



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 апреля 2026 г.

№ 28301

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 10 декабря 2025 г. № 3083-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Дубровский пр-д, влд. 9», в связи с обращениями ГКУ «Московский центр недвижимости» от 15 апреля 2026 г. № И-5116/26 и от 17 апреля 2026 г. № И-5342/26:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Дубровский пр-д, влд. 9, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

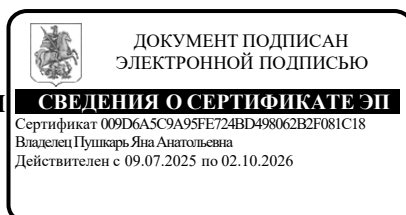
- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 23 апреля 2026 г. № 28301

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0001018:10218	19,6	Собственность, запись о регистрации от 28 марта 2014 г. № 77-77-04/235/2014-126
2	г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0001018:10219	19,6	Собственность, запись о регистрации от 28 марта 2014 г. № 77-77-04/235/2014-127
3	г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0001018:10327	20,5	Собственность, запись о регистрации от 07 ноября 2014 г. № 77-77-04/235/2014-465
4	г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская Б/Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0001019:9765	19,6	Собственность, запись о регистрации от 26 октября 2023 г. № 77:04:0001019:9765-77/051/2023-2

1	2	3	4	5
5	г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская Б/Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0001019:10525	19,3	Собственность, запись о регистрации от 22 марта 2013 г. № 77-77-15/004/2013-383
6	г. Москва, пр-д. Дубровский, вл. 11, стр. 14, пом. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0001019:10782	20,4	Собственность, запись о регистрации от 02 октября 2015 г. № 77-77/004-77/004/278/2015-518/1
7	г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 2Б/Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0001020:5835	17,5	Собственность, запись о регистрации от 12 мая 2016 г. № 77-77/004-77/004/250/2016-1010/3
8	г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 2Б/Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0001020:5922	17,4	Собственность, запись о регистрации от 22 марта 2013 г. № 77-77-15/004/2013-382
9	г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 2Б/Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0001020:5836	20,1	Собственность, запись о регистрации от 19 апреля 2012 г. № 77-77-15/010/2012-406
10	г. Москва, пр-д Дубровский, д. 11, стр. 11, пом. 24/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0001019:9688	17	Собственность, запись о регистрации от 10 марта 2020 г. № 77:04:0001019:9688-77/003/2020-4
11	г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 1А, стр. 9А	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0001019:13840	21,2	Собственность, запись о регистрации от 09 февраля 2022 г. № 77:04:0001019:13840-77/051/2022-1