



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 февраля 2026 г.

№ 11042

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 08 октября 2025 г. № 2448-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Перовского шоссе до Кусковской улицы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», в связи с обращениями Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 30 января 2026 г.

№ И-941/26, от 04 февраля 2026 г. № И-1105/26:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы: «Строительство путепроводов через Горьковское и Казанское направления Московской железной дороги, через железнодорожные пути Бойня - Перово и транспортной развязки на ул. Рассветная аллея на участке от ул. Кусковская до Рязанского проспекта с необходимой для их функционирования улично-дорожной сетью», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов

недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 18 февраля 2026 г. № 11042

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, вн.тер.г муниципальный округ Рязанский, проспект Рязанский	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002002:9366	1 435	Аренда, договор от 07 ноября 2024 г. № М-04-063483 сроком до 01 ноября 2073 г., запись о регистрации от 27 ноября 2024 г. № 77:04:0002002:9366-77/060/2024-1
2	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проспект Рязанский, вл. 39А, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002002:1145	2 175,6	Собственность, запись о регистрации от 12 сентября 2003 г. № 77-01/01-730/2003-520

1	2	3	4	5
3	г. Москва, Симоновский тупик, вл. 9А	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002002:23	1 800	Аренда, договор от 11 февраля 1997 г. № М-04-007931 сроком до 11 февраля 2046 г., запись о регистрации от 29 января 2025 г. № 77:04:0002002:23-77/060/2025-1
4	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Коновалова, земельный участок 9А/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002002:13	2 255	Аренда, договор от 22 июля 2025 г. № М-04-064608 сроком до 02 июня 2074 г., запись о регистрации от 06 августа 2025 г. № 77:04:0002002:13-77/060/2025-11
5	г. Москва, ул. Коновалова, влд. 9А, стр. 1	Сооружение с кадастровым номером 77:04:0002002:7973	100,4	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 01 августа 2019 г. № 77:04:0002002:7973-77/003/2019-3 (1/2), от 01 августа 2019 г. № 77:04:0002002:7973-77/003/2019-4 (1/2)
6	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, просек 1-й Казанский, земельный участок 4А	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002002:9084	2 474	Аренда, договор от 26 января 2022 г. № М-04-057944 сроком до 24 декабря 2070 г., запись о регистрации от 22 февраля 2022 г. № 77:04:0002002:9084-77/051/2022-1
7	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, просек 1-й Казанский, д. 5, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002002:8520	149	Собственность, запись о регистрации от 17 мая 2018 г. № 77:04:0002002:8520-77/004/2018-1
8	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, просек 1-й Казанский, д. 5, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002002:8579	200,9	Собственность, запись о регистрации от 02 августа 2018 г. № 77:04:0002002:8579-77/004/2018-1

1	2	3	4	5
9	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, просек 1-й Казанский, д. 5, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002002:8521	38,2	Собственность, запись о регистрации от 17 мая 2018 г. № 77:04:0002002:8521-77/004/2018-1
10	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, просек 1-й Казанский, д. 5, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002002:8522	40,6	Собственность, запись о регистрации от 17 мая 2018 г. № 77:04:0002002:8522-77/004/2018-1
11	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, шоссе Карачаровское, земельный участок 8/2	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002001:8525	321	Аренда, договор от 27 июля 2022 г. № М-04-058934 сроком до 06 мая 2071 г., запись о регистрации от 30 августа 2022 г. № 77:04:0002001:8525-77/051/2022-1
12	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, шоссе Карачаровское, д. 8, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002001:1305	268,3	Собственность, запись о регистрации от 29 декабря 2006 г. № 77-77-12/023/2006-876
13	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, шоссе Карачаровское, земельный участок 8/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002001:8524	138	Аренда, договор от 27 июля 2022 г. № М-04-058933 сроком до 06 мая 2071 г., запись о регистрации от 30 августа 2022 г. № 77:04:0002001:8524-77/051/2022-1
14	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, шоссе Карачаровское, д. 8, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002001:1306	86,7	Собственность, запись о регистрации от 29 декабря 2006 г. № 77-77-12/023/2006-879

1	2	3	4	5
15	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Зарайская, вл. 48А, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0002007:1135	271,6	Собственность, запись о регистрации от 06 сентября 2010 г. № 77-77-04/082/2010-730
16	г. Москва, ул. Коновалова	Здание с кадастровым номером 77:04:0002002:9339	37,9	Собственность, запись о регистрации от 29 июня 2023 г. № 77:04:0002002:9339-77/051/2023-1