



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 июля 2026 г.

№ 55208

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 23 июня 2026 г. № 1721-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Степана Шутова, влд. 4, 14, ул. Головачева, влд. 3», в связи с обращениями ГКУ «Московский центр недвижимости» от 07 июля 2026 г. № И-10094/26 и от 08 июля 2026 г. № И-10181/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Степана Шутова, влд. 4, 14, ул. Головачева, влд. 3, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 21 июля 2026 г. № 55208

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2930	48,5	Собственность, запись о регистрации от 15 июля 2014 г. № 77-77-03/205/2014-525
2	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 3/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2934	18,9	Собственность, запись о регистрации от 06 ноября 2015 г. № 77-77/004-77/004/240/2015-397/2
3	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 4/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2937	18,9	Собственность, запись о регистрации от 12 января 2016 г. № 77-77/003-77/003/205/2015-676/1
4	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 5/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2941	18,9	Собственность, запись о регистрации от 15 июля 2014 г. № 77-77-03/205/2014-526

1	2	3	4	5
5	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 6/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2947	19	Собственность, запись о регистрации от 27 февраля 2015 г. № 77-77/003-77/003/205/2015-95/1
6	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 7/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2949	17,5	Собственность, запись о регистрации от 02 августа 2013 г. № 77-77-15/019/2013-674
7	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 8/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2950	19,3	Собственность, запись о регистрации от 27 февраля 2015 г. № 77-77/003-77/003/205/2015-94/1
8	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 9/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2951	19	Собственность, запись о регистрации от 12 января 2016 г. № 77-77/003-77/003/205/2015-666/1
9	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 10/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2952	19	Собственность, запись о регистрации от 12 января 2016 г. № 77-77/003-77/003/205/2015-672/1
10	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 11/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2953	19,4	Собственность, запись о регистрации от 12 января 2016 г. № 77-77/003-77/003/205/2015-673/1
11	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 12/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2954	19,8	Собственность, запись о регистрации от 07 июня 2017 г. № 77:04:0004006:2954-77/004/2017-3
12	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 13/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2955	18,8	Собственность, запись о регистрации от 04 февраля 2020 г. № 77:04:0004006:2955-77/003/2020-1
13	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 14/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2956	19,2	Собственность, запись о регистрации от 11 июля 2013 г. № 77-77-15/019/2013-047
14	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 15/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2957	18,9	Собственность, запись о регистрации от 05 апреля 2021 г. № 77:04:0004006:2957-77/051/2021-2

1	2	3	4	5
15	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 16/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2960	18,9	Собственность, запись о регистрации от 03 ноября 2015 г. № 77-77/003-77/003/205/2015-616/1
16	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 17/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2962	19	Собственность, запись о регистрации от 11 июля 2013 г. № 77-77-15/019/2013-078
17	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 18/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2963	19,1	Собственность, запись о регистрации от 01 декабря 2020 г. № 77:04:0004006:2963-77/072/2020-6
18	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 19/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2964	19	Собственность, запись о регистрации от 28 ноября 2013 г. № 77-77-15/034/2013-026
19	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 20/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2965	18,9	Собственность, запись о регистрации от 15 июля 2014 г. № 77-77-03/205/2014-527
20	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 21/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2966	19,1	Собственность, запись о регистрации от 09 сентября 2013 г. № 77-77-15/007/2013-794
21	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 22/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2967	19,1	Собственность, запись о регистрации от 23 июля 2013 г. № 77-77-15/019/2013-394
22	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 23/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2968	18,9	Собственность, запись о регистрации от 01 ноября 2013 г. № 77-77-15/034/2013-023
23	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 24/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2969	18,9	Собственность, запись о регистрации от 28 ноября 2013 г. № 77-77-15/034/2013-025
24	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 25/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2970	19	Собственность, запись о регистрации от 23 июля 2013 г. № 77-77-15/019/2013-393

1	2	3	4	5
25	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 26/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2972	18,8	Собственность, запись о регистрации от 03 ноября 2015 г. № 77-77/003-77/003/205/2015-615/1
26	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 27/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2973	17,5	Собственность, запись о регистрации от 23 июля 2013 г. № 77-77-15/019/2013-396
27	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 28/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2974	17,6	Собственность, запись о регистрации от 28 марта 2016 г. № 77-77/004-77/004/202/2016-51/1
28	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 29/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2976	18,8	Собственность, запись о регистрации от 12 января 2016 г. № 77-77/003-77/003/205/2015-665/1
29	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 30/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2977	18,9	Собственность, запись о регистрации от 15 июля 2014 г. № 77-77-03/205/2014-528
30	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 31/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2978	19,1	Собственность, запись о регистрации от 22 мая 2023 г. № 77:04:0004006:2978-77/051/2023-2
31	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 32/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2979	19,4	Собственность, запись о регистрации от 17 октября 2024 г. № 77:04:0004006:2979-77/051/2024-4
32	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 33/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2981	20,2	Собственность, запись о регистрации от 11 ноября 2024 г. № 77:04:0004006:2981-77/051/2024-2
33	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 34/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:2982	20,1	Собственность, запись о регистрации от 05 февраля 2020 г. № 77:04:0004006:2982-77/003/2020-1
34	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 2, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:12622	17,4	Собственность, запись о регистрации от 27 февраля 2015 г. № 77-77/003-77/003/205/2015-99/1

1	2	3	4	5
35	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 2, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:12623	17,5	Собственность, запись о регистрации от 05 июня 2018 г. № 77:04:0004006:12623-77/004/2018-2
36	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 2, пом. 3/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:12627	17,5	Собственность, запись о регистрации от 11 июля 2022 г. № 77:04:0004006:12627-77/051/2022-4
37	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 2, пом. 4/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:12628	17,5	Собственность, запись о регистрации от 23 июля 2013 г. № 77-77-15/019/2013-400
38	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 2, пом. 5/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:12629	17,6	Собственность, запись о регистрации от 14 ноября 2019 г. № 77:04:0004006:12629-77/003/2019-2
39	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:12630	17,4	Собственность, запись о регистрации от 13 января 2016 г. № 77-77/003-77/003/205/2015-677/1
40	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 2, пом. 6/1	Нежилое помещение с кадастровым номером	17,5	Собственность, запись о регистрации от 19 июля 2021 г. № 77:04:0004006:12631-77/051/2021-2
41	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 2, пом. 7/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:12635	17,6	Собственность, запись о регистрации от 12 января 2016 г. № 77-77/003-77/003/205/2015-664/1
42	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 2, пом. 8/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:12636	17,4	Собственность, запись о регистрации от 13 января 2016 г. № 77-77/003-77/003/205/2015-674/1
43	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 2, пом. 9/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:12637	17,5	Собственность, запись о регистрации от 28 ноября 2013 г. № 77-77-15/034/2013-028
44	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 2, пом. 10/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:12639	17,6	Собственность, запись о регистрации от 13 января 2016 г. № 77-77/003-77/003/205/2015-678/1

1	2	3	4	5
45	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 2, пом. 11/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:12640	17,5	Собственность, запись о регистрации от 12 января 2016 г. № 77-77/003-77/003/205/2015-675/1
46	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 2, пом. 12/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:12642	16,6	Собственность, запись о регистрации от 02 августа 2013 г. № 77-77-15/019/2013-673
47	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 2, пом. 13/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:12644	16,6	Собственность, запись о регистрации от 06 декабря 2024 г. № 77:04:0004006:12644-77/051/2024-2
48	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 2, пом. 14/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:12645	16,7	Собственность, запись о регистрации от 28 ноября 2013 г. № 77-77-15/034/2013-029
49	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 2, пом. 15/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:12646	16,6	Собственность, запись о регистрации от 08 апреля 2022 г. № 77:04:0004006:12646-77/051/2022-2
50	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 2, пом. 16/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:12647	16,6	Собственность, запись о регистрации от 08 апреля 2024 г. № 77:04:0004006:12647-77/051/2024-4
51	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 2, пом. 17/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:12648	17	Собственность, запись о регистрации от 12 января 2016 г. № 77-77/003-77/003/205/2015-670/1
52	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 2, пом. 18/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:12649	17,2	Собственность, запись о регистрации от 23 июля 2013 г. № 77-77-15/019/2013-398
53	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 1, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:13530	19,7	Собственность, запись о регистрации от 23 октября 2025 г. № 77:04:0004006:13530-77/051/2025-4
54	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 14, стр. 2, пом. 19/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:13531	17,5	Собственность, запись о регистрации от 03 февраля 2012 г. № 77-77-04/013/2012-145

1	2	3	4	5
55	г. Москва, ул. Степана Шутова, земельный участок 14/2	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004006:14065	1 314	Аренда, договор от 08 октября 2019 г. № М-04-054399, сроком до 08 мая 2068 г. запись о регистрации от 08 октября 2019 г. № 77:04:0004006:14065-77/003/2019-2
56	г. Москва, ул. Степана Шутова, вл. 14/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004006:14122	2 503	Аренда, договор от 23 июня 2020 г. № М-04-055460, сроком до 08 августа 2068 г. запись о регистрации от 07 июля 2020 г. № 77:04:0004006:14122-77/017/2020-2
57	г. Москва, ул. Головачёва, д. 3, к. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:15100	10,1	Собственность, запись о регистрации от 30 января 2024 г. № 77:04:0004006:15100-77/051/2024-3
58	г. Москва, ул. Головачёва, д. 3, к. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:15099	28,5	Собственность, запись о регистрации от 30 января 2024 г. № 77:04:0004006:15099-77/051/2024-3
59	г. Москва, ул. Головачёва, д. 3, к. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:15098	12	Собственность, запись о регистрации от 30 января 2024 г. № 77:04:0004006:15098-77/051/2024-3
60	г. Москва, ул. Головачёва, д. 3, к. 2, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:14098	17,5	Собственность, запись о регистрации от 30 января 2024 г. № 77:04:0004006:14098-77/051/2024-5
61	г. Москва, ул. Головачёва, д. 3, к. 2, пом. 6А/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:13812	9,2	Собственность, запись о регистрации от 02 марта 2023 г. № 77:04:0004006:13812-77/051/2023-8
62	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 4, к. 1, пом. 7Н/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:13527	23,2	Собственность, запись о регистрации от 24 сентября 2010 г. № 77-77-04/105/2010-040
63	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 4, к. 1, пом. 6Н/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:13526	30,3	Собственность, запись о регистрации от 03 октября 2011 г. № 77-77-04/069/2011-384

1	2	3	4	5
64	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 4, к. 1, пом. 1Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:13524	866,9	Собственность, запись о регистрации от 05 апреля 2021 г. № 77:04:0004006:13524-77/051/2021-2
65	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 4, к. 1, пом. 1/Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:13523	308	Собственность, запись о регистрации от 16 июля 2007 г. № 77-77-04/022/2007-293
66	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 4, к. 1, пом. 4/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:13522	32,4	Собственность, запись о регистрации от 02 марта 2015 г. № 77-77/004-77/004/205/2015-59/2
67	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 4, к. 1, пом. 6/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:13521	175,5	Собственность, запись о регистрации от 21 апреля 2011 г. № 77-77-12/017/2011-018
68	г. Москва, ул. Головачёва, д. 3, к. 2, пом. 1Н/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:13508	208	Собственность, запись о регистрации от 30 января 2024 г. № 77:04:0004006:13508-77/051/2024-4
69	г. Москва, ул. Головачёва, д. 3, к. 2, пом. 5/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:13505	22,3	Собственность, запись о регистрации от 16 декабря 2025 г. № 77:04:0004006:13505-77/051/2025-6
70	г. Москва, ул. Головачёва, д. 3, к. 2, пом. 1/Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:13501	144,3	Собственность, запись о регистрации от 20 июня 2007 г. № 77-77-04/054/2007-789
71	г. Москва, ул. Головачёва, д. 3, к. 2, пом. 4/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:13500	75,4	Собственность, запись о регистрации от 22 февраля 2008 г. № 77-77-04/105/2007-056
72	г. Москва, ул. Степана Шутова, д. 4, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004006:12909	554,2	Собственность, запись о регистрации от 14 февраля 2011 г. № 77-77-04/122/2010-225
73	г. Москва, ул. Степана Шутова, вл. 4, стр. 2	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004006:12833	669	Аренда, договор от 17 октября 2012 г. № М-04-038373, сроком до 21 августа 2061 г. запись о регистрации от 12 ноября 2012 г. № 77-77 14/043/2012-715

1	2	3	4	5
74	г. Москва, ул. Головачёва, д. 3, к. 2, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004006:12452	19,8	Собственность, запись о регистрации от 25 октября 2018 г. № 77:04:0004006:12452-77/003/2018-1
75	г. Москва, ул. Головачёва, земельный участок 3/2	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004006:138	1 401	Аренда, договор от 27 апреля 2023 г. № М-04-022947, сроком до 31 января 2028 г. запись о регистрации от 01 июня 2009 г. № 77-77 22/019/2009-65