 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 8, стр. 12 | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1160 | 1 256,4 | Собственность,<br>запись о регистрации от 30 апреля 2013 г.<br>№ 77-77-15/013/2013-771             |
| 24 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 8, стр. 13 | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1161 | 948,1   | Собственность,<br>запись о регистрации от 03 апреля 2019 г.<br>№ 77:04:0002006:1161-77/003/2019-1  |
| 25 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 6, стр. 14 | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1182 | 63,7    | Собственность,<br>запись о регистрации от 27 ноября 2014 г.<br>№ 77-77-04/054/2014-882             |
| 26 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 6, стр. 3  | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1199 | 384,9   | Собственность,<br>запись о регистрации от 19 декабря 2025 г.<br>№ 77:04:0002006:1199-77/051/2025-2 |
| 27 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 6, стр. 2  | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1201 | 1 643,2 | Собственность,<br>запись о регистрации от 27 ноября 2014 г.<br>№ 77-77-04/054/2014-851             |
| 28 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 6, стр. 4  | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1206 | 233     | Собственность,<br>запись о регистрации от 27 ноября 2014 г.<br>№ 77-77-04/054/2014-879             |
| 29 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 6, стр. 8  | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1228 | 45,8    | Собственность,<br>запись о регистрации от 23 марта 2026 г.<br>№ 77:04:0002006:1228-77/051/2026-2   |
| 30 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 6, стр. 5  | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1269 | 667     | Собственность,<br>запись о регистрации от 16 июля 2004 г.<br>№ 77-01/31-669/2004-103               |
| 31 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 6, стр. 1  | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1274 | 1 336   | Собственность,<br>запись о регистрации от 27 ноября 2014 г.<br>№ 77-77-04/054/2014-849             |

| 1  | 2                                             | 3                                                             | 4       | 5                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 32 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 16, стр. 2 | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1343 | 1 199,2 | Собственность,<br>запись о регистрации от 05 мая 1999 г.<br>№ 77-01/00-001/1999-89036 |
| 33 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 16, стр. 5 | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1344 | 19,7    | Собственность,<br>запись о регистрации от 05 мая 1999 г.<br>№ 77-01/00-001/1999-8903д |
| 34 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 16, стр. 3 | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1345 | 1 873,8 | Собственность,<br>запись о регистрации от 05 мая 1999 г.<br>№ 0-2013505367            |
| 35 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 16, стр. 4 | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1346 | 966,3   | Собственность,<br>запись о регистрации от 05 мая 1999 г.<br>№ 77-01/00-001/1999-8903г |
| 36 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 4, стр. 28 | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1412 | 737,9   | Собственность,<br>запись о регистрации от 12 мая 2003 г.<br>№ 77-01/01-349/2003-378   |
| 37 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 4, стр. 24 | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1414 | 2 396,6 | Собственность,<br>запись о регистрации от 12 мая 2003 г.<br>№ 77-01/01-349/2003-188   |
| 38 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 4, стр. 9  | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1415 | 437,5   | Собственность,<br>запись о регистрации от 12 мая 2003 г.<br>№ 77-01/01-349/2003-148   |
| 39 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 4, стр. 51 | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1416 | 829     | Собственность,<br>запись о регистрации от 12 мая 2003 г.<br>№ 77-01/01-349/2003-190   |
| 40 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 4, стр. 29 | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1417 | 56,6    | Собственность,<br>запись о регистрации от 12 мая 2003 г.<br>№ 77-01/01-349/2003-376   |
| 41 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 4, стр. 26 | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1418 | 1 025,3 | Собственность,<br>запись о регистрации от 12 мая 2003 г.<br>№ 77-01/01-349/2003-186   |

| 1  | 2                                             | 3                                                             | 4       | 5                                                                                                   |
|----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 42 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 4, стр. 27 | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1419 | 352,2   | Собственность,<br>запись о регистрации от 12 мая 2003 г.<br>№ 77-01/01-349/2003-379                 |
| 43 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 4, стр. 22 | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1420 | 598,4   | Собственность,<br>запись о регистрации от 12 мая 2003 г.<br>№ 77-01/01-349/2003-386                 |
| 44 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 4, стр. 52 | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1421 | 373,9   | Собственность,<br>запись о регистрации от 12 мая 2003 г.<br>№ 77-01/01-349/2003-189                 |
| 45 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 4, стр. 40 | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1524 | 821,1   | Собственность,<br>запись о регистрации от 12 мая 2003 г.<br>№ 77-01/01-349/2003-383                 |
| 46 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 18, стр. 1 | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1586 | 3 005,3 | Собственность,<br>запись о регистрации от 13 августа 2024 г.<br>№ 77:04:0002006:1586-77/051/2024-12 |
| 47 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 18, стр. 4 | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1587 | 1 347,3 | Собственность,<br>запись о регистрации от 13 августа 2024 г.<br>№ 77:04:0002006:1587-77/051/2024-12 |
| 48 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 18, стр. 2 | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1588 | 1 520,9 | Собственность,<br>запись о регистрации от 13 августа 2024 г.<br>№ 77:04:0002006:1588-77/051/2024-12 |
| 49 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 18, стр. 6 | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1589 | 115,6   | Собственность,<br>запись о регистрации от 13 августа 2024 г.<br>№ 77:04:0002006:1589-77/051/2024-12 |
| 50 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 18, стр. 5 | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1590 | 452,2   | Собственность,<br>запись о регистрации от 13 августа 2024 г.<br>№ 77:04:0002006:1590-77/051/2024-12 |
| 51 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 18, стр. 3 | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:1591 | 34,9    | Собственность,<br>запись о регистрации от 13 августа 2024 г.<br>№ 77:04:0002006:1591-77/051/2024-12 |

| 1  | 2                                              | 3                                                              | 4       | 5                                                                                                    |
|----|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 52 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 18          | Сооружение<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:15398     | —       | Собственность,<br>запись о регистрации от 13 августа 2024 г.<br>№ 77:04:0002006:15398-77/051/2024-16 |
| 53 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 18          | Сооружение<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:15404     | —       | Собственность,<br>запись о регистрации от 13 августа 2024 г.<br>№ 77:04:0002006:15404-77/051/2024-16 |
| 54 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 18          | Сооружение<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:15413     | —       | Собственность,<br>запись о регистрации от 13 августа 2024 г.<br>№ 77:04:0002006:15413-77/051/2024-16 |
| 55 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 16, стр. 17 | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:17045 | 28,9    | Собственность,<br>запись о регистрации от 21 июля 2015 г.<br>№ 77-77/015-77/015/001/2015-965/1       |
| 56 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 4, стр. 7   | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:17129 | 84,5    | Собственность,<br>запись о регистрации от 12 мая 2003 г.<br>№ 77-01/01-349/2003-384                  |
| 57 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 4, стр. 3   | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:17130 | 71,9    | Собственность,<br>запись о регистрации от 12 мая 2003 г.<br>№ 77-01/01-349/2003-380                  |
| 58 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 4, стр. 33  | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:17144 | 1 908,3 | Собственность,<br>запись о регистрации от 12 мая 2003 г.<br>№ 77-01/01-349/2003-382                  |
| 59 | г. Москва, ул. Стахановская,<br>д. 16, стр. 1  | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002006:17230 | 1 424,1 | Собственность,<br>запись о регистрации от 05 мая 1999 г.<br>№ 77-01/00-001/1999-8903а                |