



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 июня 2026 г.

№ 40275

**Об изъятии для государственных
нужд объекта недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 08 октября 2025 г. № 2448-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Перовского шоссе до Куковской улицы» и от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025–2028 годы», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 20 мая 2026 г. № И-7138/26:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы: «Строительство путепроводов через Горьковское и Казанское направление Московской железной дороги, через железнодорожные пути Бойня-Перово и транспортной развязки на ул. Рассветная аллея на участке от ул. Кусковская до Рязанского проспекта с необходимой для их функционирования улично-дорожной сетью», нежилое здание (далее - объект недвижимого имущества) с кадастровым номером 77:04:0002002:1085 площадью 124 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул. Коновалова, д. 9, стр. 2, находящееся в собственности физического лица (запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 19 мая 2003 г. № 77-01/01-451/2003-296).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемого объекта недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объекта недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества (п. 1)

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемый объект недвижимого

имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объекта недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь