



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 мая 2026 г.

№ 37021

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 03 февраля 2026 г. № 108-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, р-н Капотня, 2-й квартал, влд. 33, стр. 1», на основании ходатайства ООО «СЗ «Квартал Капотня» от 05 мая 2026 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, р-н Капотня, 2-й квартал, влд. 33, стр. 1, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «Квартал Капотня» в

установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 21 мая 2026 г. № 37021

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/4/56	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2843	21,2	Собственность, запись о регистрации от 23 апреля 2026 г. № 77:04:0004020:2843-77/051/2026-1
2	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/4/60	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2844	19,2	Собственность, запись о регистрации от 29 апреля 2026 г. № 77:04:0004020:2844-77/051/2026-1
3	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/4/53	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2845	25,1	Собственность, запись о регистрации от 29 апреля 2026 г. № 77:04:0004020:2845-77/051/2026-1
4	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/7/93	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2846	19,5	Собственность, запись о регистрации от 29 апреля 2026 г. № 77:04:0004020:2846-77/051/2026-1

1	2	3	4	5
5	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/25/53	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2847	19,9	Собственность, запись о регистрации от 29 апреля 2026 г. № 77:04:0004020:2847-77/051/2026-1
6	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/7/74	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2848	19,9	Собственность, запись о регистрации от 29 апреля 2026 г. № 77:04:0004020:2848-77/051/2026-1
7	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/13/43	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2849	48,4	Собственность, запись о регистрации от 29 апреля 2026 г. № 77:04:0004020:2849-77/051/2026-1
8	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/13/8/34	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2850	20,9	Собственность, запись о регистрации от 29 апреля 2026 г. № 77:04:0004020:2850-77/051/2026-1
9	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/2/15	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2851	21,1	Собственность, запись о регистрации от 29 апреля 2026 г. № 77:04:0004020:2851-77/051/2026-1
10	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/13/49	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2852	24,1	Собственность, запись о регистрации от 29 апреля 2026 г. № 77:04:0004020:2852-77/051/2026-1
11	г. Москва, ул. Капотня, д. 7/15/1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2853	39,5	Собственность, запись о регистрации от 04 мая 2026 г. № 77:04:0004020:2853-77/051/2026-1