



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

07 октября 2026 г.

№ 81202

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464 ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 10 марта 2026 г. № 463-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Юности, влд. 9-15, аллея Первой Маевки, влд. 7-11, 1-й Вешняковский пр-д, влд. 1-7», в связи с обращениями ГКУ «Московский центр недвижимости» от 23 сентября 2026 г. № И-14761/26, от 30 сентября 2026 г. № И-15260/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Юности, влд. 9-15, аллея Первой Маевки, влд. 7-11, 1-й Вешняковский пр-д, влд. 1-7, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель  
руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**Я.А. Пушкарь**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 07 октября 2026 г. № 81202

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

| <b>№</b> | <b>Адрес объекта недвижимого имущества</b>                     | <b>Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию</b>           | <b>Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)</b> | <b>Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости</b> |
|----------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>                                                       | <b>3</b>                                                          | <b>4</b>                                             | <b>5</b>                                                                                                     |
| 1        | г. Москва,<br>пр-д Вешняковский 1-й,<br>д. 1, стр. 6, пом. 201 | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002007:11438 | 22,8                                                 | Собственность,<br>запись о регистрации от 20 мая 2026 г.<br>№ 77:04:0002007:11438-77/051/2026-1              |
| 2        | г. Москва,<br>пр-д Вешняковский 1-й,<br>д. 1, стр. 6, пом. 212 | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002007:11449 | 19,2                                                 | Собственность,<br>запись о регистрации от 15 сентября 2026 г.<br>№ 77:04:0002007:11449-77/051/2026-1         |
| 3        | г. Москва,<br>пр-д Вешняковский 1-й,<br>д. 1, стр. 4, пом. 196 | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002007:11467 | 24                                                   | Собственность,<br>запись о регистрации от 24 июля 2026 г.<br>№ 77:04:0002007:11467-77/051/2026-1             |
| 4        | г. Москва,<br>пр-д Вешняковский 1-й,<br>д. 1, стр. 4, пом. 184 | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002007:11479 | 18                                                   | Собственность,<br>запись о регистрации от 17 июня 2026 г.<br>№ 77:04:0002007:11479-77/051/2026-1             |

| 1  | 2                                                              | 3                                                                 | 4    | 5                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | г. Москва,<br>пр-д Вешняковский 1-й,<br>д. 1, стр. 4, пом. 173 | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002007:11490 | 18   | Собственность,<br>запись о регистрации от 02 сентября 2026 г.<br>№ 77:04:0002007:11490-77/051/2026-1                                                                                   |
| 6  | г. Москва,<br>пр-д Вешняковский 1-й,<br>д. 1, стр. 2, пом. 67  | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002007:11563 | 18,9 | Общая долевая собственность,<br>записи о регистрации от 21 мая 2026 г.<br>№ 77:04:0002007:11563-77/051/2026-2 (1/2),<br>от 21 мая 2026 г.<br>№ 77:04:0002007:11563-77/051/2026-1 (1/2) |
| 7  | г. Москва,<br>пр-д Вешняковский 1-й,<br>д. 1, стр. 2, пом. 72  | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002007:11568 | 18   | Собственность,<br>запись о регистрации от 04 июня 2026 г.<br>№ 77:04:0002007:11568-77/051/2026-1                                                                                       |
| 8  | г. Москва,<br>пр-д Вешняковский 1-й,<br>д. 1, стр. 5, пом. 8   | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002007:12049 | 18,9 | Собственность,<br>запись о регистрации от 03 августа 2026 г.<br>№ 77:04:0002007:12049-77/051/2026-1                                                                                    |
| 9  | г. Москва,<br>пр-д Вешняковский 1-й,<br>д. 1, стр. 5, пом. 23  | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002007:12085 | 18,9 | Собственность,<br>запись о регистрации от 29 июня 2026 г.<br>№ 77:04:0002007:12085-77/051/2026-1                                                                                       |
| 10 | г. Москва,<br>пр-д Вешняковский 1-й,<br>д. 1, стр. 2, пом. 232 | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:04:0002007:11584 | 15   | Собственность,<br>запись о регистрации от 21 сентября 2026 г.<br>№ 77:04:0002007:11584-77/051/2026-1                                                                                   |