



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 февраля 2026 г.

№ 8219

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 16 декабря 2025 г. № 3150-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 2929, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Коновалова, влд. 14, ул. Зарайская, з/у 33/2», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 23 января 2026 г. № И-536/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 2929, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Коновалова, влд. 14, ул. Зарайская, з/у 33/2, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания

настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 06 февраля 2026 г. № 8219

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Коновалова, земельный участок 14/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002002:8583	1 025	Аренда, договор от 13 февраля 2019 г. № М-04-053709, сроком до 11 декабря 2067 г. запись о регистрации от 05 марта 2019 г. № 77:04:0002002:8583-77/003/2019-2
2	г. Москва, ул. Коновалова, д. 14	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002002:1132	761	Собственность, запись о регистрации от 25 декабря 2001 г. № 77-01/30-271/2001-16351
3	г. Москва, ул. Зарайская, земельный участок 33/2	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002002:68	200	Аренда, договор от 25 декабря 2001 г. № М-04-020207, сроком до 25 декабря 2050 г. запись о регистрации от 25 марта 2002 г. № 77-01/06-07/2002-1225

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Зарайская, д. 33, к. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002002:1086	436,2	Собственность, запись о регистрации от 24 ноября 2014 г. № 77-77-04/068/2014-251
5	г. Москва, ул. Коновалова, земельный участок 14/2	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002002:8585	8	Аренда, договор от 13 февраля 2019 г. № М-04-053709, сроком до 11 декабря 2067 г. запись о регистрации от 05 марта 2019 г. № 77:04:0002002:8585-77/003/2019-1
6	г. Москва, ул. Коновалова, земельный участок 14	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002002:8584	2	Аренда, договор от 13 февраля 2019 г. № М-04-053709, сроком до 11 декабря 2067 г. запись о регистрации от 05 марта 2019 г. № 77:04:0002002:8584-77/003/2019-1
7	г. Москва, ул. Коновалова, вл. 14/3	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002002:8586	3 045	Аренда, договор от 13 февраля 2019 г. № М-04-053709, сроком до 11 декабря 2067 г. запись о регистрации от 05 марта 2019 г. № 77:04:0002002:8586-77/003/2019-1