



«ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Юр. адрес: 142191, город Москва, город Троицк, Калужское шоссе, д. 20, пом. 2
Фактический адрес: 129164, г. Москва, Зубарев переулок, д.15, к.1 Телефон: +7 (495) 909-85-24
e-mail: info@transpr.ru
ИНН 7751524392 КПП 775101001 ОГРН 5147746076517

Приложение 3 к письму
от _____
№ _____

Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта «Контейнерный терминал на ст. Москва-Южный порт»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

1014.I-ДПТ-МО-ПМТЗ

ТОМ 5

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. Неподрл.	

Заместитель генерального директора
по производству

Главный инженер проекта



подпись

подпись

Михайлин Е.Г.

фамилия

Танин А.В.

фамилия

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
1014.I-ДПТ-ПМТЗ-С	Содержание раздела	2
1014.I-ДПТ-СВ	Состав внесения изменений в документацию по планировке территории	3
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
1014.I-ДПТ-МО-ПМТЗ	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М:1000	4

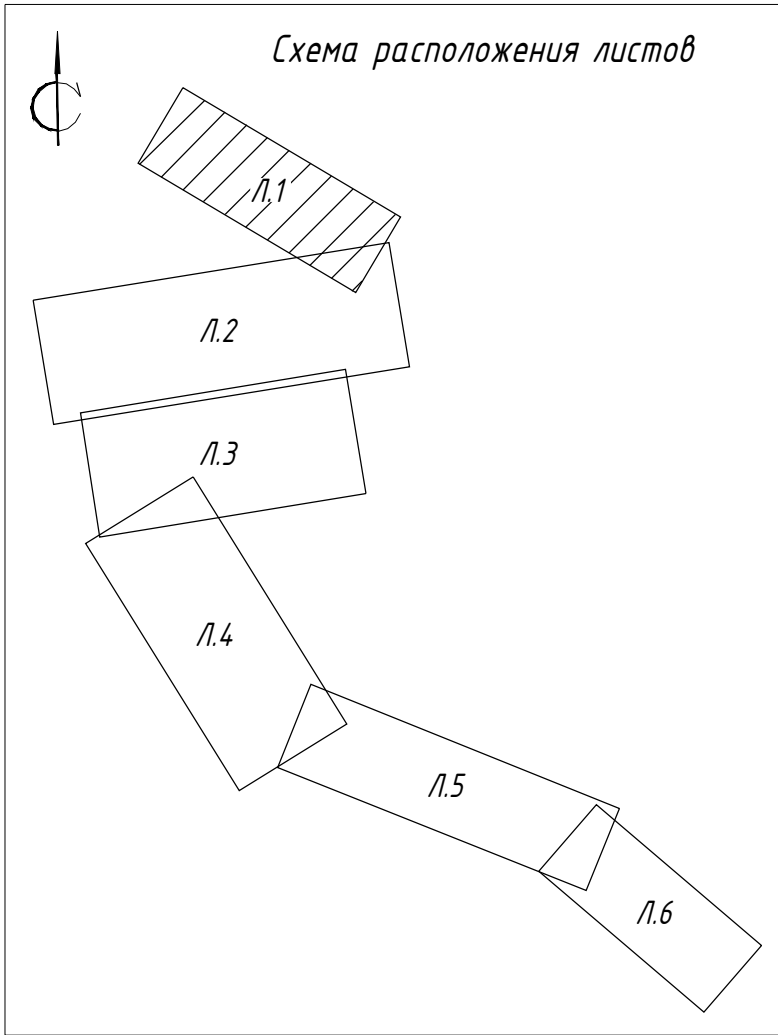
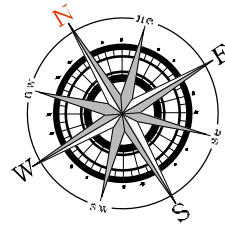
Взам. инв. №	Подпись и дата										
Инв. № подл.								1014.I-ДПТ-ПМТЗ-С			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
		Разработал	Гаврилов				20.03.26	Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
									ПМТ	1	1
		Проверил	Москвичева				20.03.26		«ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
ГИП	Танин				20.03.26						

**СОСТАВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

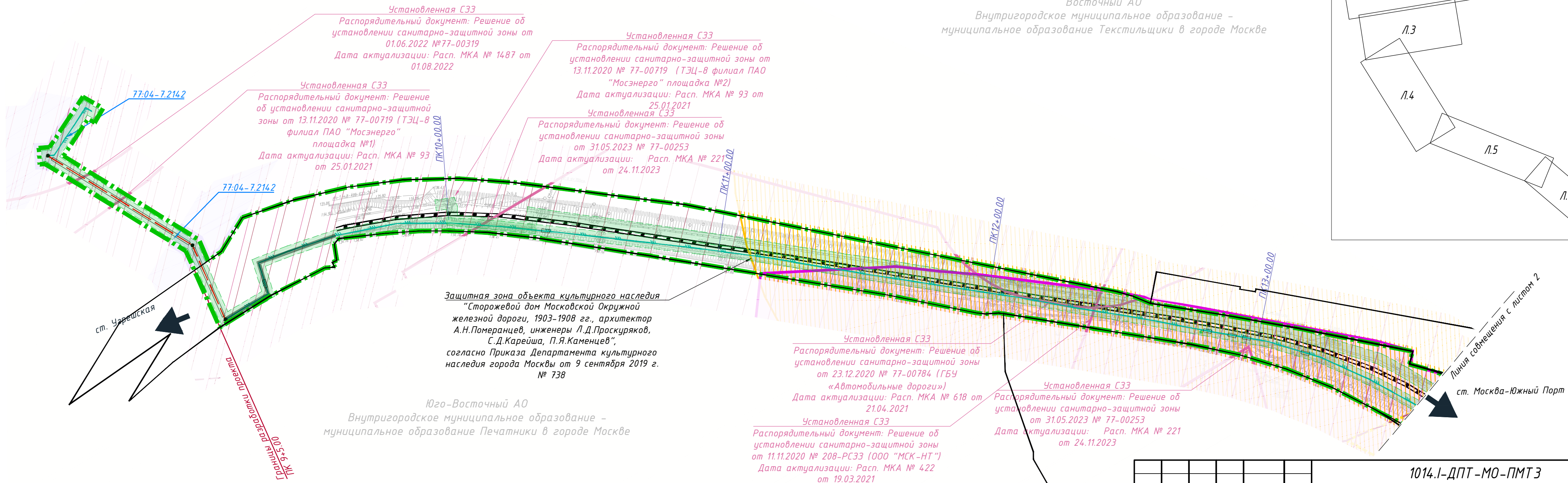
Номер	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта межевания территории		
1	1014.I-ДПТ-ОЧ-ПМТ1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
2	1014.I-ДПТ-ОЧ-ПМТ2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	1014.I-ДПТ-МО-ПМТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
4	1014.I-ДПТ-МО-ПМТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Взам. инв. №	Подпись и дата										
Инв. № подл.							1014.I-ДПТ-СВ				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
	Разработал	Гаврилов				20.03.06	Состав внесения изменений в документацию по планировке территории				
	Проверил	Москвичева				20.03.26					
	ГИП	Танин				20.03.26					
							Стадия	Лист	Листов		
							ПМТ	1	1		
							«ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ				

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1 000



Восточный АО
Внутригородское муниципальное образование –
муниципальное образование Текстильщики в городе Москве



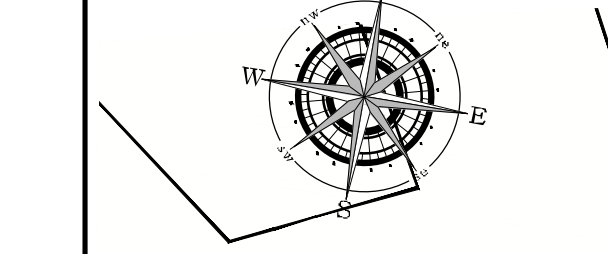
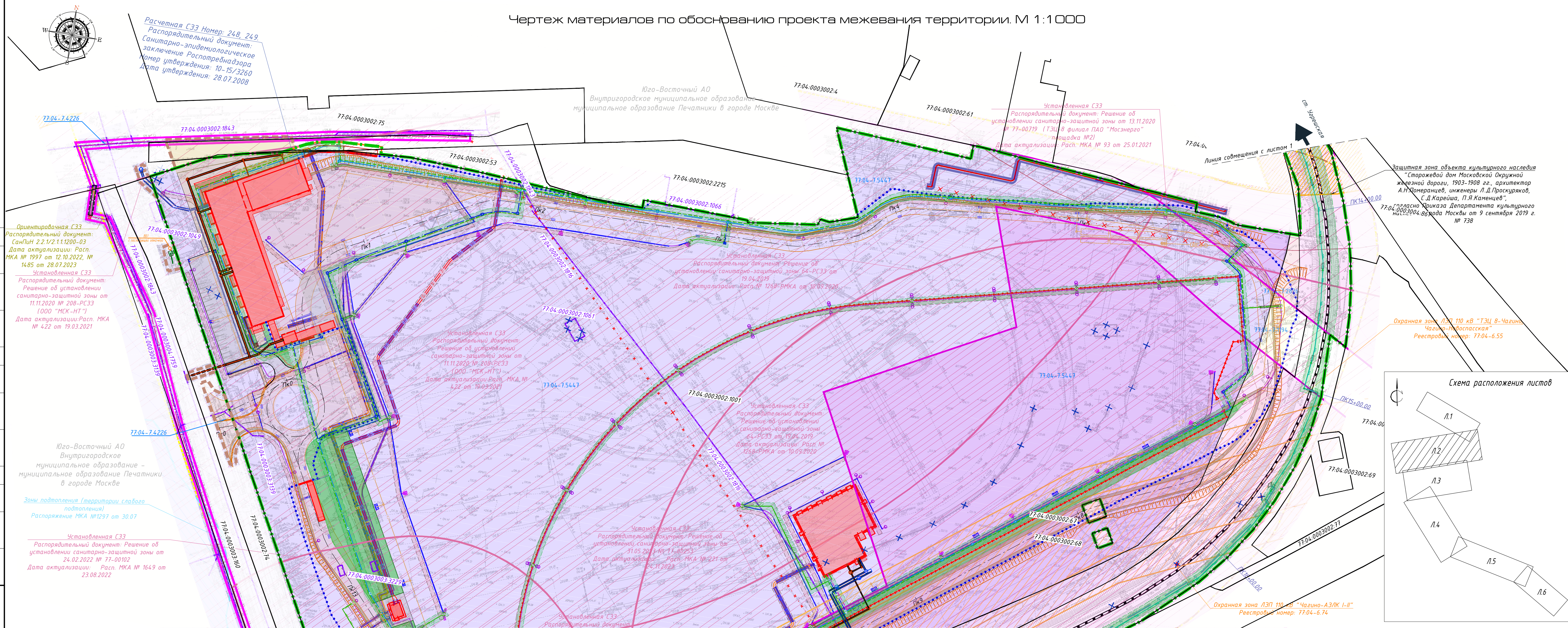
Юго-Восточный АО
Внутригородское муниципальное образование –
муниципальное образование Печатники в городе Москве

Примечания:

- 1. Условные обозначения см. Лист 7.
- 2. Примечания к графическому материалу см. Лист 7.

						1014.1-ДПТ-МО-ПМТЗ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта «Контейнерный Терминал на ст. Москва – Южный порт»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гаврилов				20.03.26		ПМТ	1	7
Проверил	Москвичева				20.03.26				
ГИП	Танин				20.03.26	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	 «ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1 000



Расчетная СЗЗ Номер: 248, 249
Распорядительный документ:
Санитарно-эпидемиологическое
заключение Роспотребнадзора
номер утверждения: 10-15/3260
дата утверждения: 28.07.2008

Ориентировочная СЗЗ
Распорядительный документ:
СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03
Дата актуализации: Расп.
МКА № 1997 от 12.10.2022, №
1485 от 28.07.2023

Установленная СЗЗ
Распорядительный документ:
Решение об установлении
санитарно-защитной зоны от
11.11.2020 № 208-РСЗЗ
(ООО "МСК-НТ")
Дата актуализации: Расп. МКА
№ 422 от 19.03.2021

Юго-Восточный АО
Внутригородское
муниципальное образование –
муниципальное образование Печатники
в городе Москве

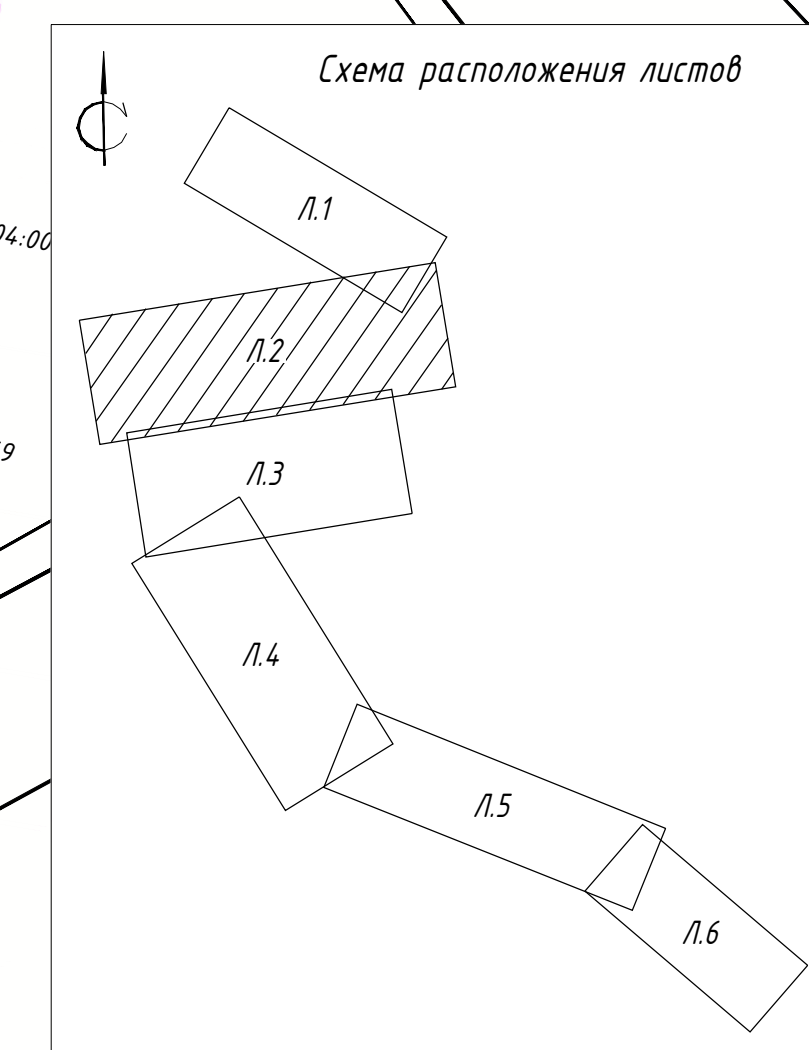
Зоны подтопления (территории слабого
подтопления)
Распоряжение МКА №1297 от 30.07

Установленная СЗЗ
Распорядительный документ: Решение об
установлении санитарно-защитной зоны от
24.02.2022 № 77-00102
Дата актуализации: Расп. МКА № 1649 от
23.08.2022

Согласовано	
Согласовано	
Согласовано	
Взам. Н. иб.	
Погр. и дата	
Инф. N подг.	

Защитная зона объекта культурного наследия
"Сторожевой дом Московской Окружной
железной дороги, 1903-1908 гг., архитектор
А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков,
С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев",
согласно Приказа Департамента культурного
наследия города Москвы от 9 сентября 2019 г.
№ 738

Охранная зона ЛЭП 110 кВ "ТЭЦ 8-Чайков-
Чайково-Новоспаская"
Реестровый номер: 77-04-6.55



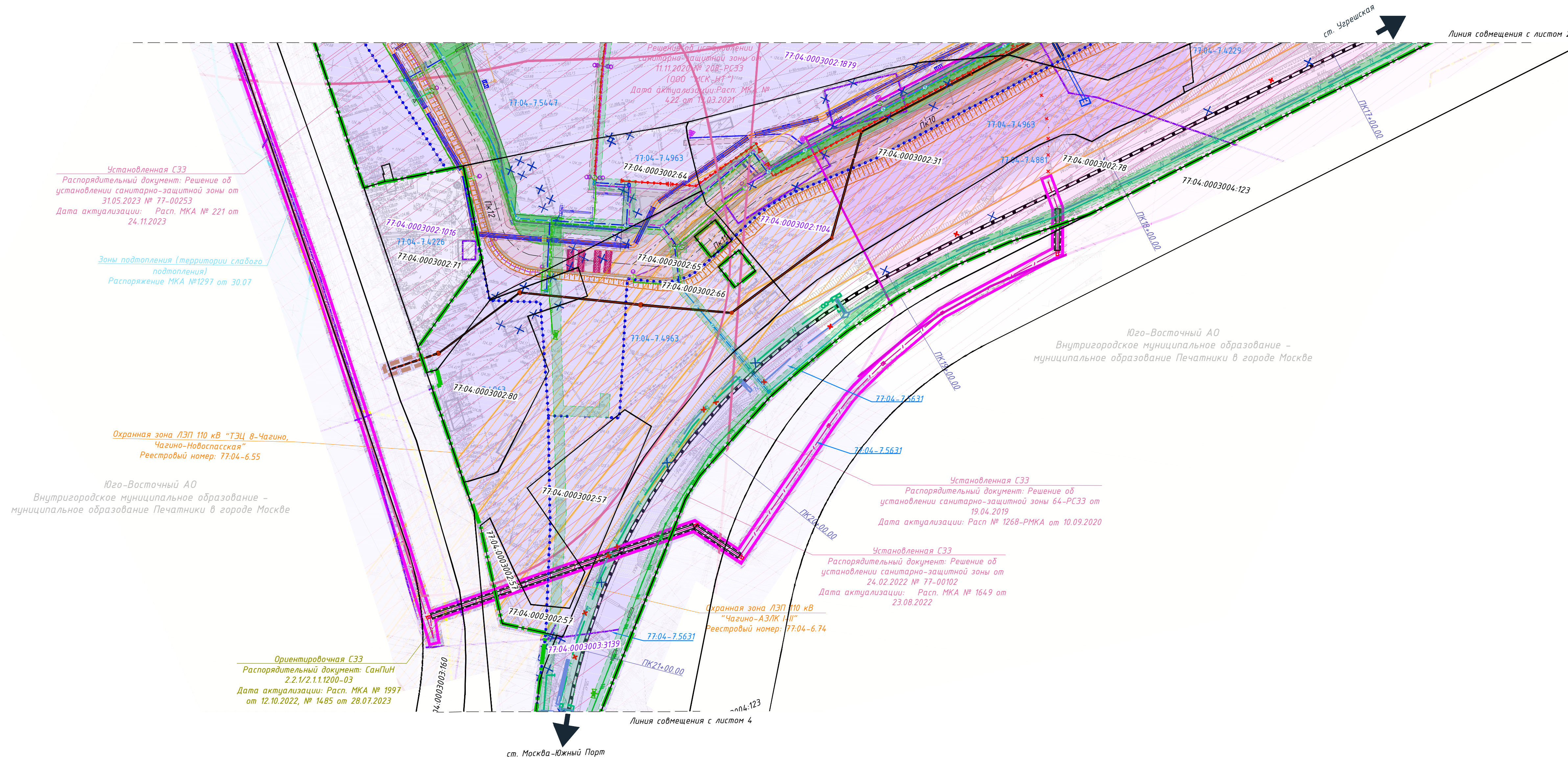
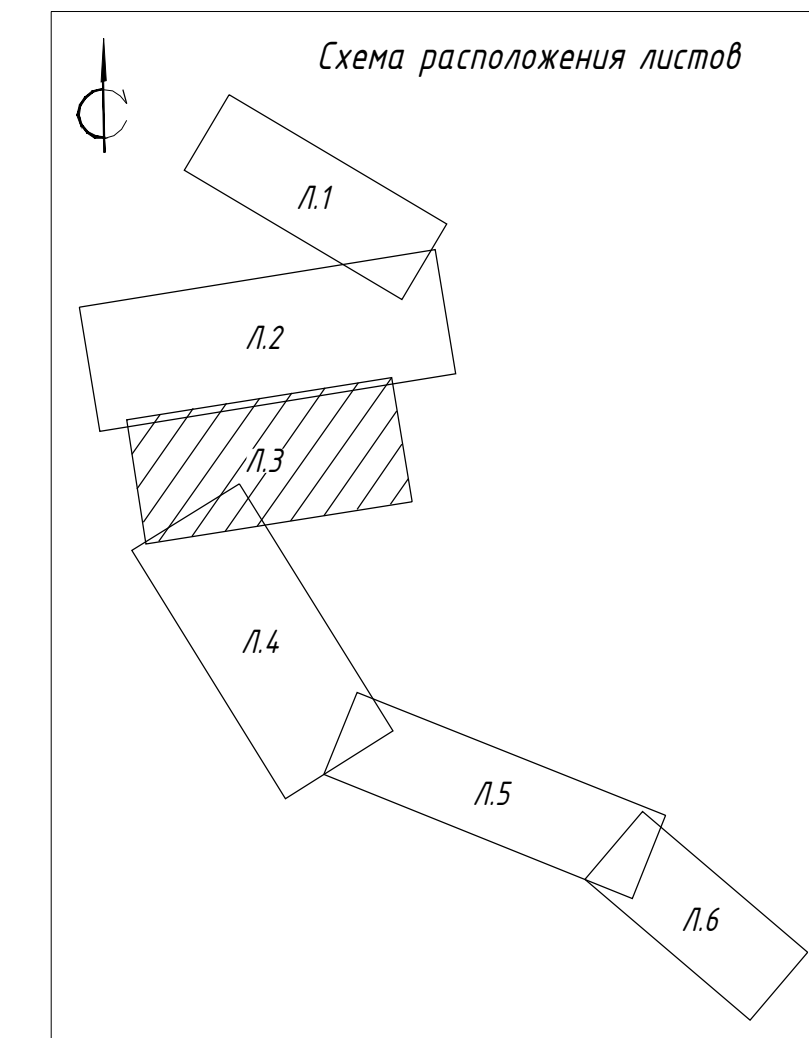
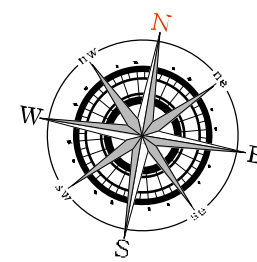
Охранная зона ЛЭП 110 кВ "Чайково-АЗ/НК I-II"
Реестровый номер: 77-04-6.74

- Примечания:
1. Условные обозначения см. Лист 7.
 2. Примечания к графическому материалу см. Лист 7.

						1014.1-ДПТ-МО-ПМТЗ		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта «Контейнерный Терминал на ст. Москва – Южный порт»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаврилов			20.03.26	ПМТ	2	7
Проверил		Москвичева			20.03.26			
ГИП		Танин			20.03.26	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000		
						 «ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		

Линия совмещения с листом 3

ст. Москва-Южный Порт

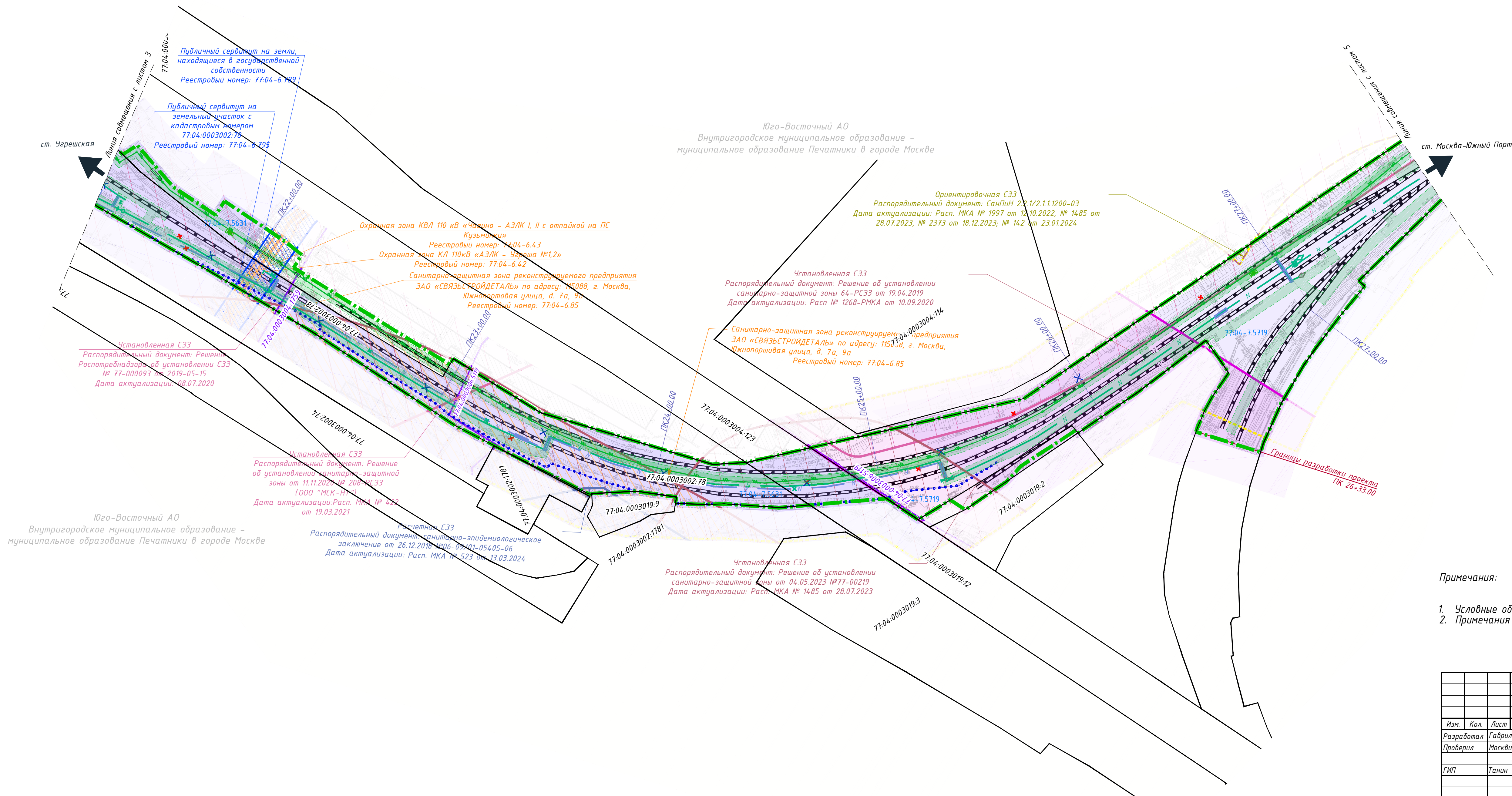
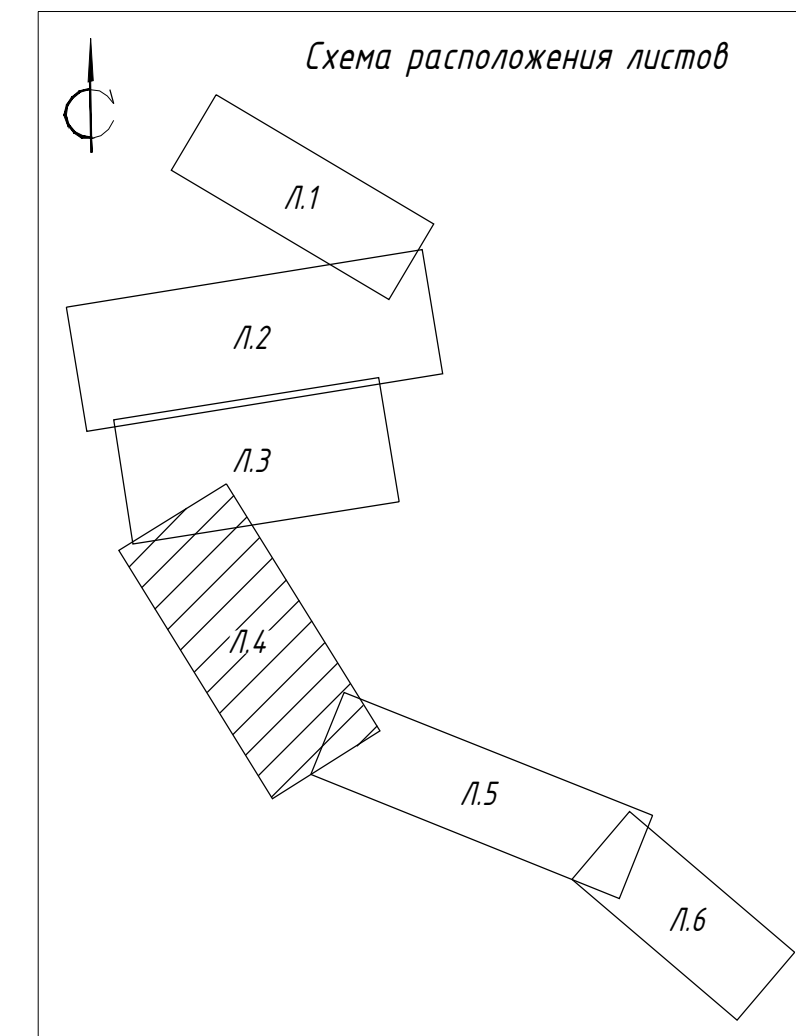
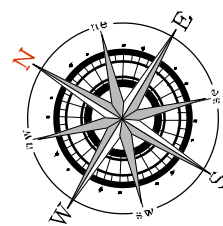


Примечания:

1. Условные обозначения см. Лист 7.
2. Примечания к графическому материалу см. Лист 7.

						1014.1-ДПТ-МО-ПМТЗ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта «Контейнерный Терминал на ст. Москва - Южный порт»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаврилов			20.03.26		ПМТ	3	7
Проверил		Москвичева			20.03.26				
ГИП		Танин			20.03.26	Чертеж материалов по обоснование проекта межевания территории М 1:1000	 «ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ»		

Инв. N подл.	Погр. и дата	Взам. N инв.	Согласовано	Согласовано	Согласовано

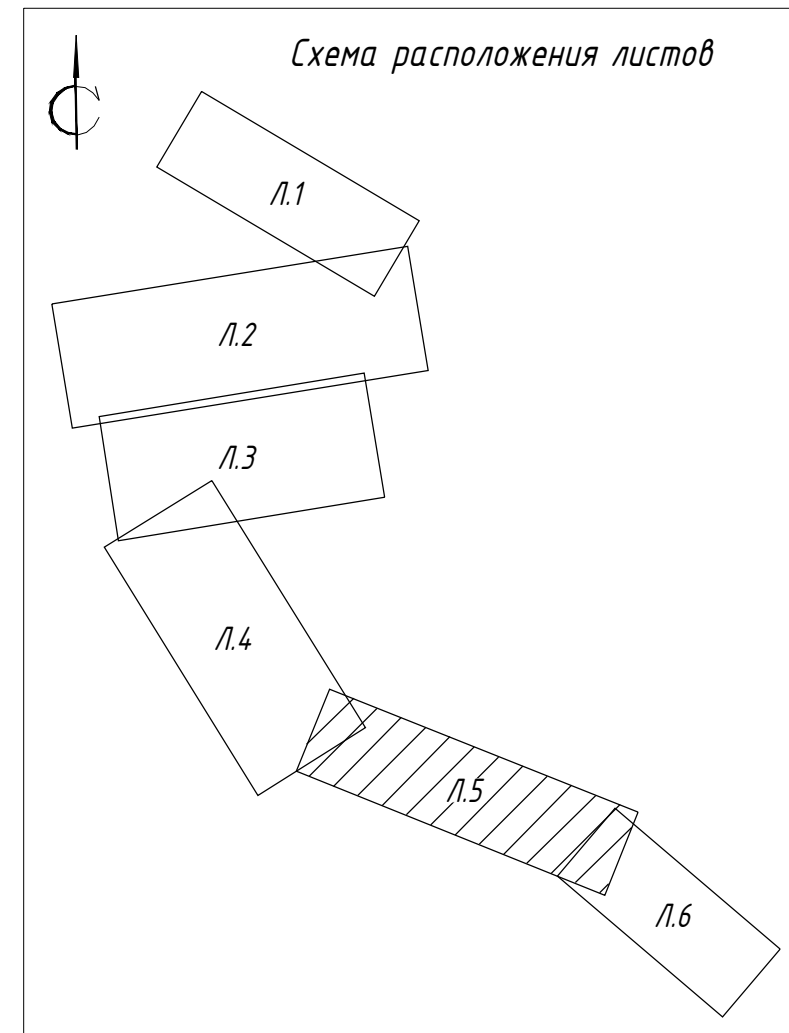


Примечания:

1. Условные обозначения см. Лист 7.
2. Примечания к графическому материалу см. Лист 7.

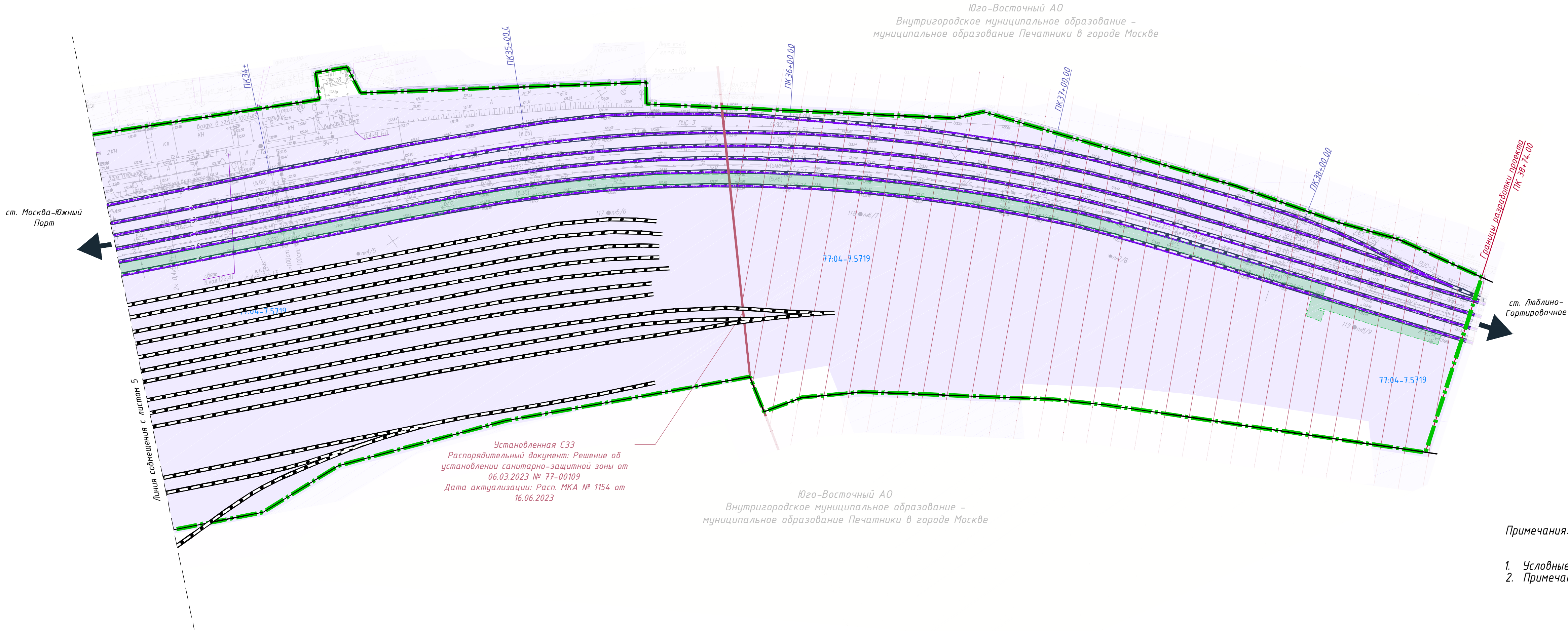
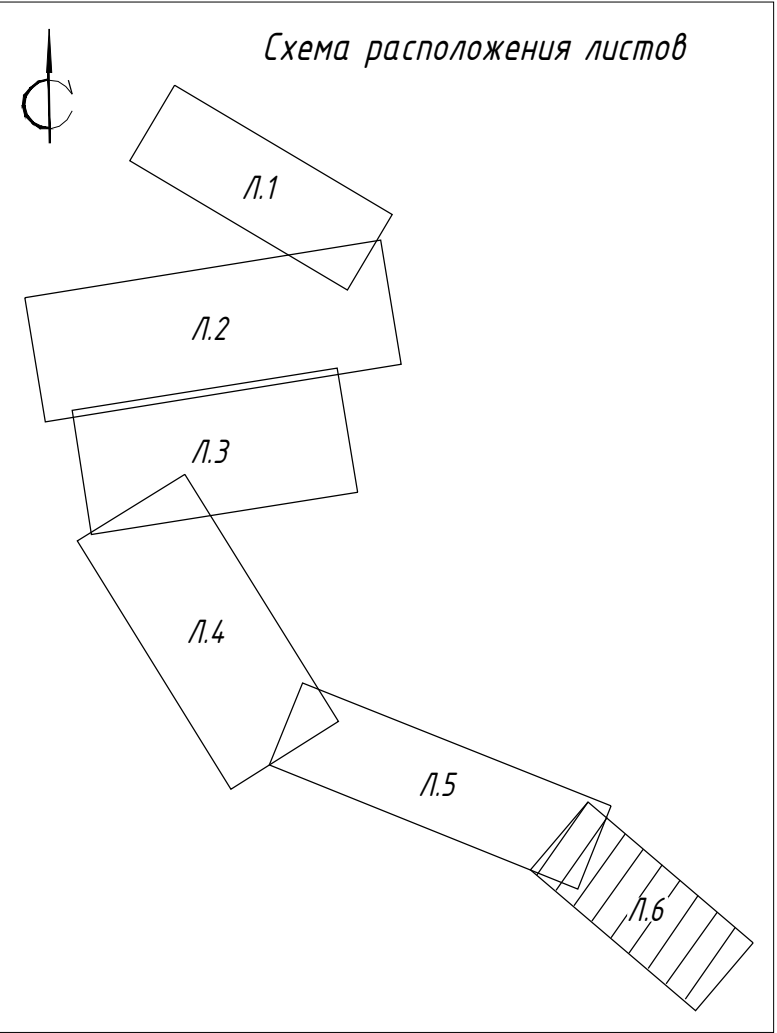
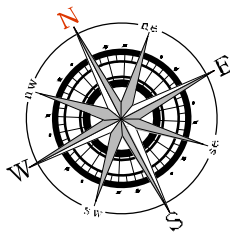
						1014.I-ДПТ – МО – ПМТЭ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта «Контейнерный Терминал на ст. Москва – Южный порт»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаврилов			20.03.26				
Проверил		Москвичева			20.03.26		ПМТ	4	7
ГИП		Танин			20.03.26	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000		«ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ»	

Инф. N подл.	Подп. и дата	Взам. N инв.	Согласовано	Согласовано	Согласовано



1. Условные обозначения см. Лист 7.
2. Примечания к графическому материалу см. Лист 7.

Формат А3х.



- Примечания:
1. Условные обозначения см. Лист 7.
 2. Примечания к графическому материалу см. Лист 7.

						1014.1-ДПТ-МО-ПМТЗ		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта		
						«Контейнерный Терминал на ст. Москва – Южный порт»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработал	Гаврилов				20.03.26		ПМТ	6
Проверил	Москвичева				20.03.26	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000		7
ГИП	Танин				20.03.26			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



Границы зон планируемого размещения линейных объектов



Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Сети связи НСС)



Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (ЗКЛ-10кВ)



Границы территории, предназначенной для обеспечения строительства



Границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН



Границы существующих объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации



Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН



Зона публичного сервитута, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Зоны затопления и подтопления



Зоны подтопления (территории слабого подтопления)

Границы санитарно-защитных зон (СЗЗ)



Ориентировочная СЗЗ*



Расчетная СЗЗ*



Установленная СЗЗ*

Зоны охраны объектов культурного наследия



Защитная зона объекта культурного наследия



Зона охраняемого природного ландшафта

Подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов



Охранная зона линий и сооружений связи

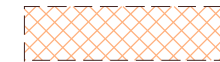


Охранная зона электроэнергетики

Подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов



Охранная зона линий и сооружений связи



Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Территориальные зоны



Территориальные зоны по данным ЕГРН



Иная зона по данным ЕГРН

Пояснительные надписи

77:04-7.4.980

Реестровый номер территориальной зоны

77:04:0003002:1001

Кадастровые номера существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

77:04:0003002:1061

Кадастровые номера существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

* согласно данным Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы по состоянию на 28.05.2024г. по запросу ЛГР-4737-2024 от 27.05.2024г.

Примечания:

1. Топографический план составлен по материалам съемки, произведенной "Мосжелдорпроект" - филиал АО "Росжелдорпроект" в ноябре 2022 году. Схема разработана в М 1:500, при печати переведена в М 1:1000.
2. Система координат Московская. Планово-высотным съемочным обоснованием является теодолитный ход, проложенный между Рп27996, 28116, 42409, 55651, 55854, 76852, 17752, 55813, 87652, 87747 координаты которых выданы ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ».
3. Система высот Московская. Отметки абсолютные, исчислены от Рп27996, 28116, 42409, 55651, 55854, 76852, 17752, 55813, 87652, 87747.
4. Железнодорожные подземные коммуникации нанесены на план по снятым наружным элементам, имеющейся технической документации в эксплуатирующих организациях, результатам обследования с помощью приборов поиска.
5. Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства совпадает с границей зон планируемого размещения линейных объектов.
6. Территория проектирования расположена в ориентировочной санитарно-защитной зоне. Распорядительный документ: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Дата актуализации: Расп. МКА № 1997 от 12.10.2022, № 1485 от 28.07.2023. Зона нанесена по данным Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы по состоянию на 24.10.2023г. по запросу ЛГР-8870-2023 от 20.10.2023г.
7. Границы санитарно-защитных зон и зоны охраняемого природного ландшафта нанесены по данным Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ГИС ОГД) <https://gisogd.mos.ru>.
8. Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств отсутствуют.
9. Схему расположения листов см. на графических листах 1-6 данного чертежа.

						1014.I-ДПТ-МО-ПМТЗ						
						Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта «Контейнерный Терминал на ст. Москва – Южный порт»						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов			
Разработал		Гаврилов			20.03.26		ПМТ	7	7			
Проверил		Москвичева			20.03.26							
ГИП		Танин			20.03.26	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	«ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					