

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ

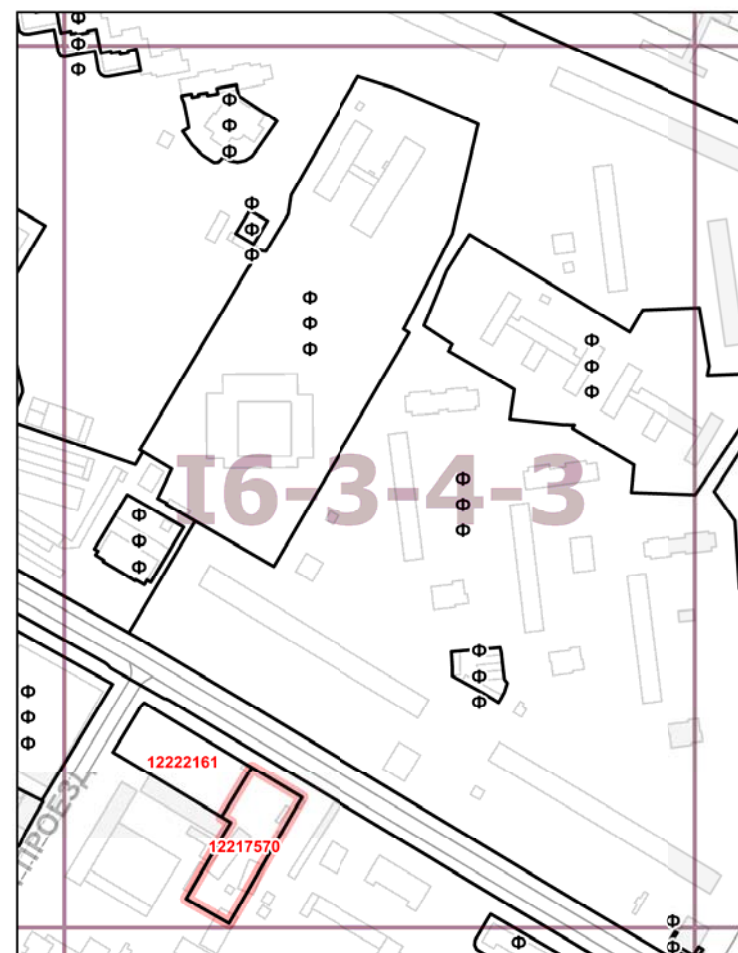
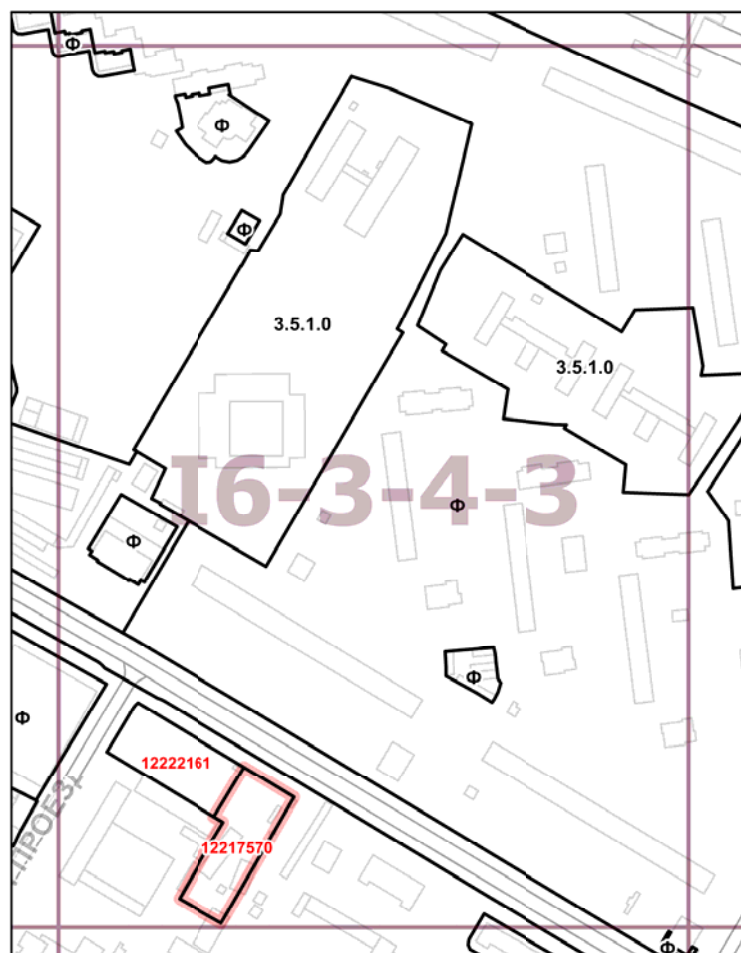
В части территории по адресу: Ферганская ул., вл.8

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Пункт 28

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

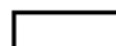








| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 12217570 |
| Основные виды разрешенного использования | - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперакачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0); |
| Условно разрешенные виды использования | не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | не установлен |
| Высота застройки (м) | 18,5 м |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 5 915 кв.м, в т.ч.: наземная площадь - 4 750 кв. м; подземная площадь – 1 165 кв.м |

3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)

Ф – земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Условные обозначения

-  границы территориальной зоны
- 2.1.0, 2.2.0, 13.2.0..... коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны
- Ф обозначения территориальных зон сохраняемого землепользования
- Н обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
- №1591226 номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2
- 121001 номер территориальной зоны, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 3

-  граница разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы
-  границы административных округов города Москвы
-  границы районов города Москвы
-  железные дороги
-  топографическая основа
-  существующая застройка
- УЛИЦА наименование основных улиц

Условные обозначения

-  границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны
- значения, установленные для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в границах которой они указаны, в части:
 - 10 максимальной плотности застройки земельных участков (тыс.кв.м/га)/
 - 25 максимальной высоты застройки земельных участков (м)/
 - 80 максимальной застроенности земельных участков (%)
- Ф обозначение территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки и(или) максимальной высоты застройки и(или) максимальной застроенности земельных участков, равные фактическим значениям перечисленных параметров
- Н обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
- №1591226 номер территориальной зоны, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2