



Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДА МОСКВЫ» (ГАУ «ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
ТИЦ, НПО Тид

5-18/190-26

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РАБОТА № 26

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ПОДГОТОВКА
МАТЕРИАЛОВ ПО ИХ ОБОСНОВАНИЮ И ПРОЕКТОВ ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ВИДЫ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА УЧАСТКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ-РЕКОНСТРУКЦИЯ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В РАЙОНЕ ТПУ "РЯЗАНСКАЯ"

Пояснительная записка

Раздел: «Материалы проекта планировки».

Том: 1

Экземпляр №

Заказчик:

МОСКОМАРХИТЕКТУРА

Москва, 2018

Пояснительная записка

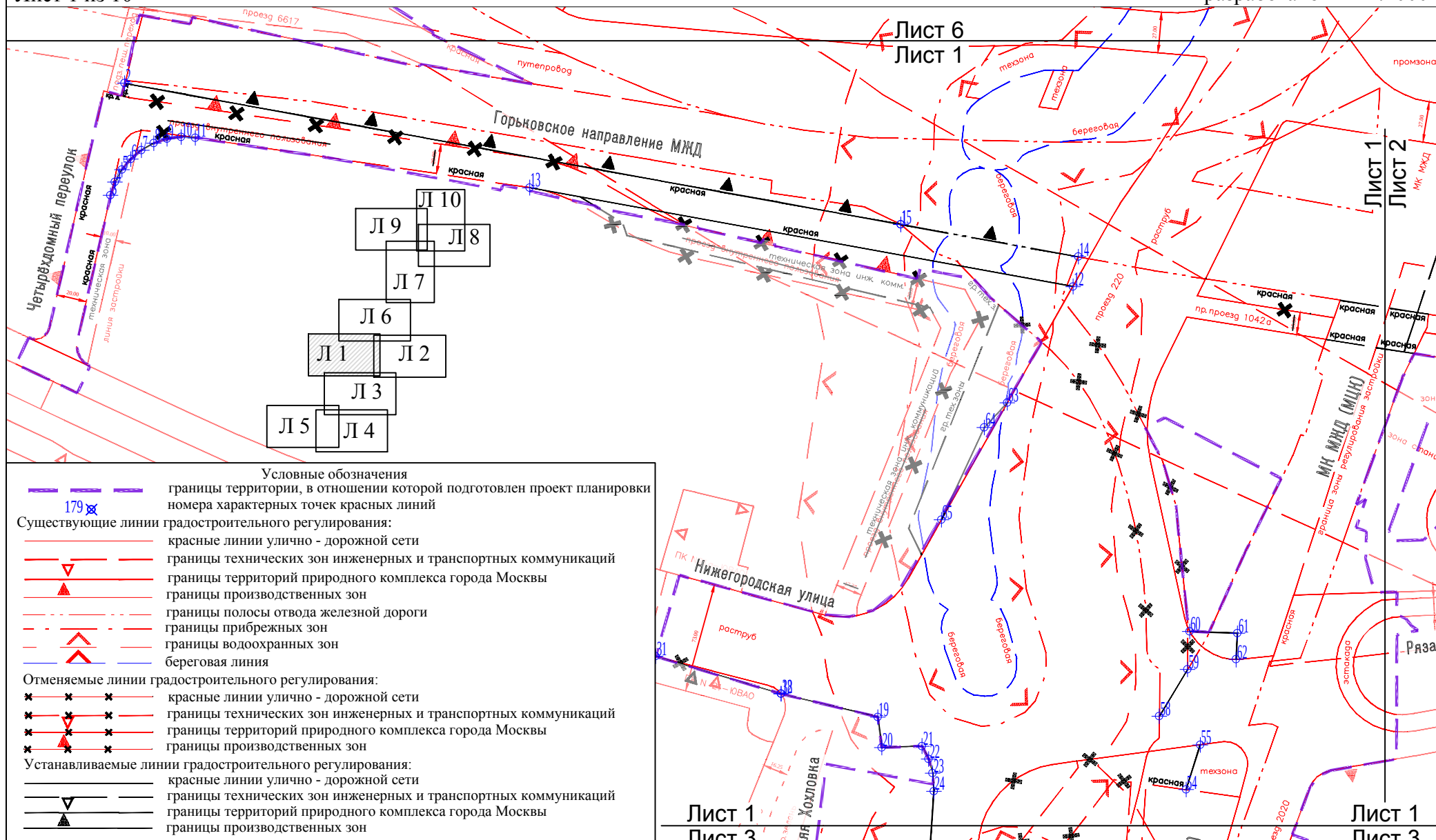
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2018 г. № _____

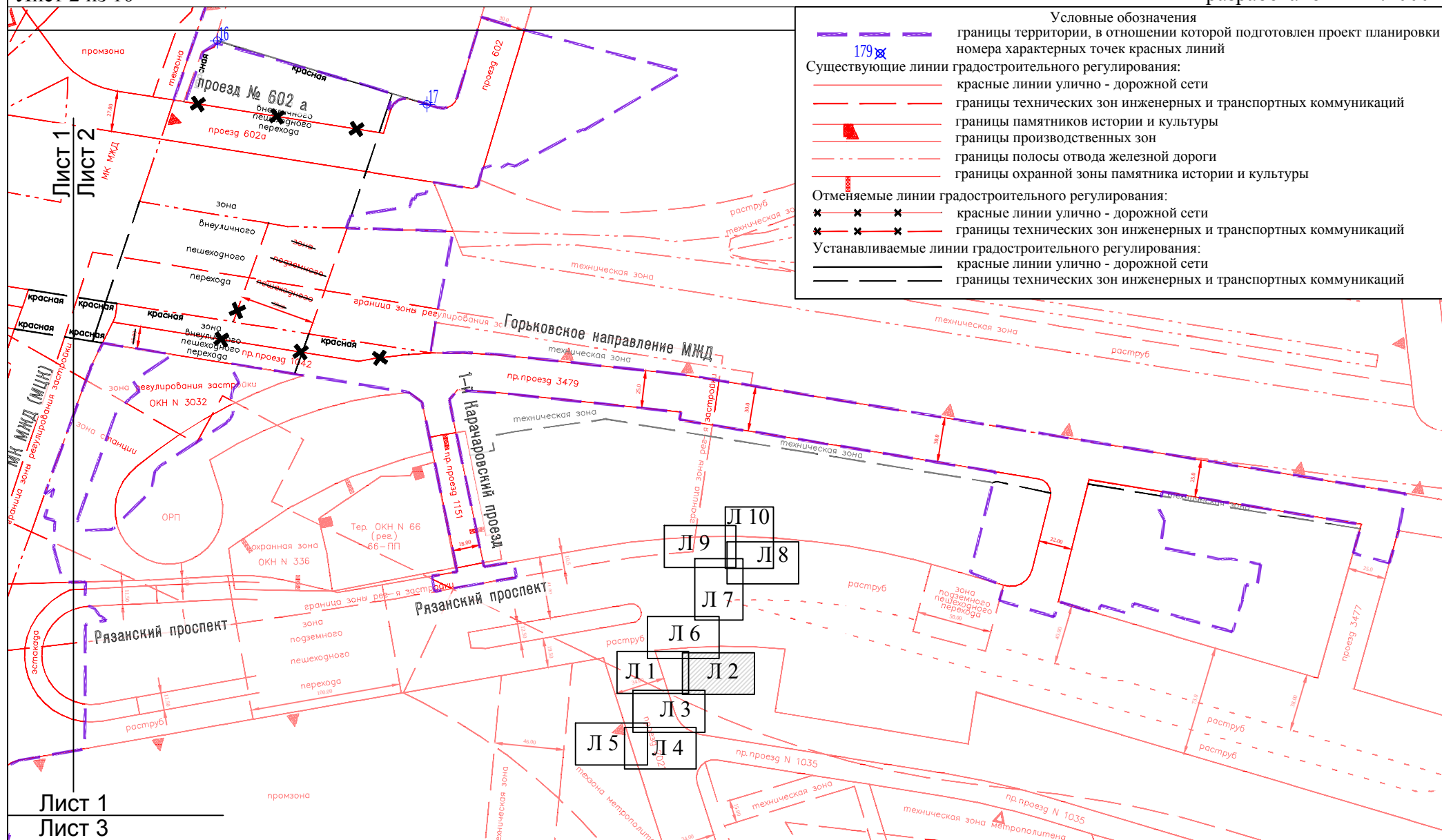
**«Проект планировки территории линейного объекта участка улично-
дорожной сети – реконструкция улично-дорожной сети в районе ТПУ
«Рязанская».
Часть 2.1.**

1. Графическая часть

1.1.1. Чертеж красных линий

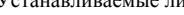
Нижегородский район города Москвы
разработано в М 1:2000

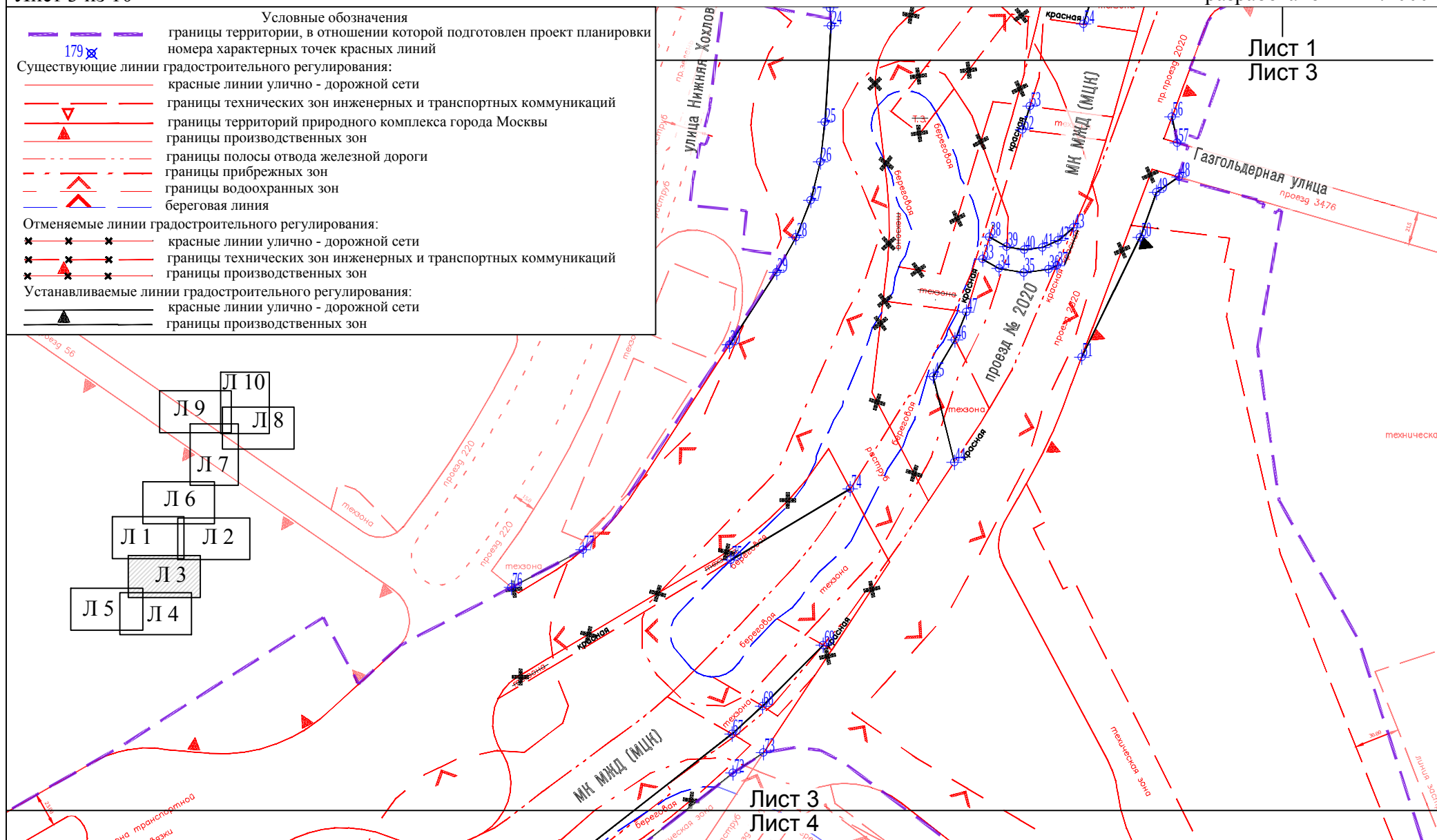


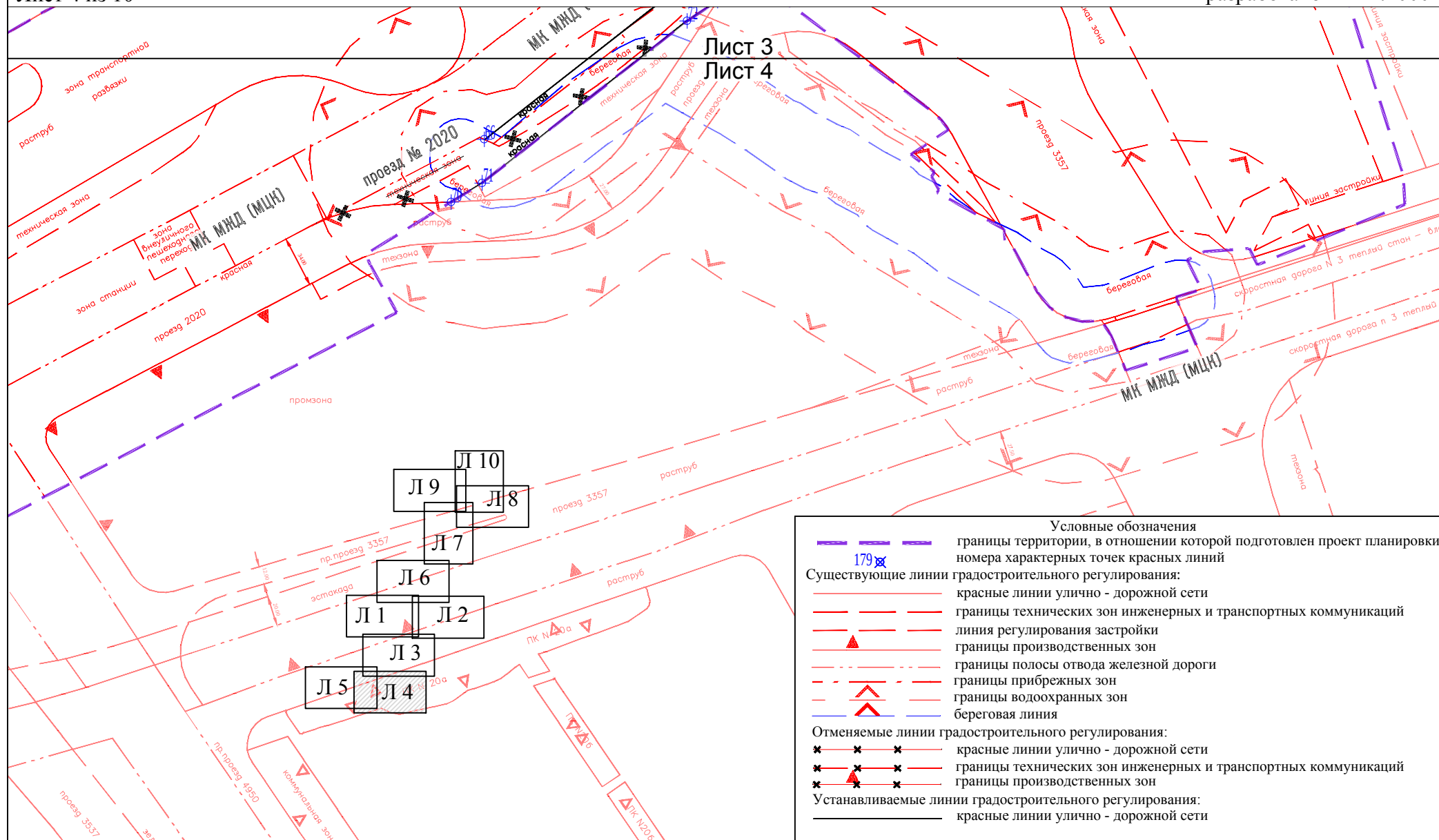


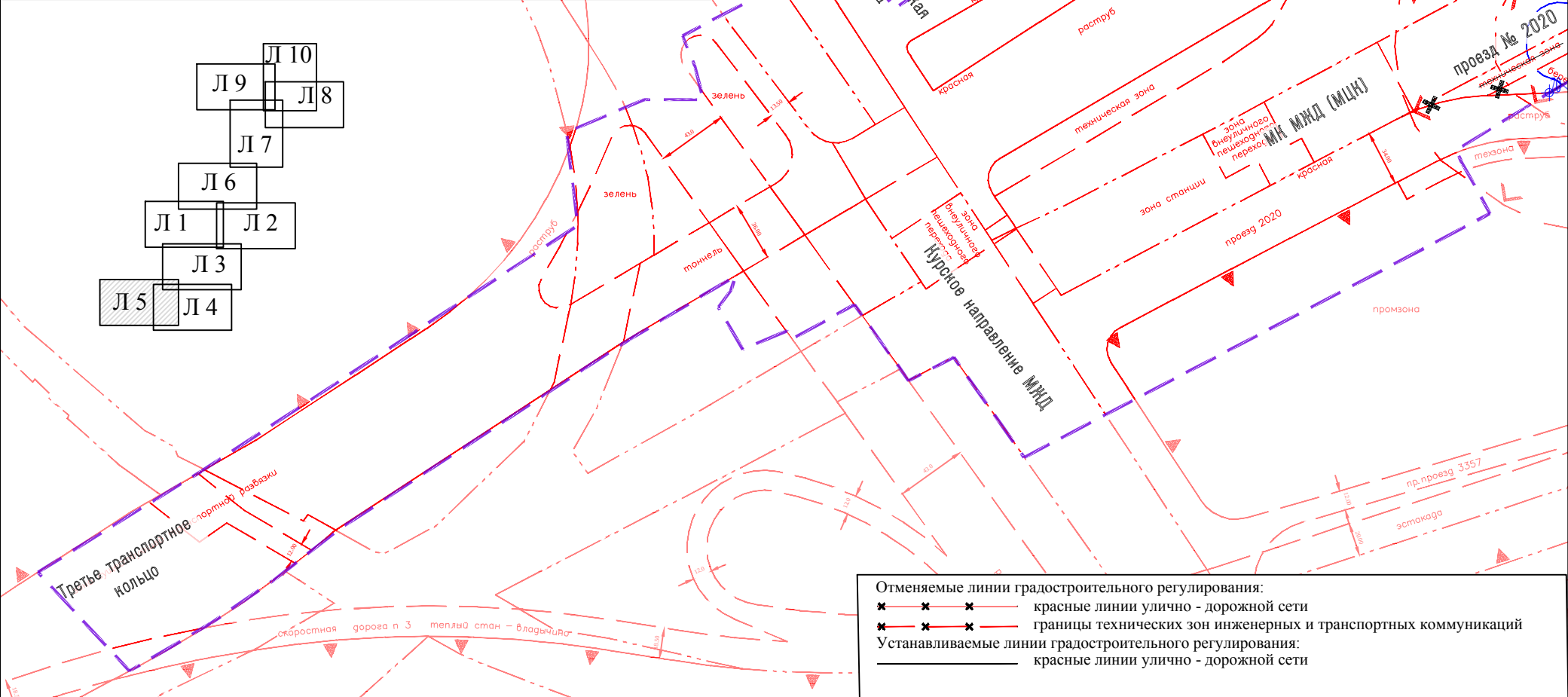
Лист 1
Лист 3

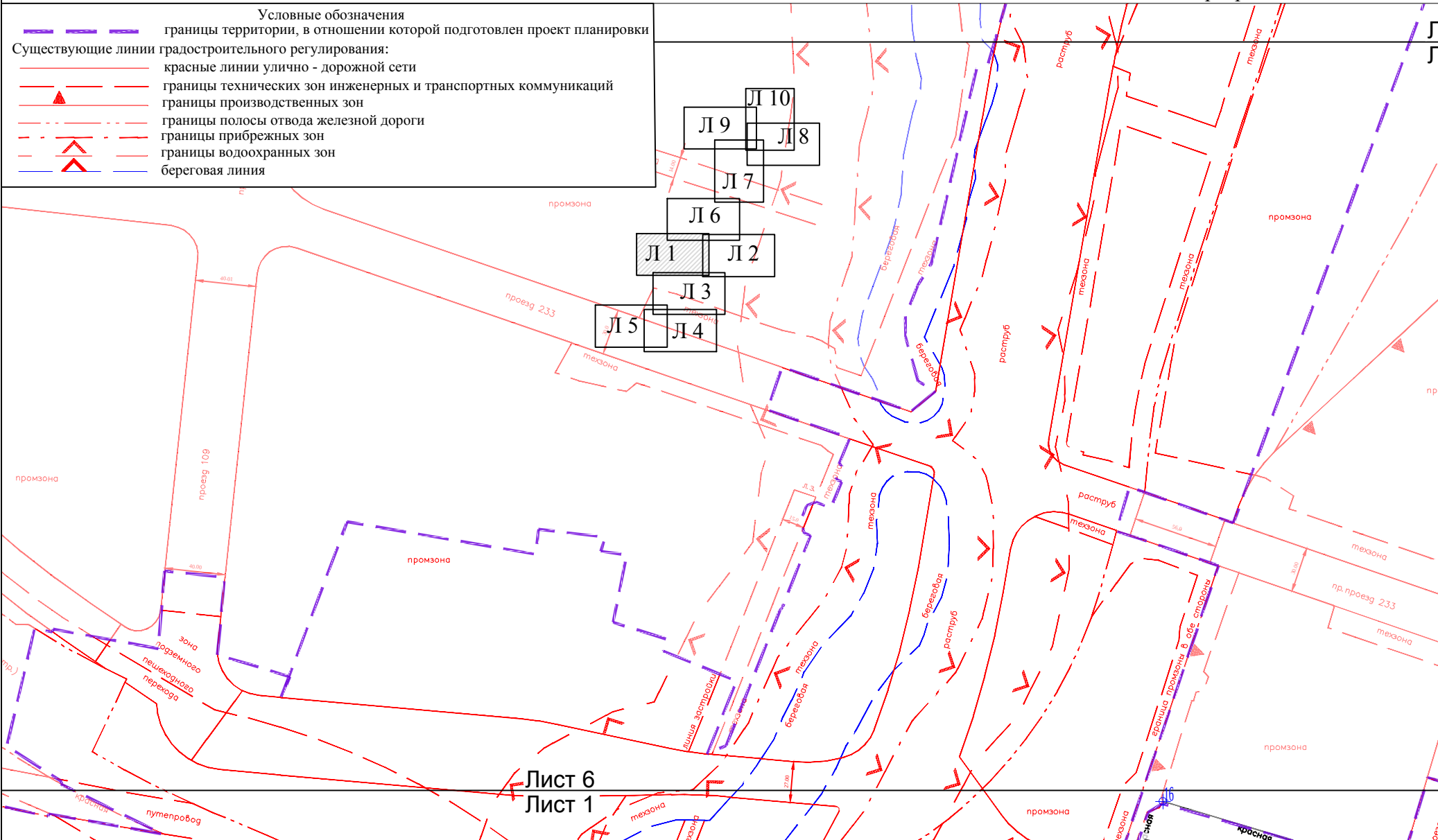
Условные обозначения

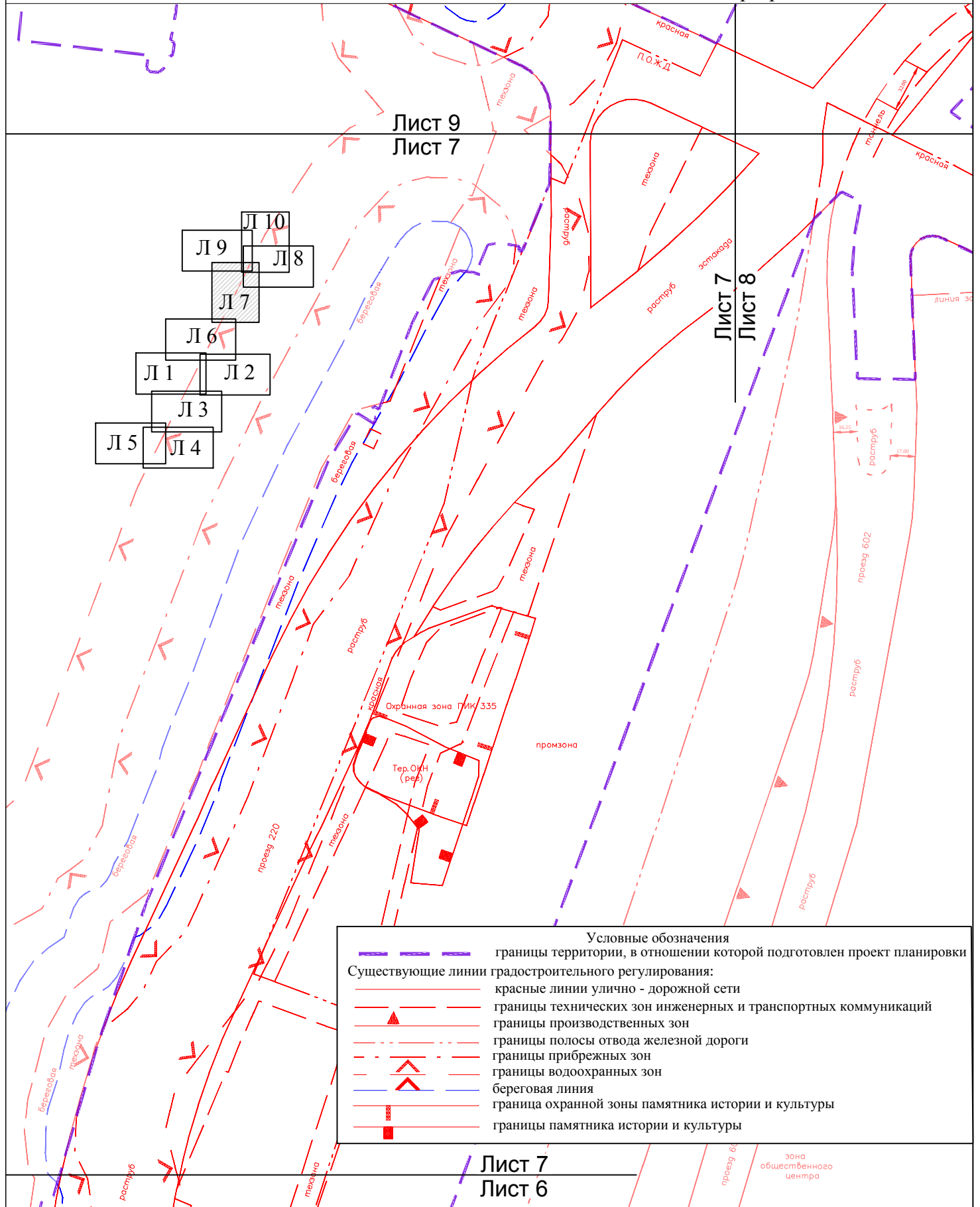
	границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
179 	номера характерных точек красных линий
Существующие линии градостроительного регулирования:	
	красные линии улично - дорожной сети
	границы технических зон инженерных и транспортных коммуникаций
	границы территорий природного комплекса города Москвы
	границы производственных зон
	границы полосы отвода железной дороги
	границы прибрежных зон
	границы водоохранных зон
	береговая линия
Отменяемые линии градостроительного регулирования:	
	красные линии улично - дорожной сети
	границы технических зон инженерных и транспортных коммуникаций
	границы производственных зон
Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:	
	красные линии улично - дорожной сети
	границы производственных зон











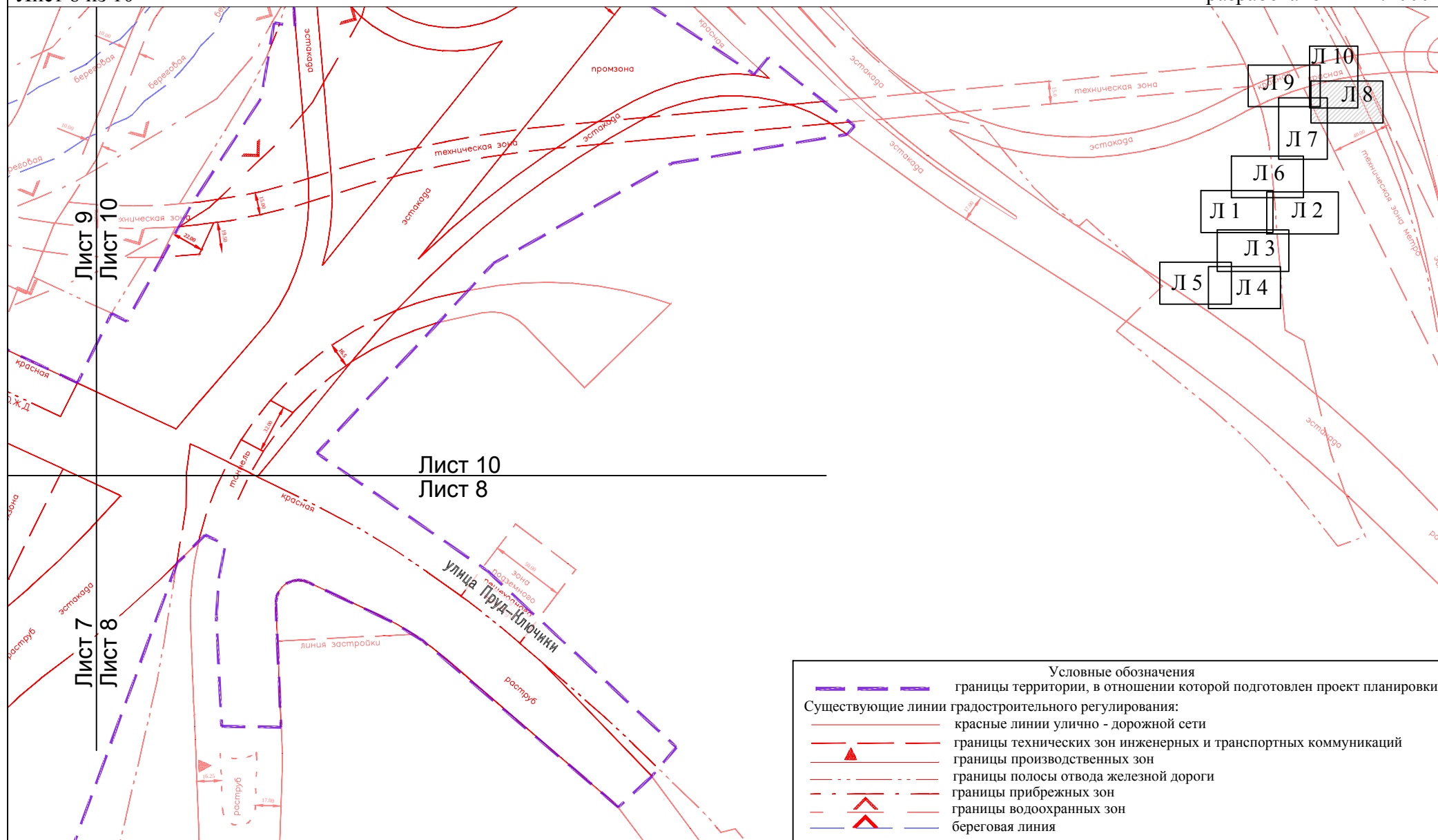
Лист 9
Лист 7

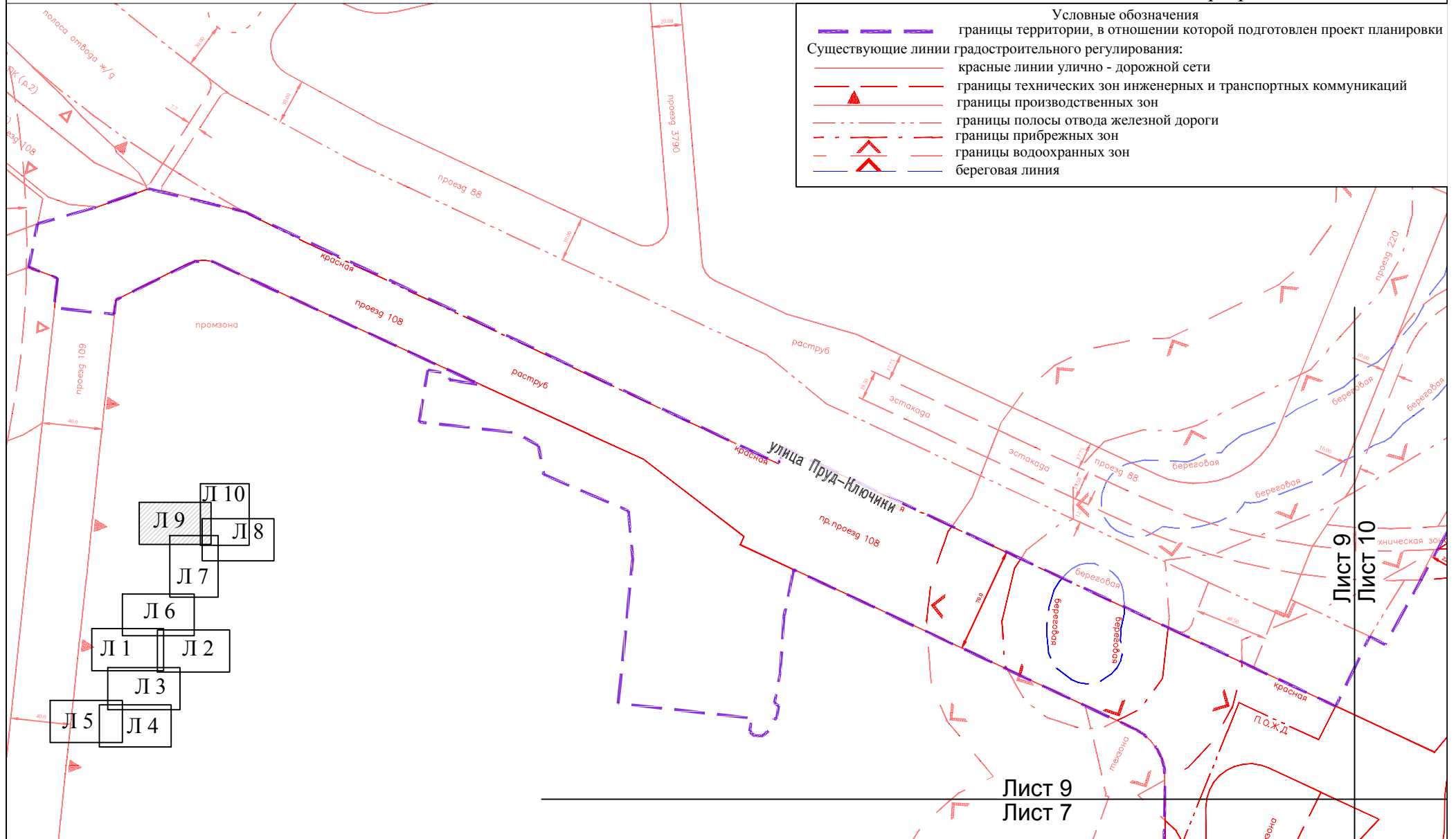
Лист 7
Лист 8

- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
 - Существующие линии градостроительного регулирования:
 - красные линии улично - дорожной сети
 - границы технических зон инженерных и транспортных коммуникаций
 - границы производственных зон
 - границы полосы отвода железной дороги
 - границы прибрежных зон
 - границы водоохранных зон
 - береговая линия
 - граница охранной зоны памятника истории и культуры
 - границы памятника истории и культуры

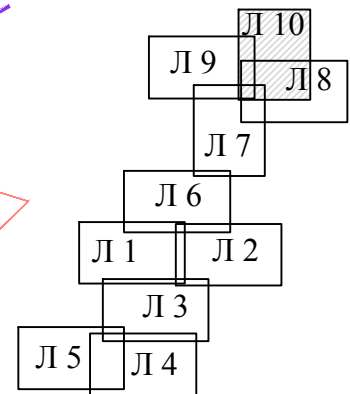
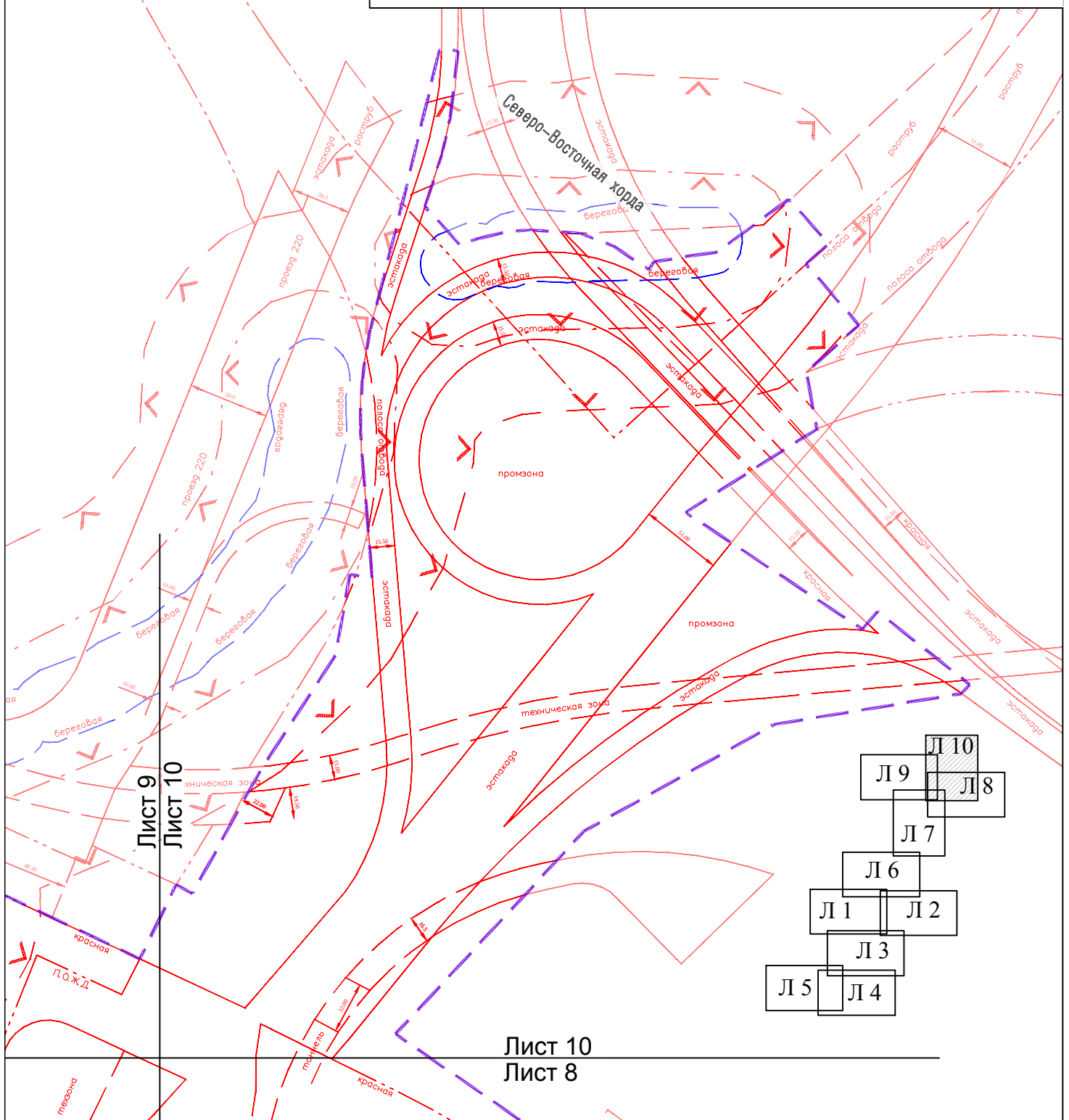
Лист 7
Лист 6

Лист 8 из 10





Условные обозначения	
	границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
Существующие линии градостроительного регулирования:	
	красные линии улично - дорожной сети
	границы технических зон инженерных и транспортных коммуникаций
	границы производственных зон
	границы полосы отвода железной дороги
	границы прибрежных зон
	границы водоохранных зон
	береговая линия



1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Московская система координат	
	Х	У
1	14165.61	7434.31
2	13650.43	7528.07
3	13641.08	7453.61
4	13644.00	7462.46
5	13648.51	7470.62
6	13654.46	7477.80
7	13661.63	7483.75
8	13669.79	7488.27
9	13678.64	7491.19
10	13687.88	7492.42
11	13697.19	7491.91
12	14280.00	7393.16
13	13919.25	7458.84
14	14283.58	7412.84
15	14165.61	7434.31
16	14583.00	7549.10
17	14722.08	7507.06
18	14086.28	7122.61
19	14150.49	7107.29
20	14153.04	7087.02
21	14179.93	7087.96
22	14184.35	7079.23
23	14186.97	7069.80
24	14187.63	7057.95
25	14183.52	6993.93
26	14180.53	6967.67
27	14174.11	6942.04
28	14164.37	6917.48
29	14151.48	6894.41
30	14120.25	6846.31
31	14002.96	7147.50
32	14086.28	7122.61
33	14288.26	6903.08
34	14299.09	6896.79
35	14315.60	6894.10
36	14331.94	6896.21
37	14337.44	6898.63
38	14292.80	6917.79
39	14304.24	6911.15

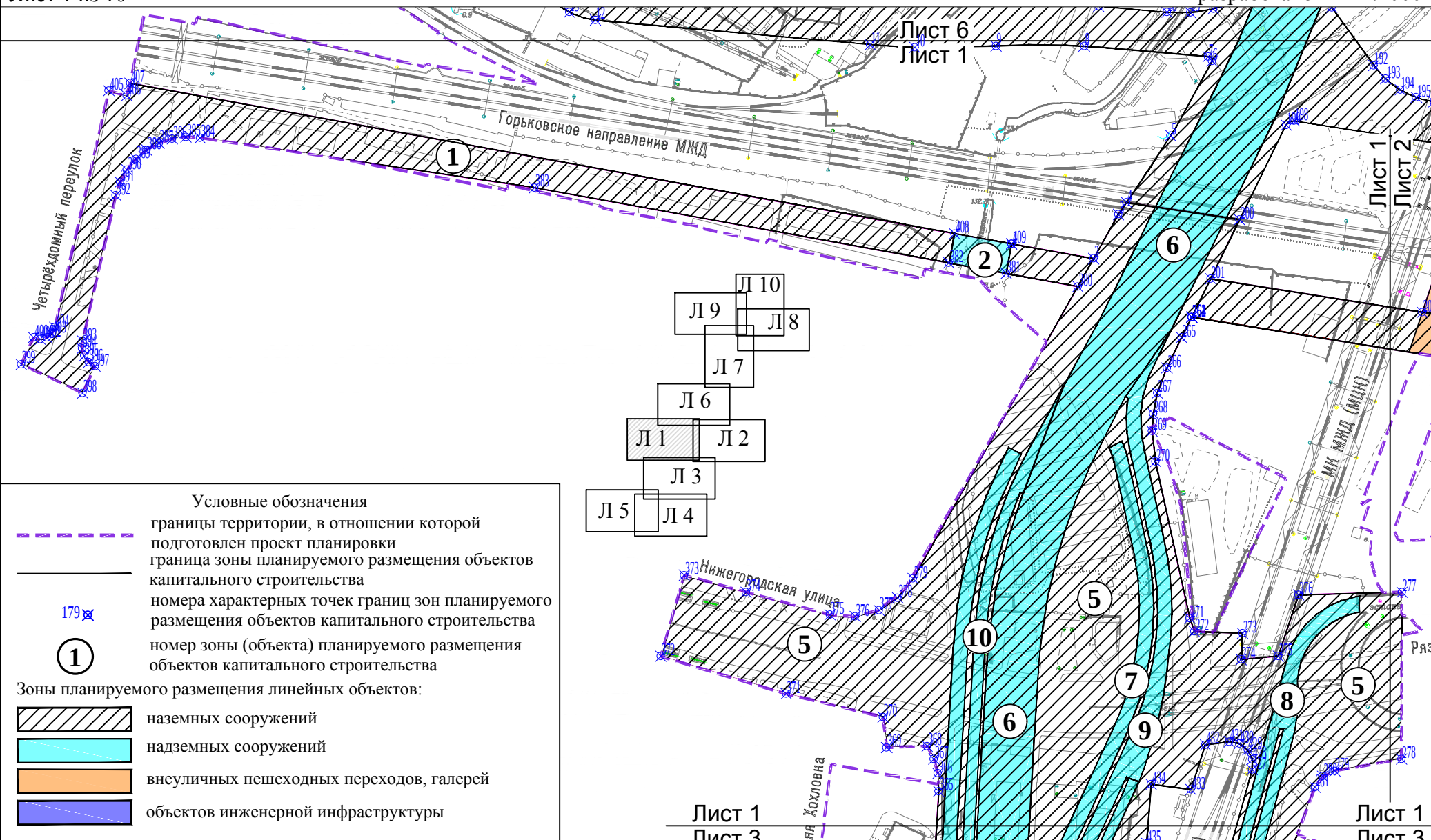
№ точки	Московская система координат	
	Х	У
40	14315.85	6909.26
41	14327.87	6910.81
42	14338.28	6915.39
43	14348.45	6923.78
44	14269.39	6768.26
45	14255.44	6825.20
46	14269.96	6849.48
47	14277.39	6867.88
48	14418.47	6957.57
49	14403.53	6947.28
50	14392.78	6917.57
51	14353.89	6837.87
52	14314.77	6988.96
53	14319.66	7004.46
54	14355.09	7058.97
55	14364.59	7088.79
56	14413.84	6997.62
57	14417.51	6980.24
58	14337.41	7107.83
59	14356.20	7138.82
60	14357.49	7164.13
61	14389.31	7162.86
62	14388.45	7145.44
63	14236.48	7315.97
64	14221.26	7299.56
65	14192.70	7238.30
66	13988.02	6483.33
67	14121.98	6588.02
68	14142.22	6606.42
69	14182.51	6646.95
70	13965.88	6441.88
71	13986.60	6454.52
72	14122.62	6562.03
73	14142.90	6575.50
74	14200.38	6750.57
75	14121.20	6703.37
76	13975.58	6685.35
77	14023.15	6710.27

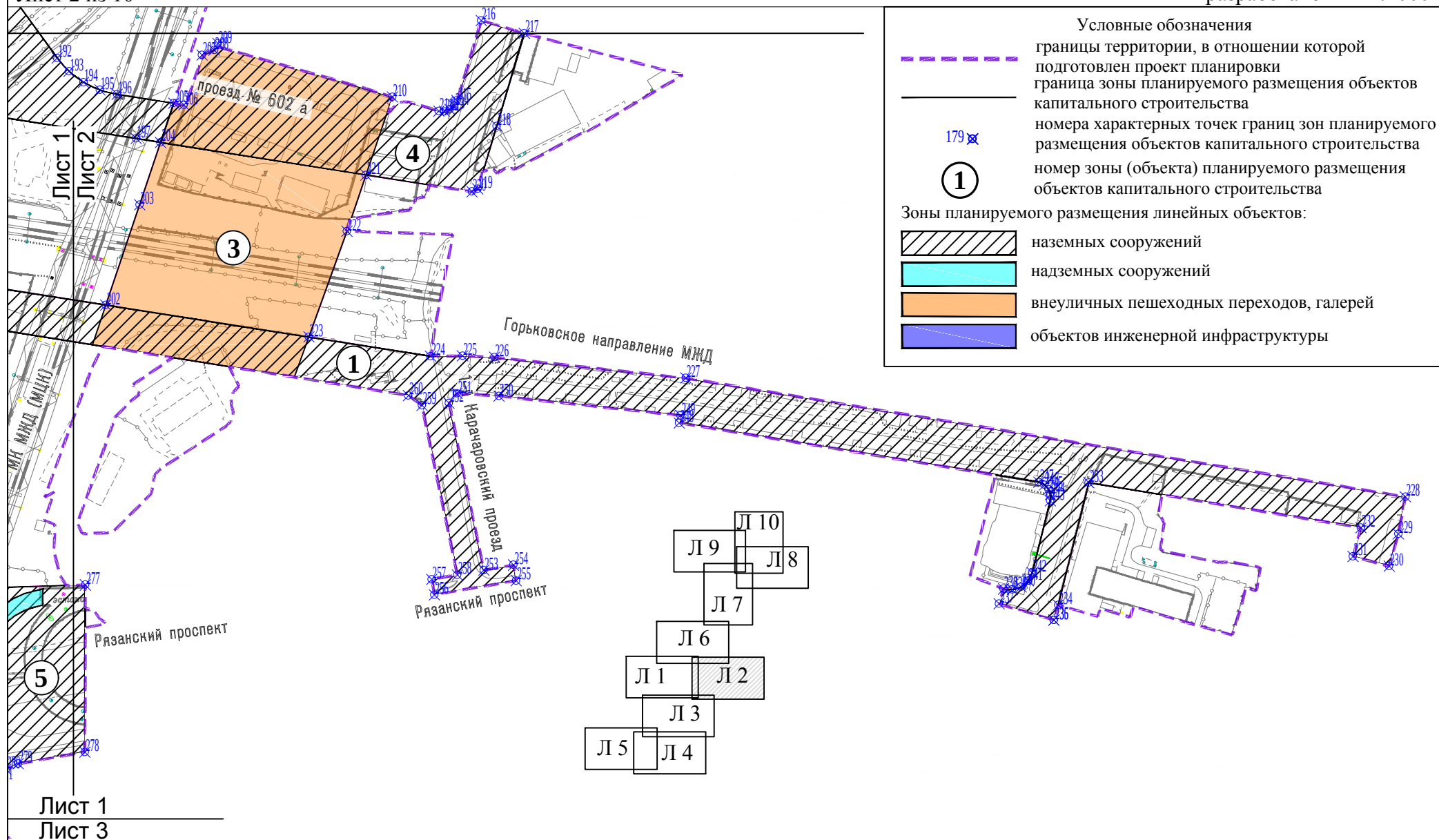
1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов."

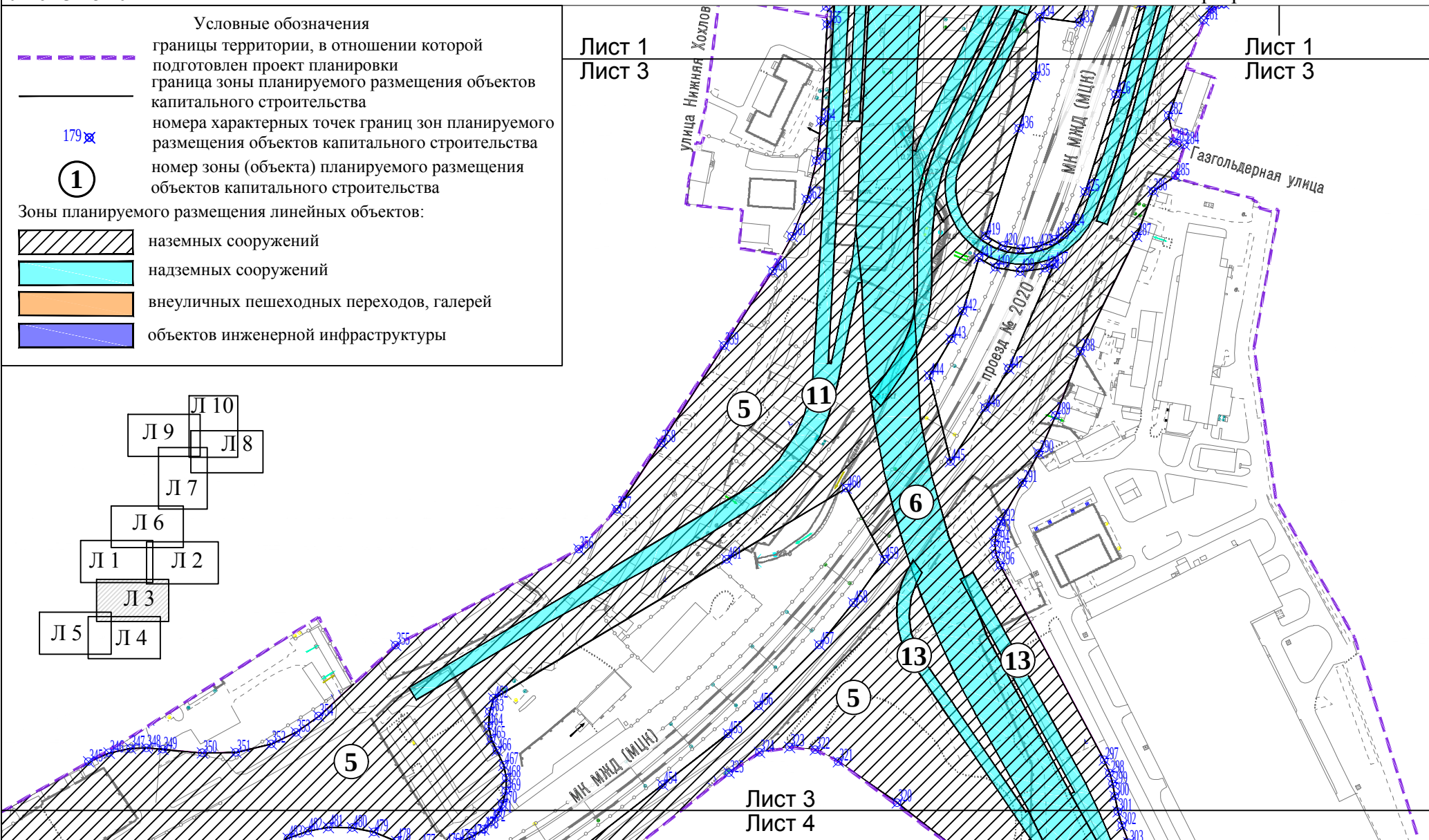
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов"

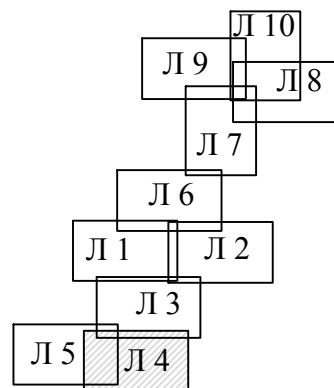
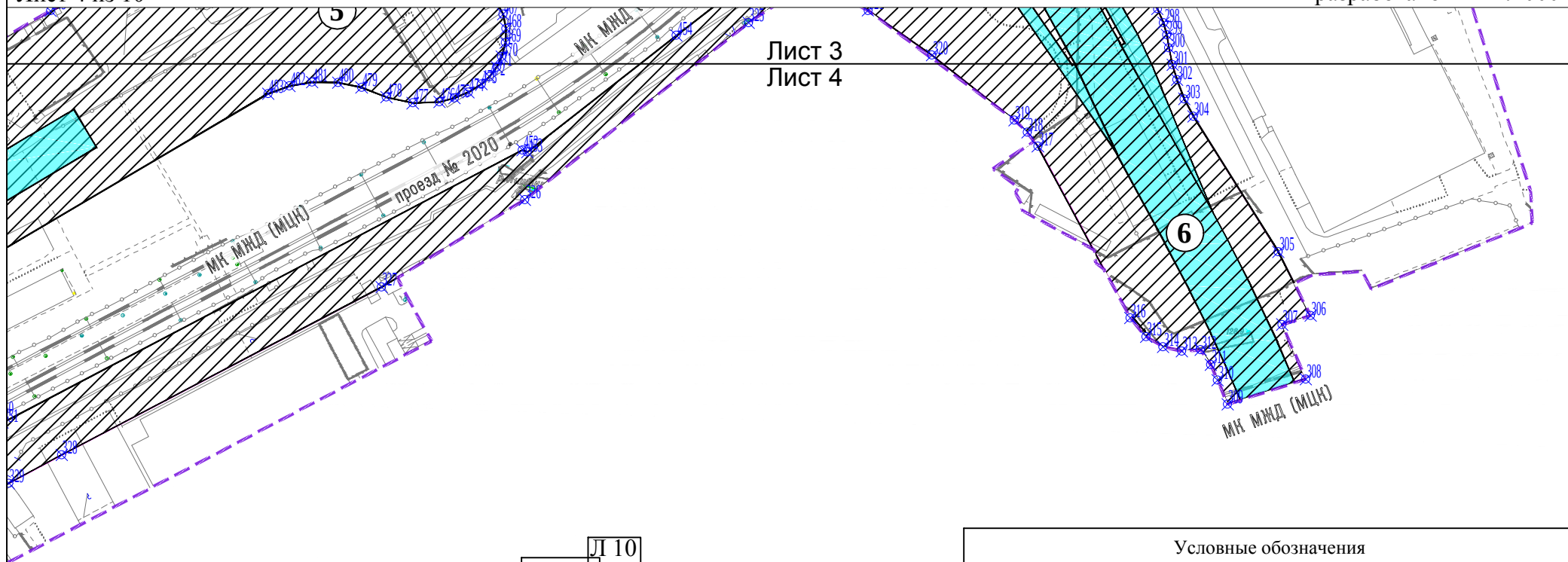
Лист 1 из 10

Нижегородский район города Москвы
разработано в М 1:2000







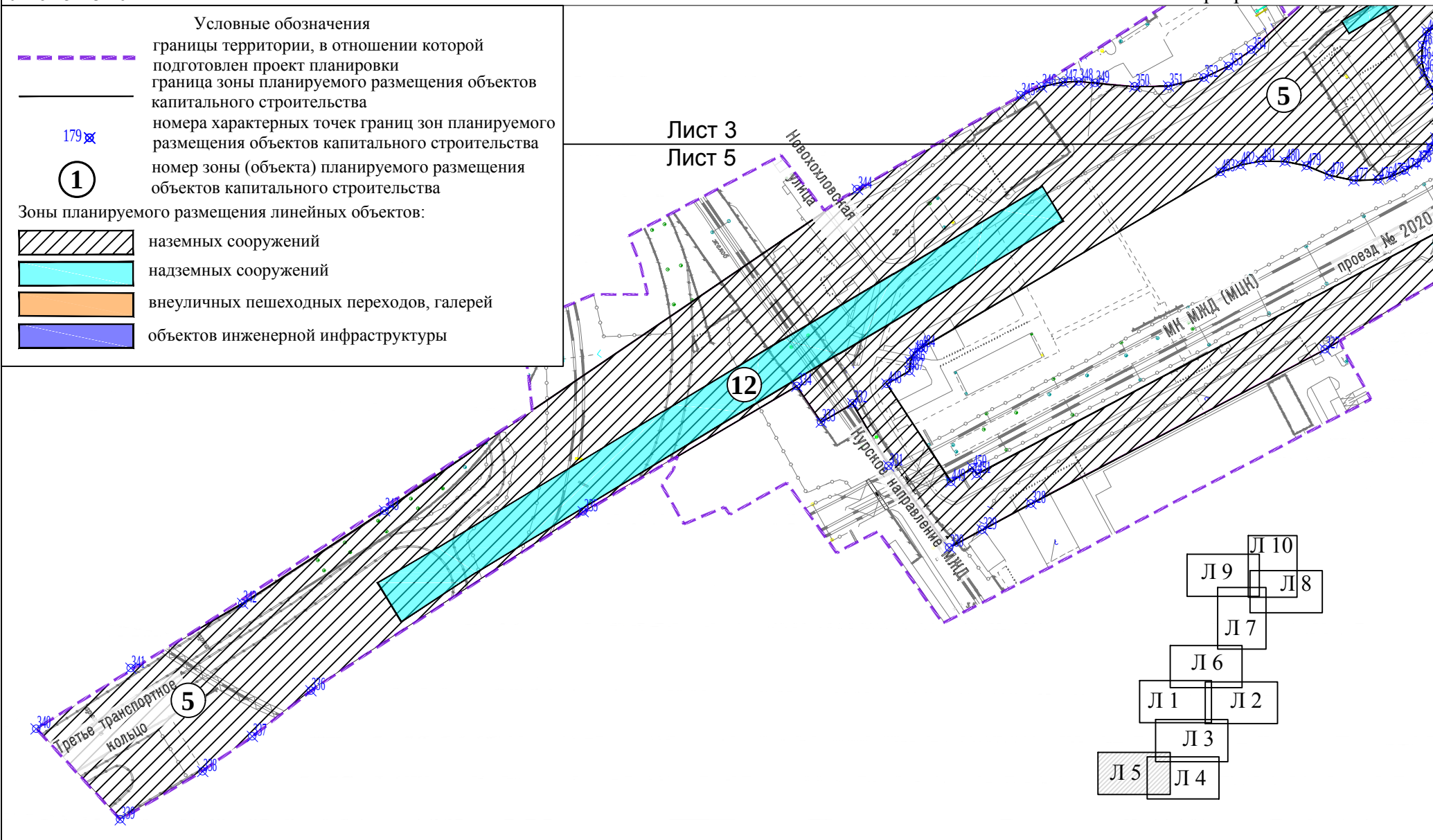


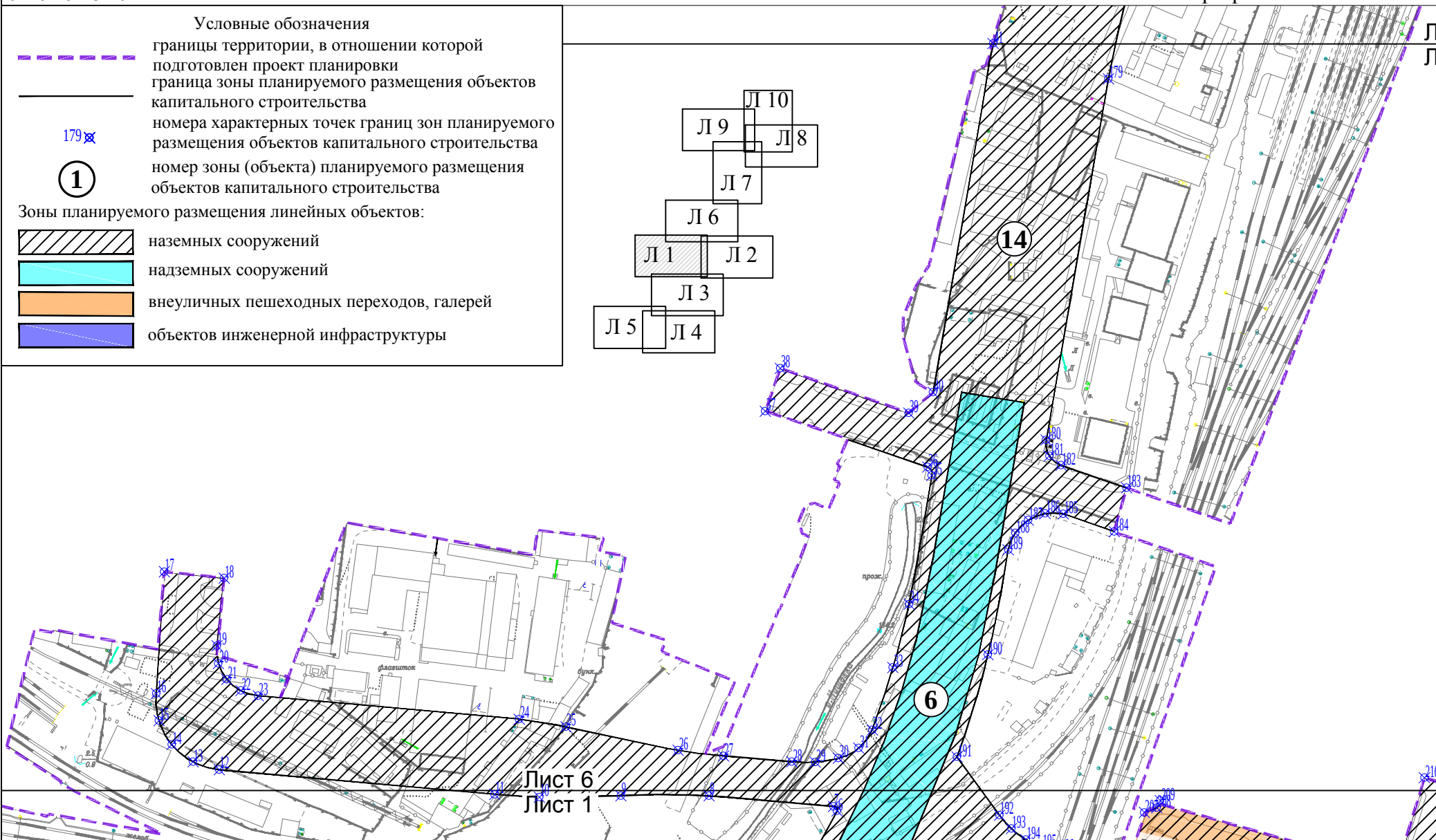
Условные обозначения

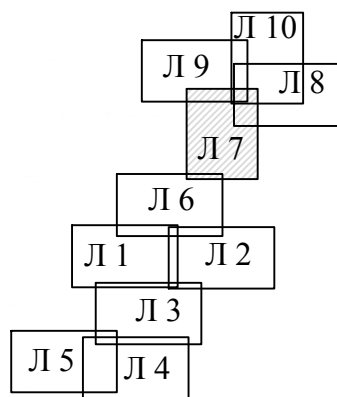
- границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 179 X номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ① номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны планируемого размещения линейных объектов:

-  наземных сооружений
-  надземных сооружений
-  внеуличных пешеходных переходов, галерей
-  объектов инженерной инфраструктуры







Условные обозначения

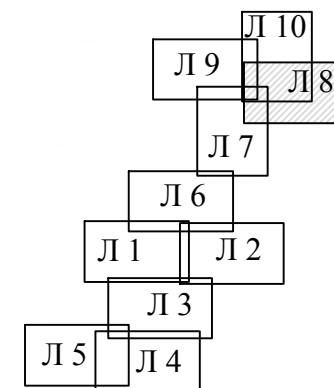
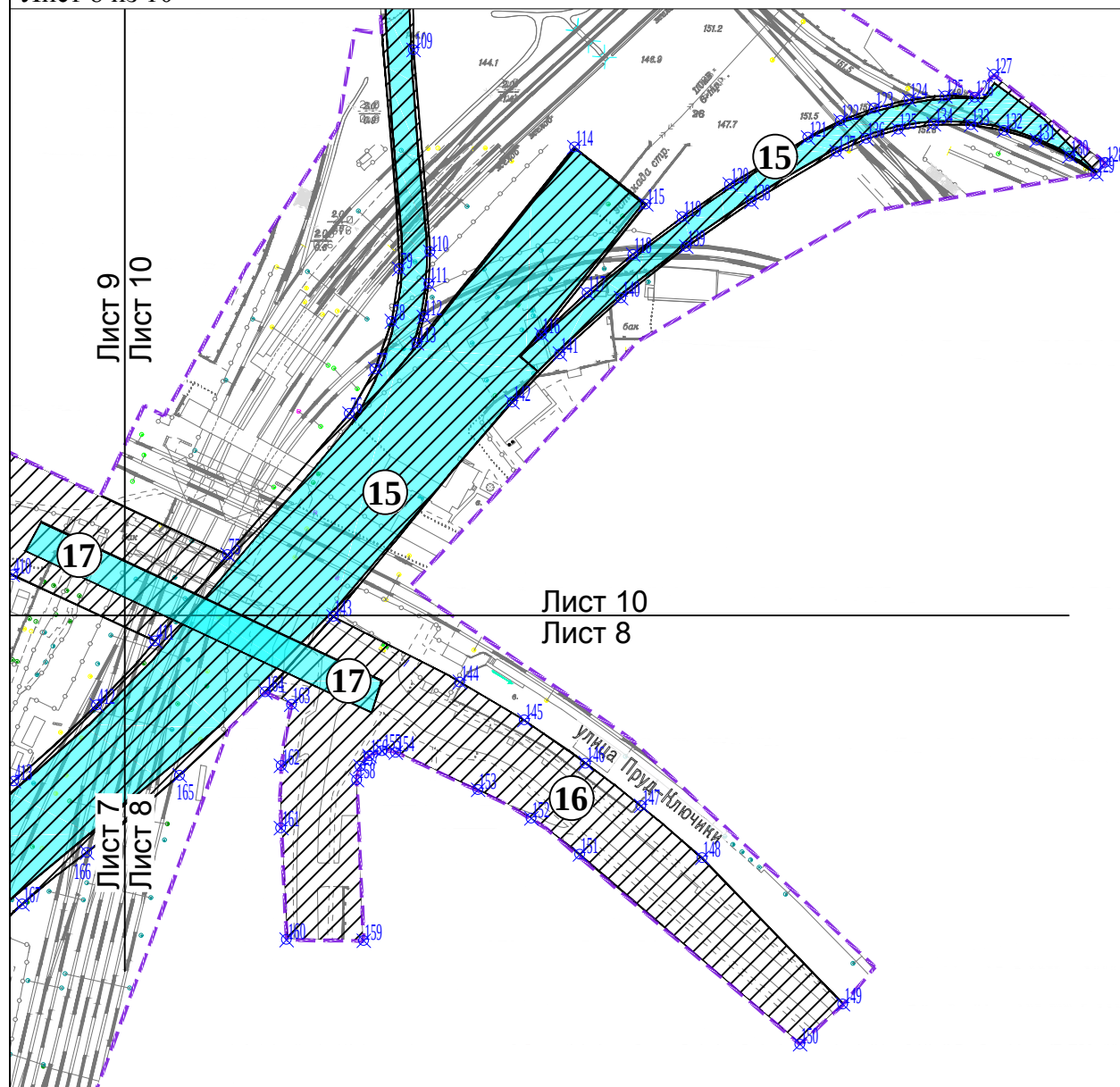
--- границы территории, в отношении которой
подготовлен проект планировки
— граница зоны планируемого размещения объектов
капитального строительства

179 № номера характерных точек границ зон планируемого
размещения объектов капитального строительства

① номер зоны (объекта) планируемого размещения
объектов капитального строительства

Зоны планируемого размещения линейных объектов:

	наземных сооружений
	надземных сооружений
	внеуличных пешеходных переходов, галерей
	объектов инженерной инфраструктуры

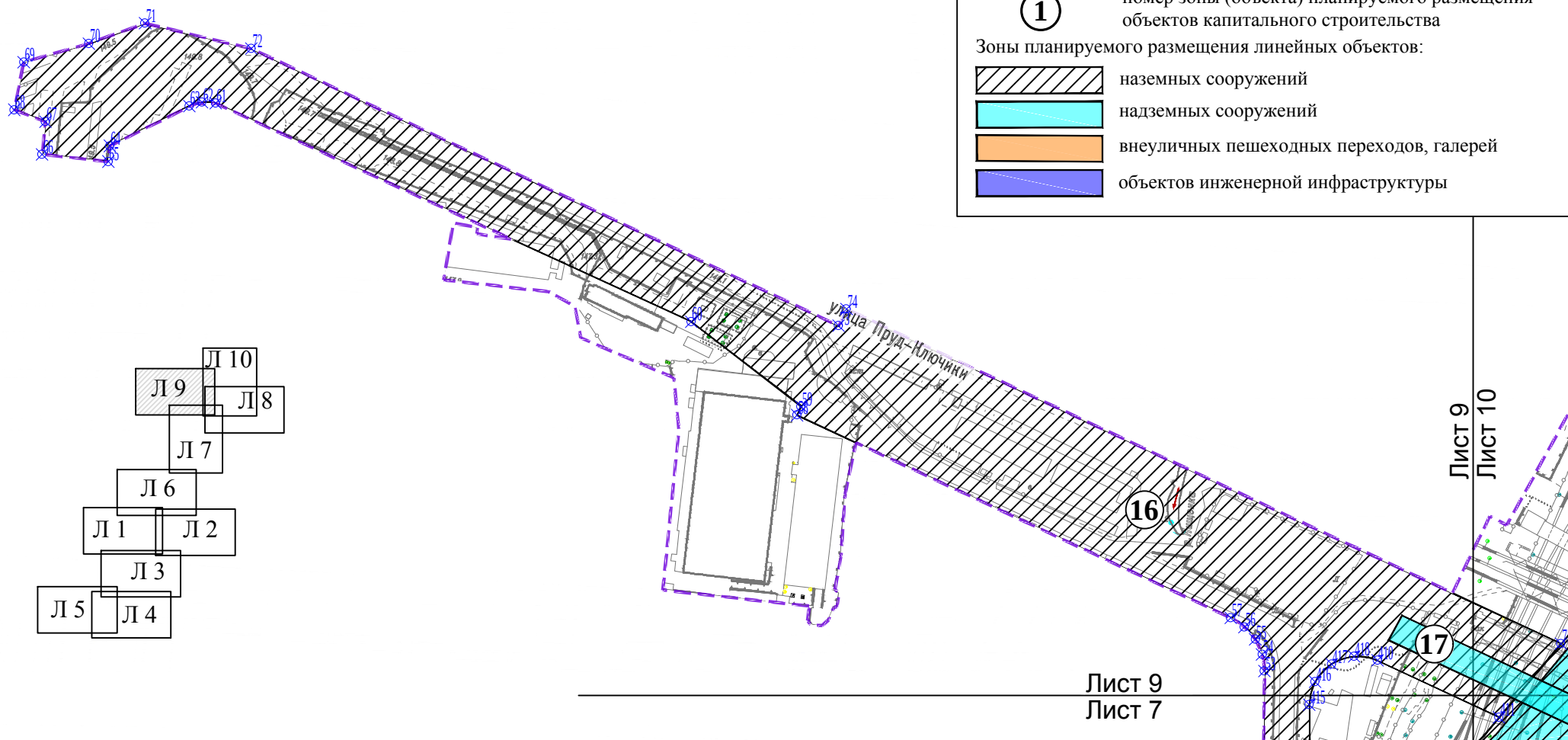


Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства

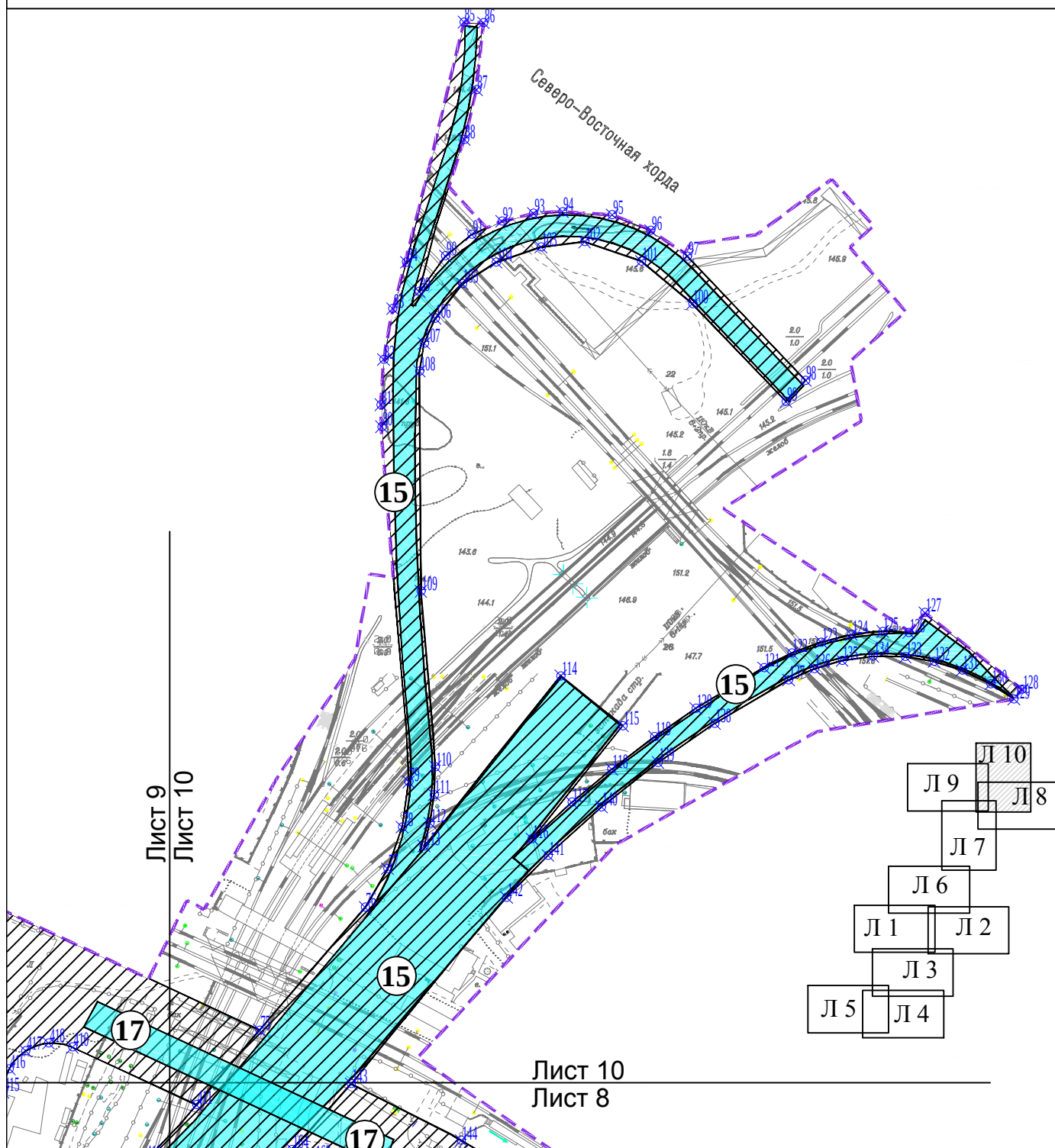
Зоны планируемого размещения линейных объектов:

- наземных сооружений
- надземных сооружений
- внеуличных пешеходных переходов, галерей
- объектов инженерной инфраструктуры



Условные обозначения	
	границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
	граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
179 	номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства

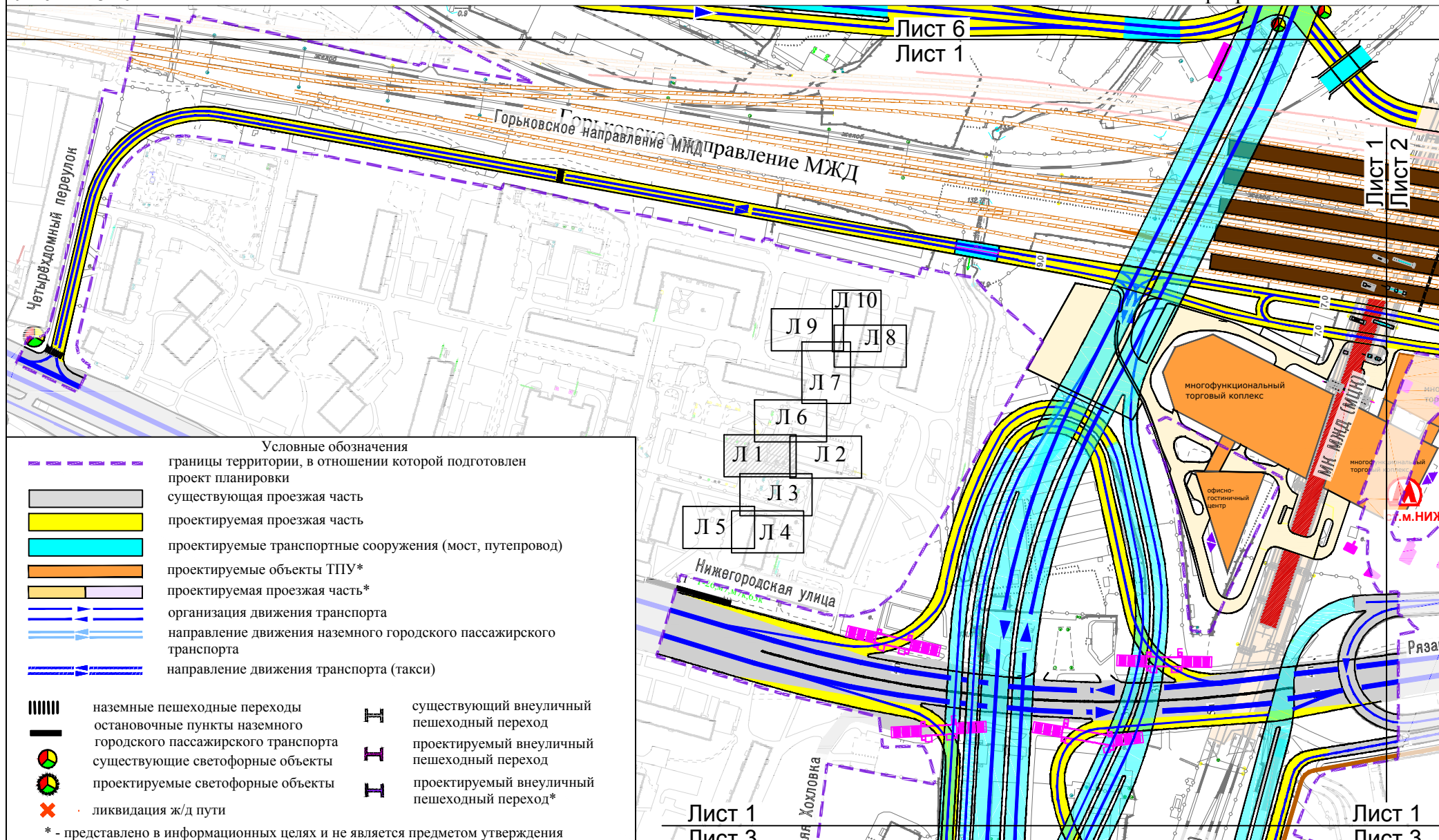
	наземных сооружений
	надземных сооружений
	внеуличных пешеходных переходов, галерей
	объектов инженерной инфраструктуры



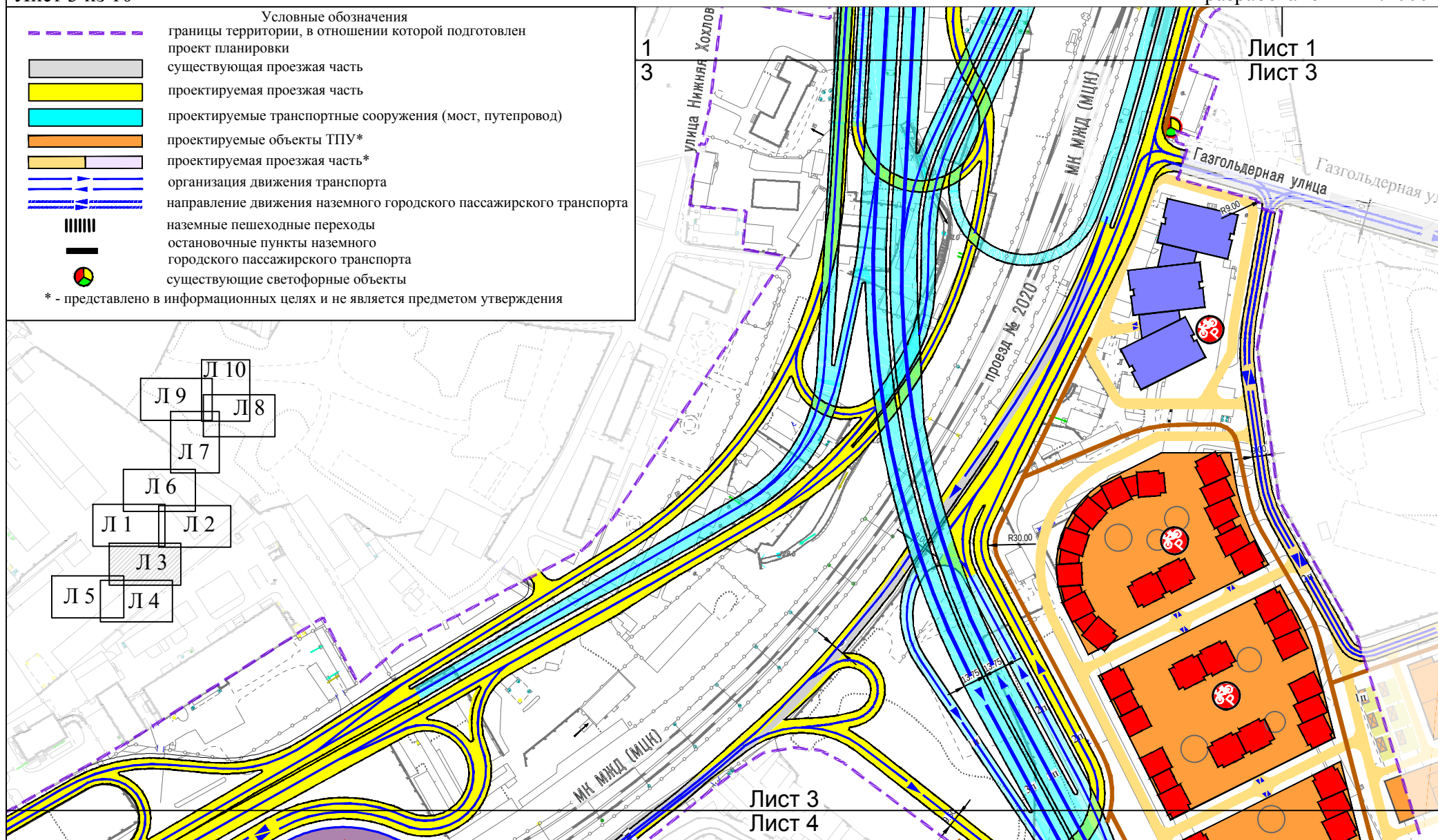
1.3. План "Функционально-планировочная организация территории"

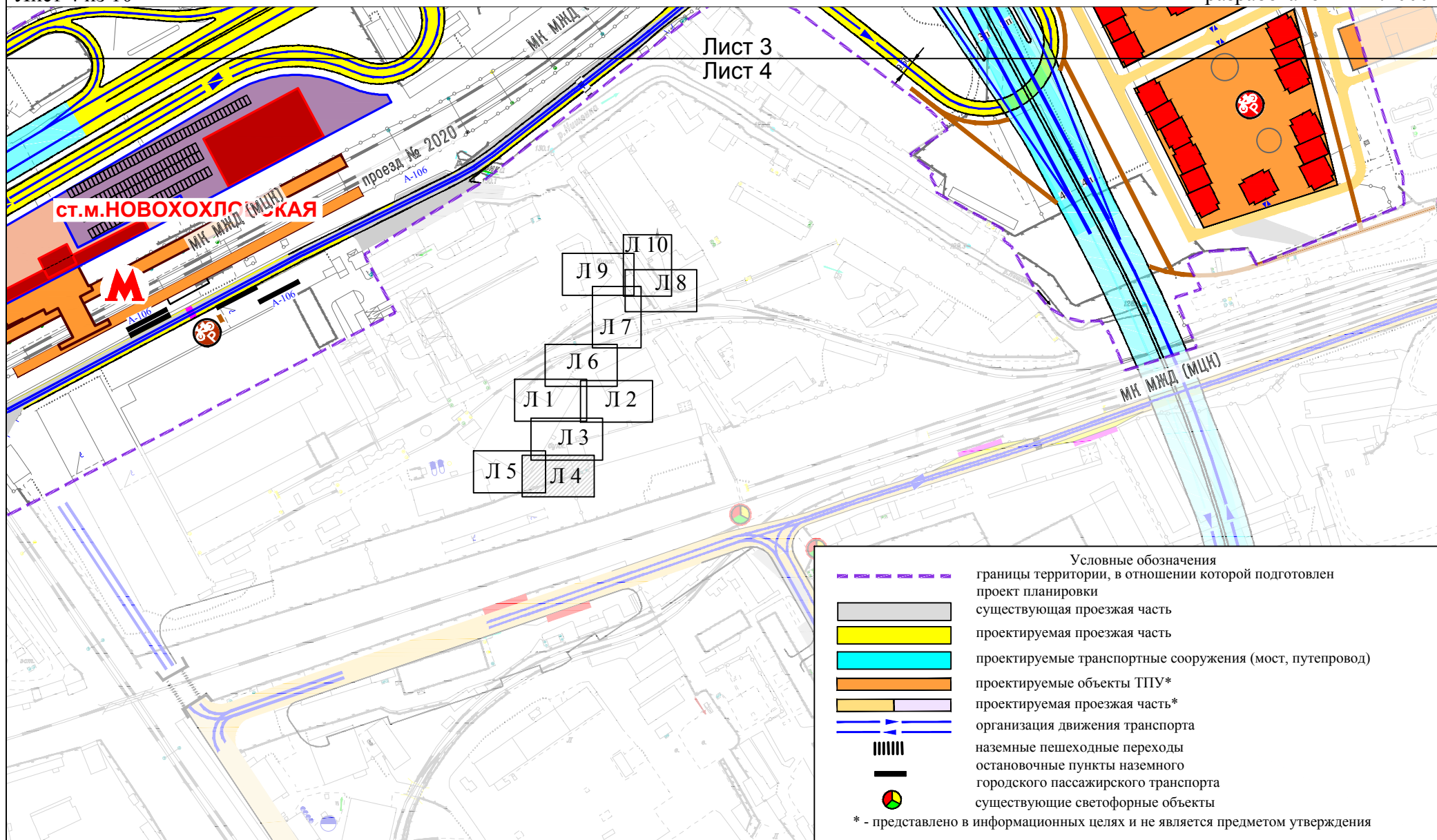
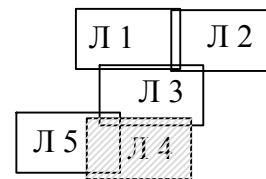
Лист 1 из 10

Нижегородский район города Москвы
разработано в М 1:2000

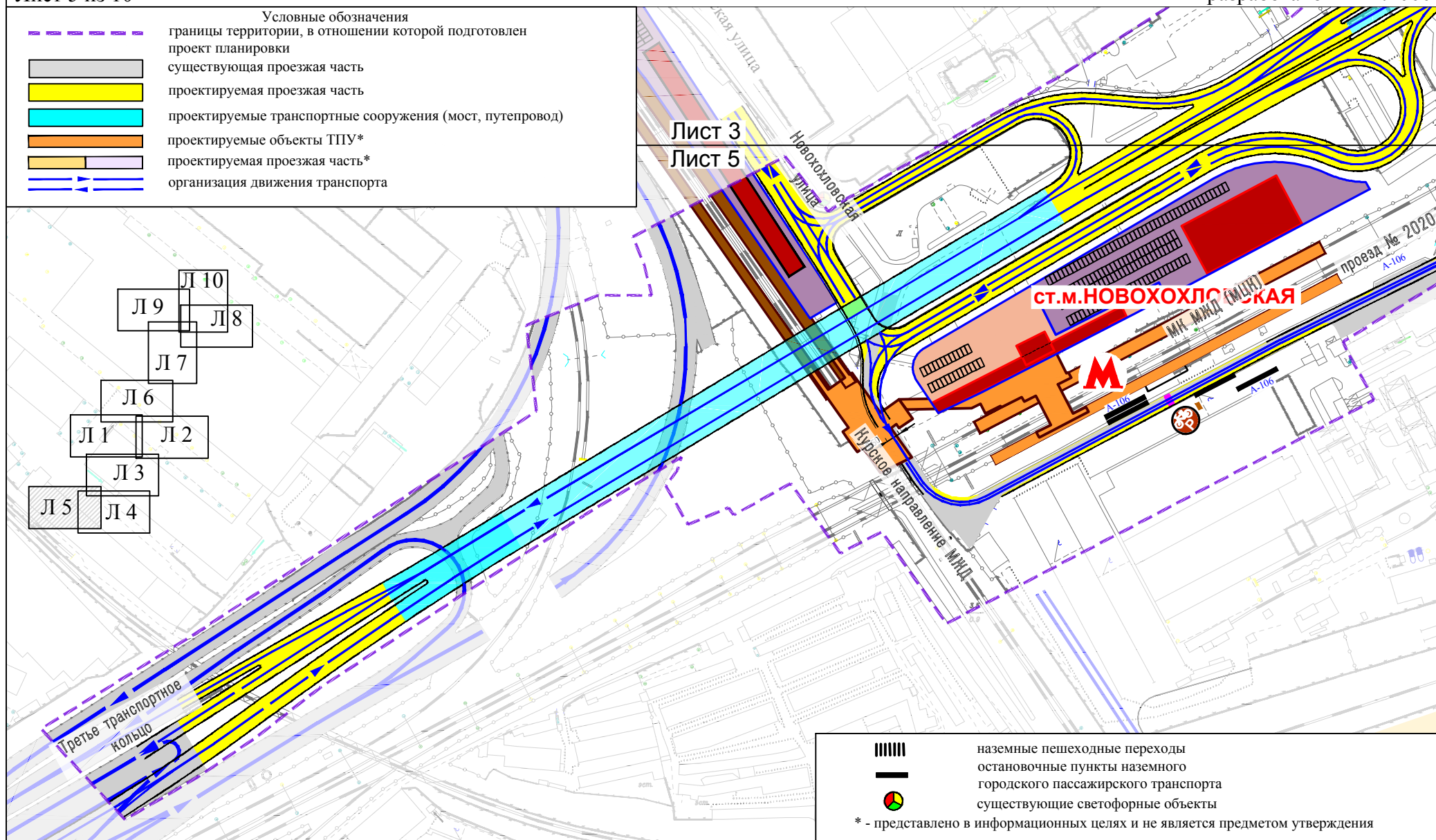


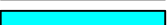
Условные обозначения	
	границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
	существующая проезжая часть
	проектируемая проезжая часть
	проектируемые транспортные сооружения (мост, путепровод)
	проектируемые объекты ТПУ*
	проектируемая проезжая часть*
	организация движения транспорта
	направление движения наземного городского пассажирского транспорта
	наземные пешеходные переходы
	остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта
	существующие светофорные объекты
* - представлено в информационных целях и не является предметом утверждения	

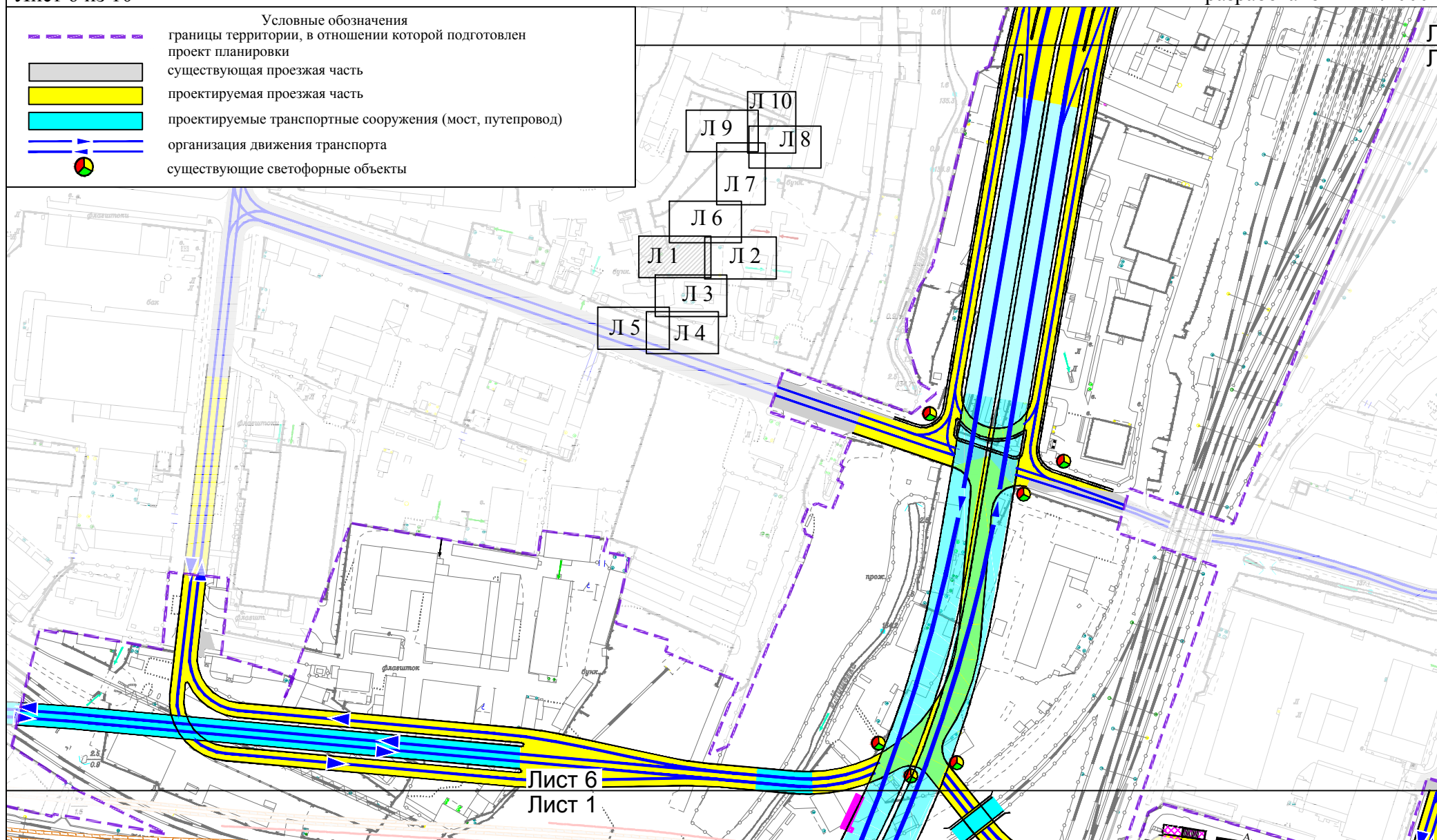


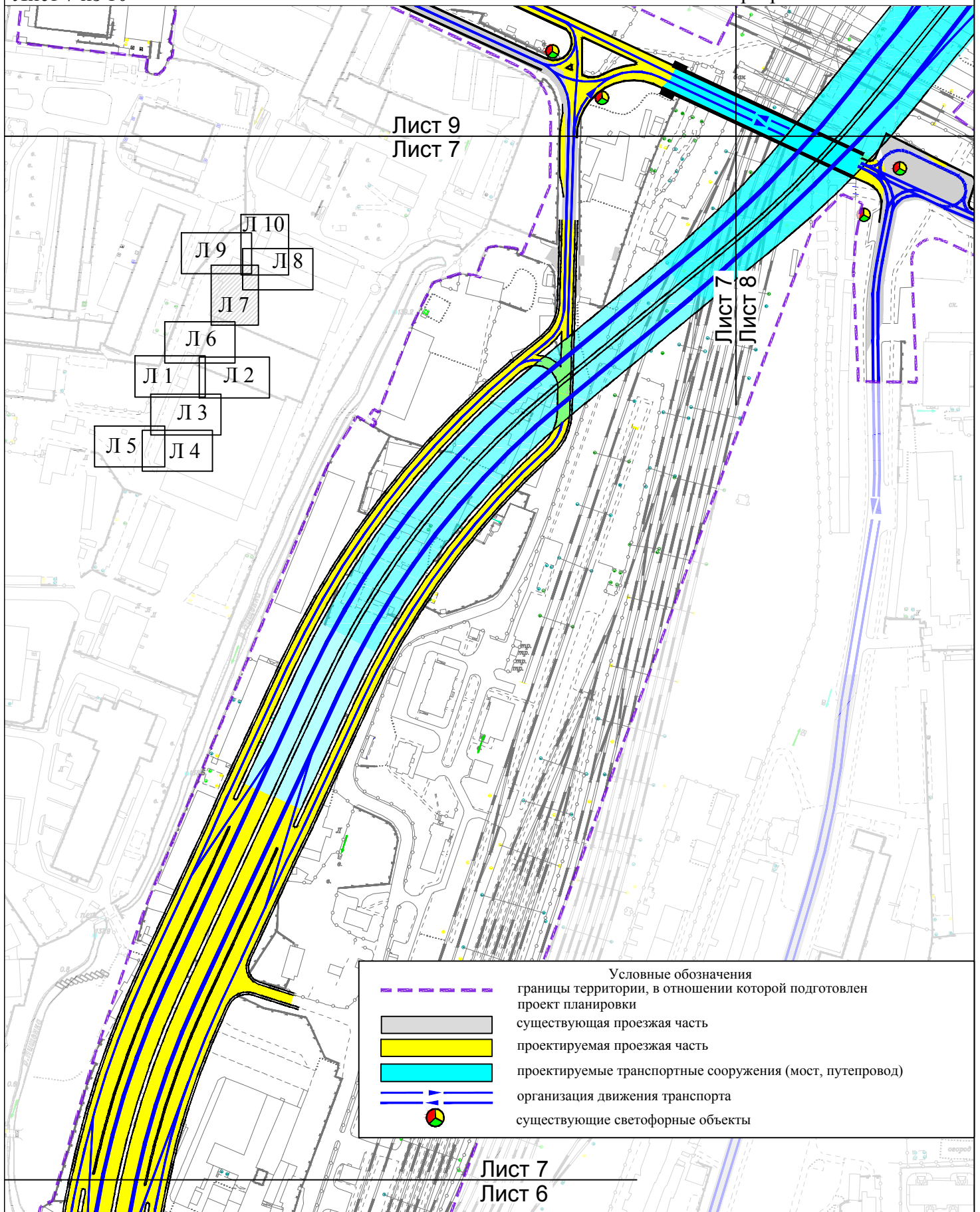


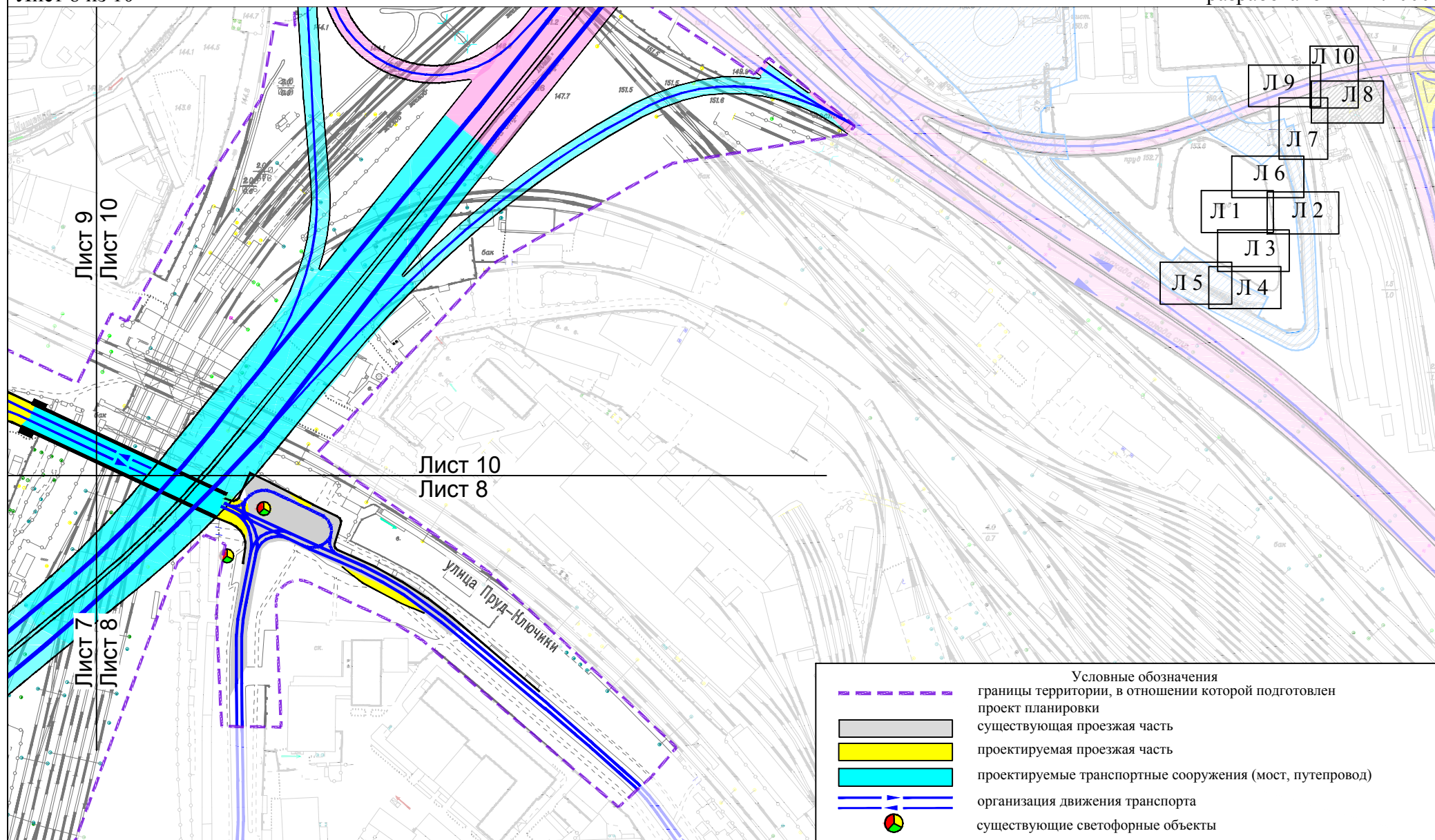
- | Условные обозначения | |
|----------------------|---|
| | границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки |
| | существующая проезжая часть |
| | проектируемая проезжая часть |
| | проектируемые транспортные сооружения (мост, путепровод) |
| | проектируемые объекты ТПУ* |
| | проектируемая проезжая часть* |
| | организация движения транспорта |

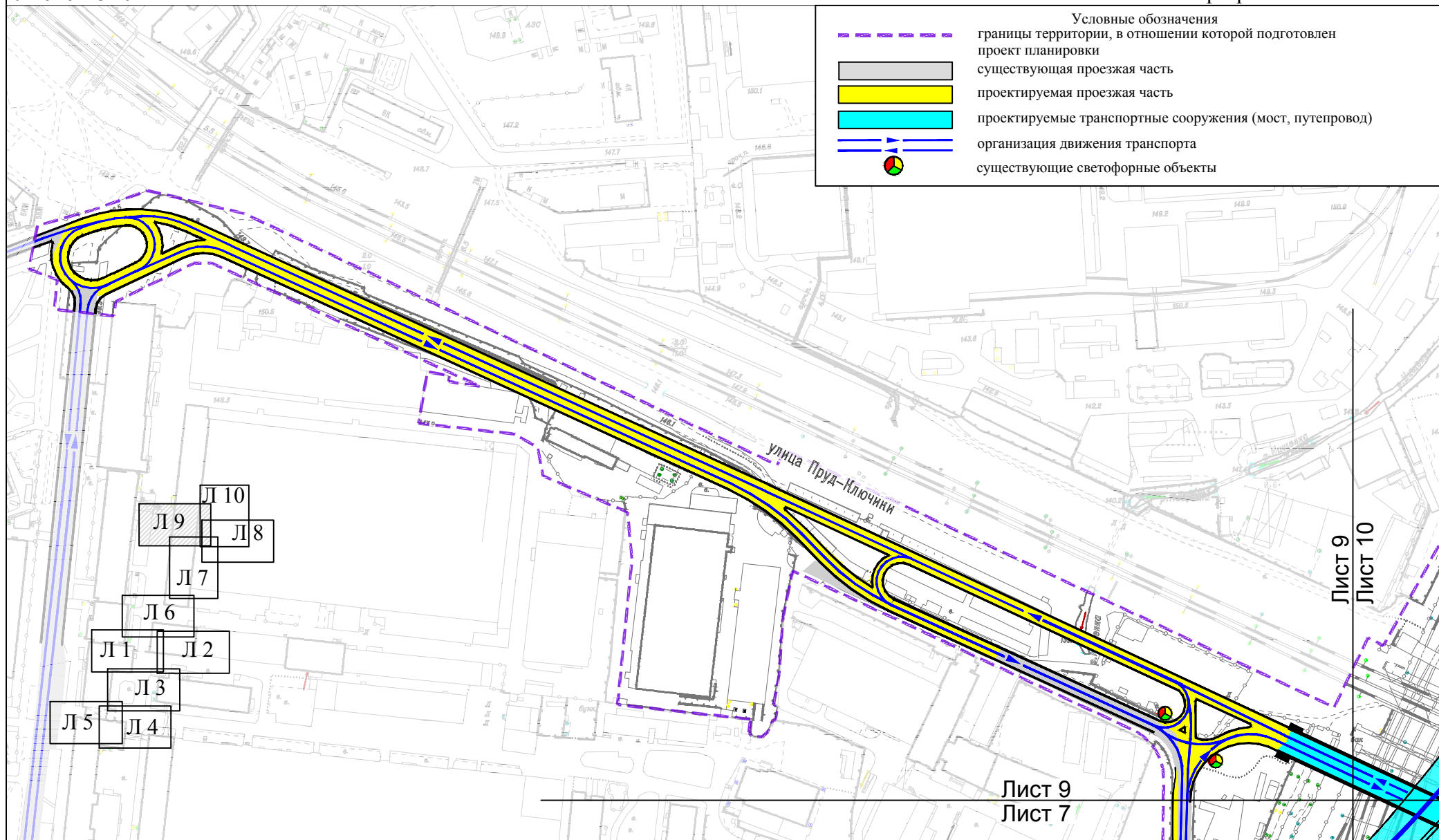


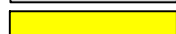
- Условные обозначения
-  границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
 -  существующая проезжая часть
 -  проектируемая проезжая часть
 -  проектируемые транспортные сооружения (мост, путепровод)
 -  организация движения транспорта
 -  существующие светофорные объекты

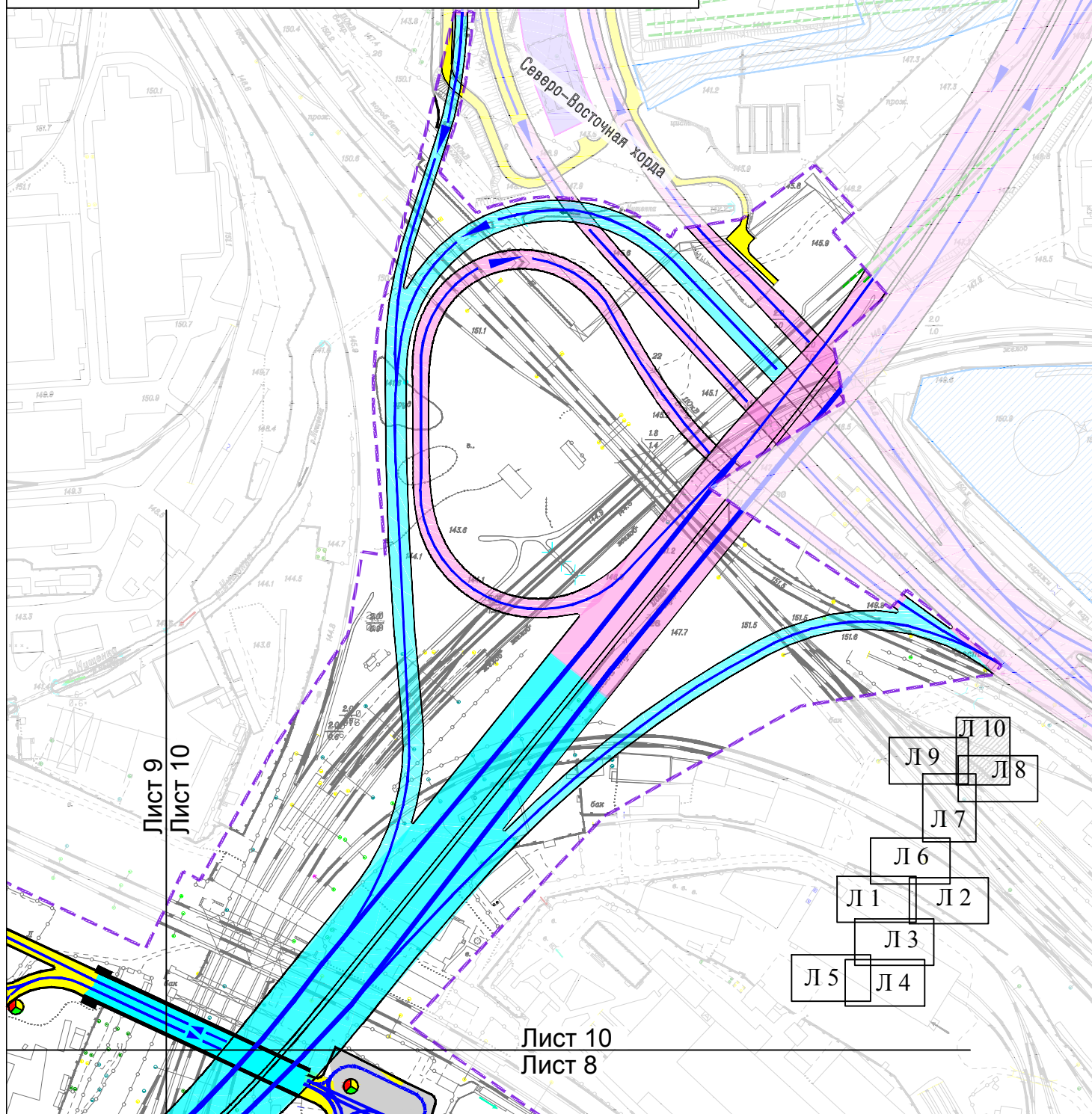








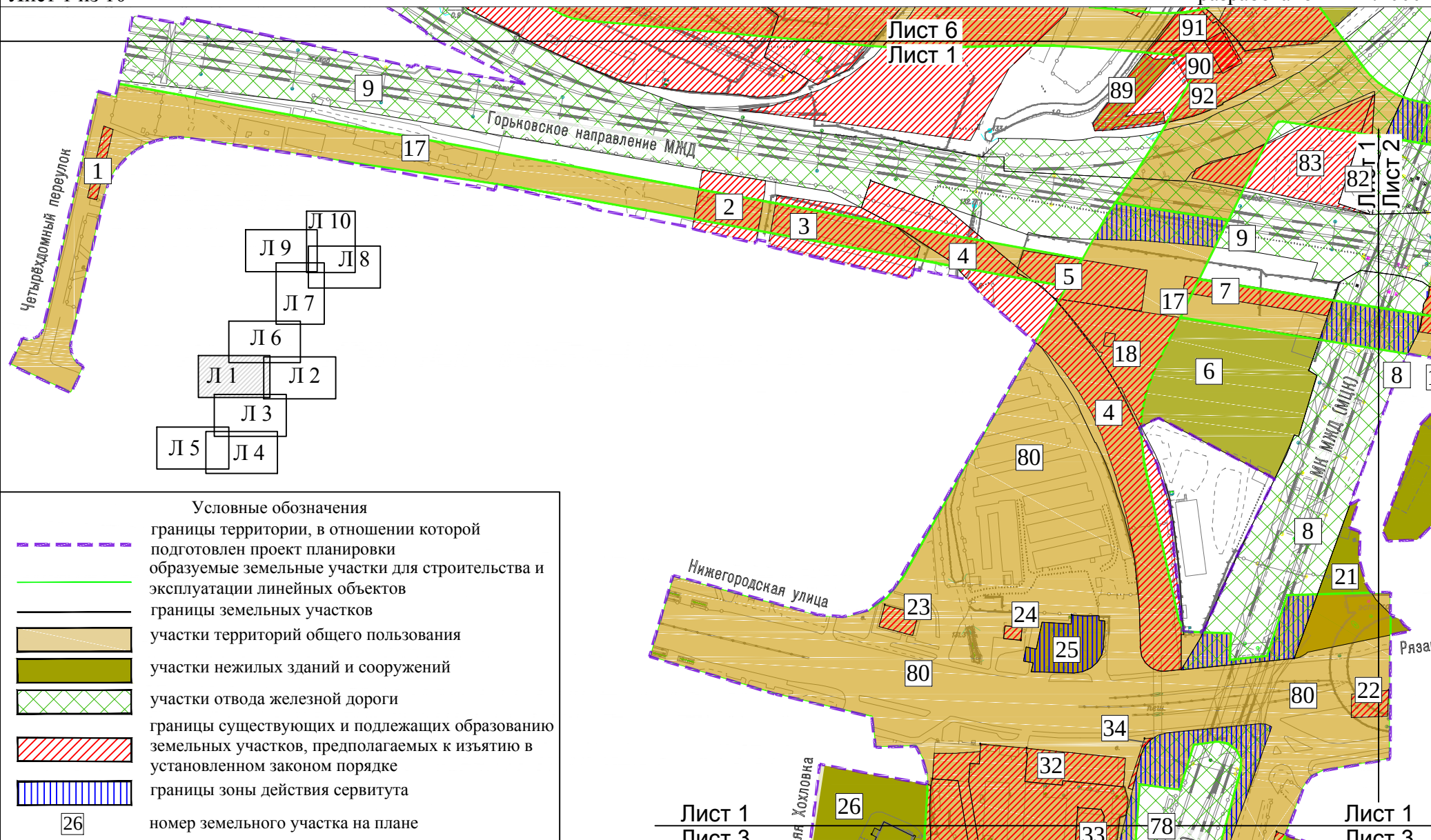
- Условные обозначения
-  границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
 -  существующая проезжая часть
 -  проектируемая проезжая часть
 -  проектируемые транспортные сооружения (мост, путепровод)
 -  проектируемая проезжая часть*
 -  организация движения транспорта
 -  существующие светофорные объекты
- * - представлено в информационных целях и не является предметом утверждения

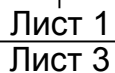


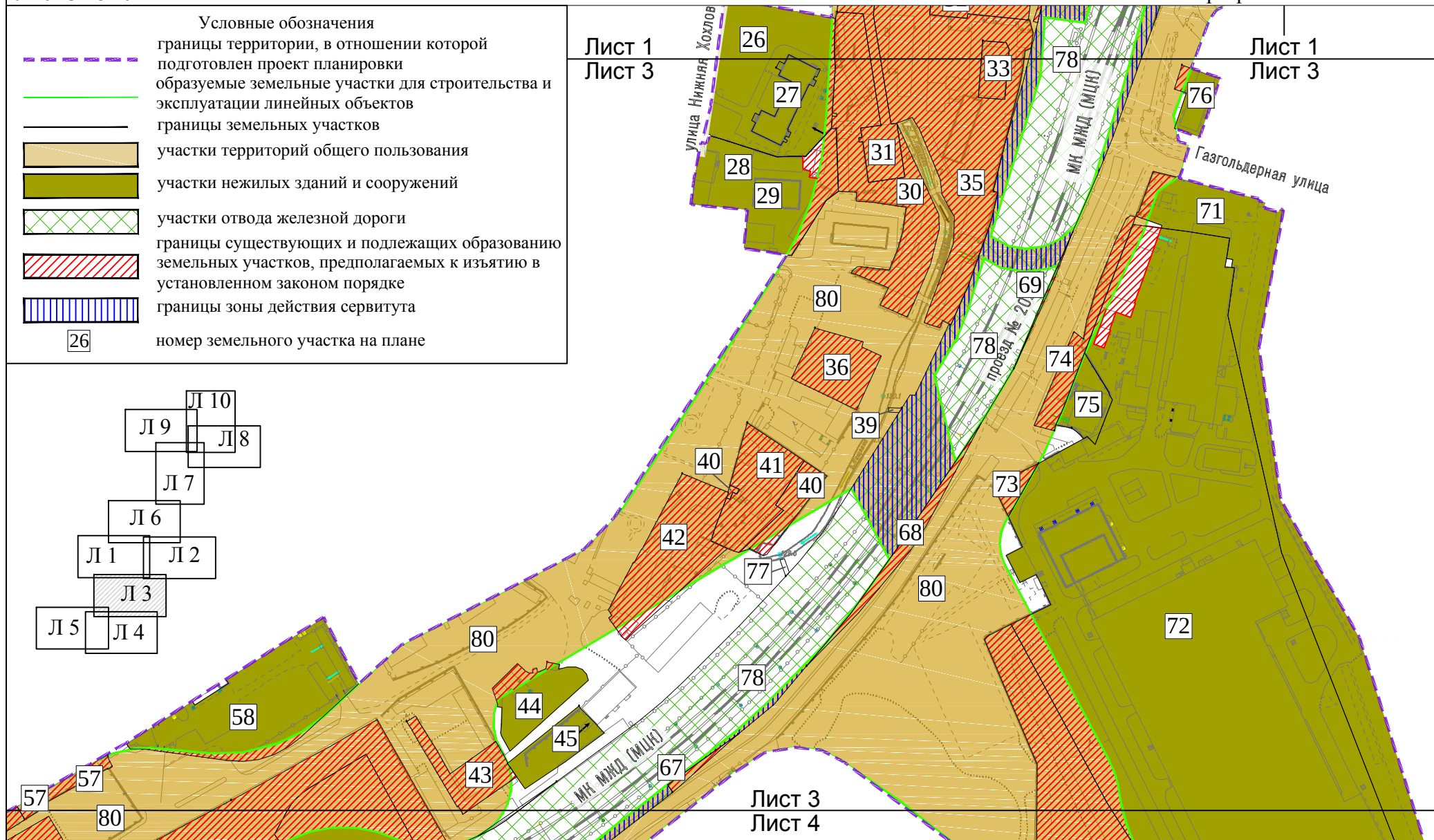
1.4. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории 1.4.1. План "Межевание территории"

Лист 1 из 10

Нижегородский район города Москвы
разработано в М 1:2000

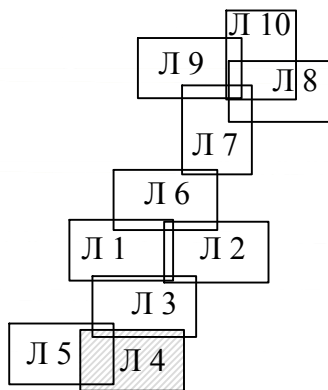
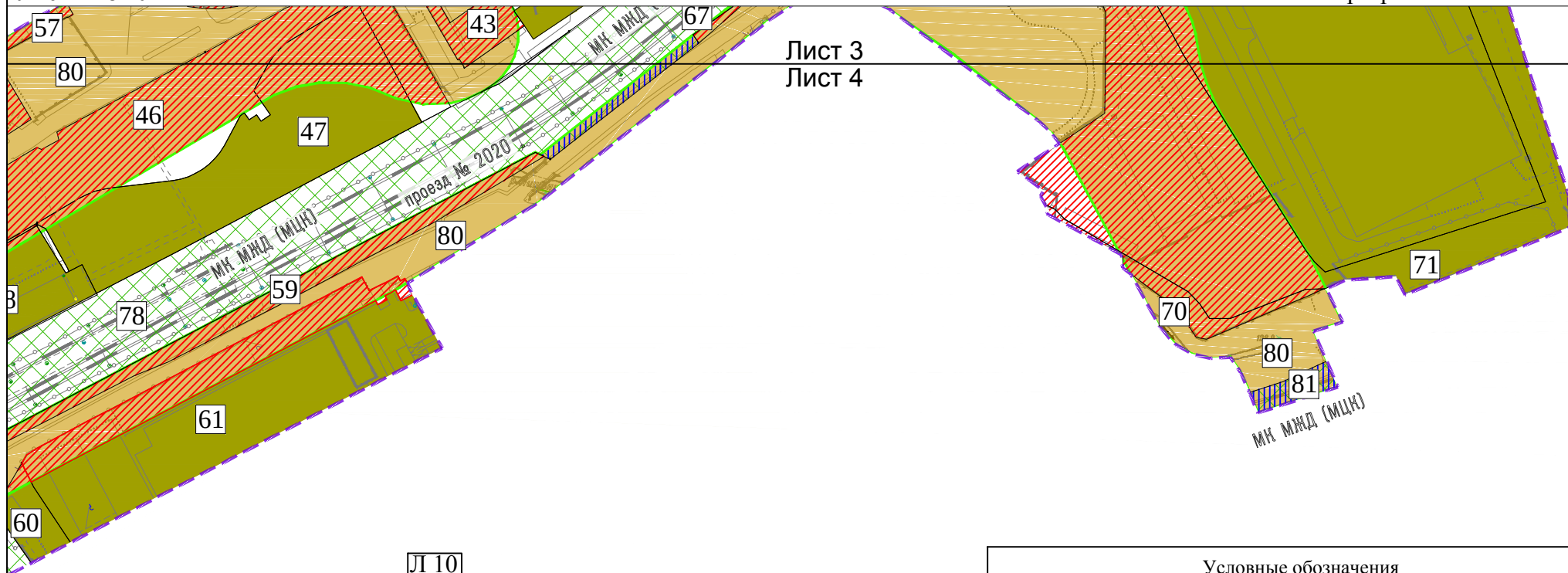






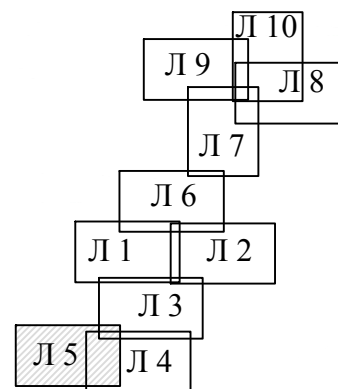
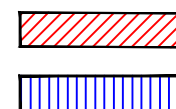
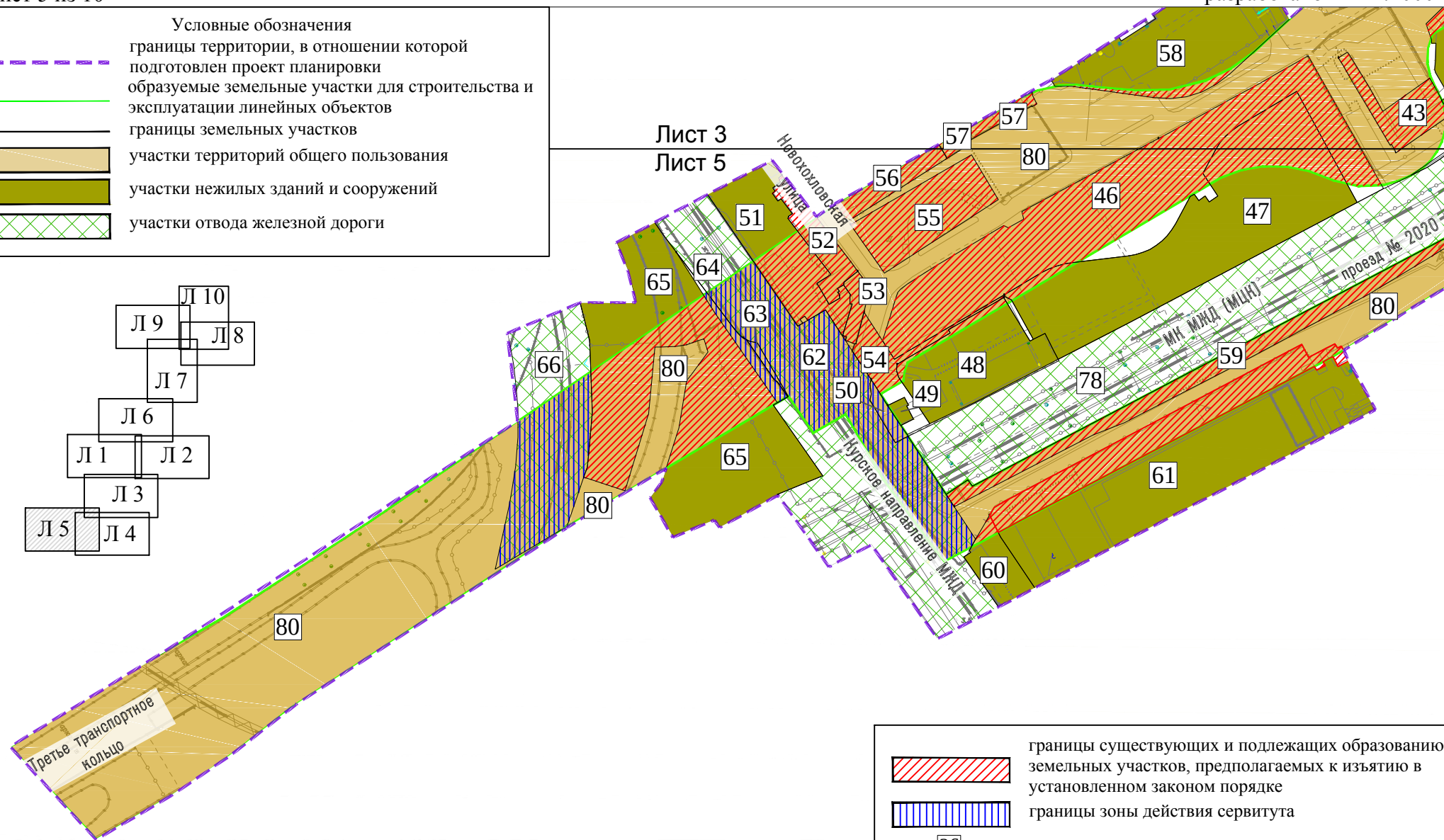
Лист 4 из 10

Нижегородский район города Москвы
разработано в М 1:2000



Условные обозначения	
	границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
	образуемые земельные участки для строительства и эксплуатации линейных объектов
	границы земельных участков
	участки территорий общего пользования
	участки нежилых зданий и сооружений
	участки отвода железной дороги
	границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, предполагаемых к изъятию в установленном законом порядке
	границы зоны действия сервитута
	номер земельного участка на плане

- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
 - образующие земельные участки для строительства и эксплуатации линейных объектов
 - границы земельных участков
 - участки территорий общего пользования
 - участки нежилых зданий и сооружений
 - участки отвода железной дороги

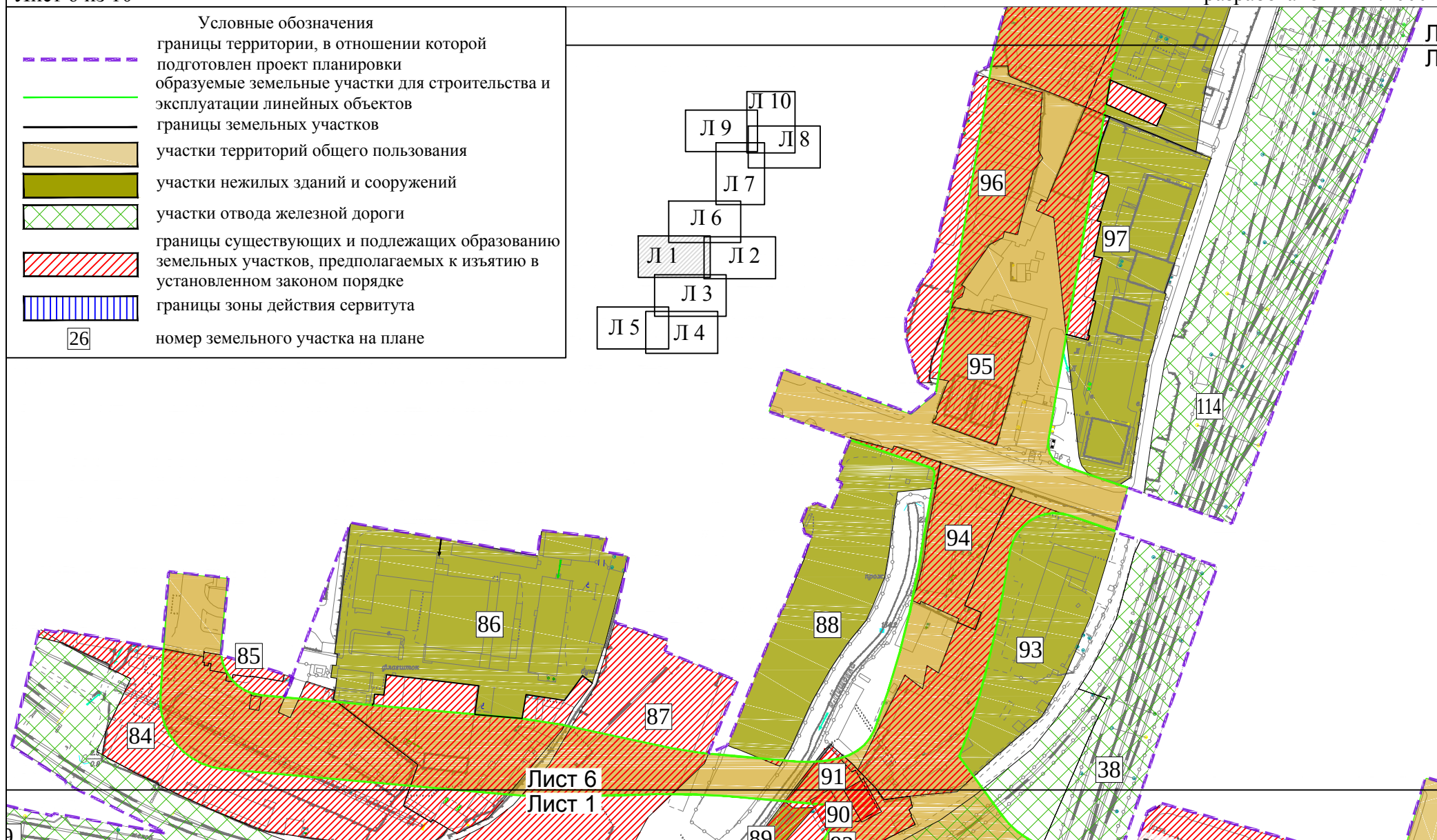
Лист 3
Лист 5

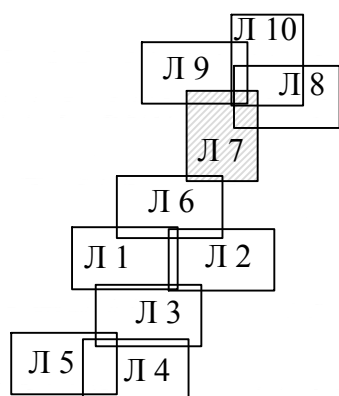
границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, предполагаемых к изъятию в установленном законом порядке

границы зоны действия сервитута

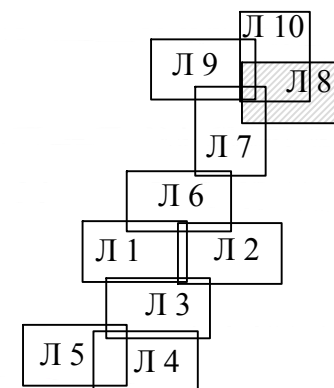
26

номер земельного участка на плане

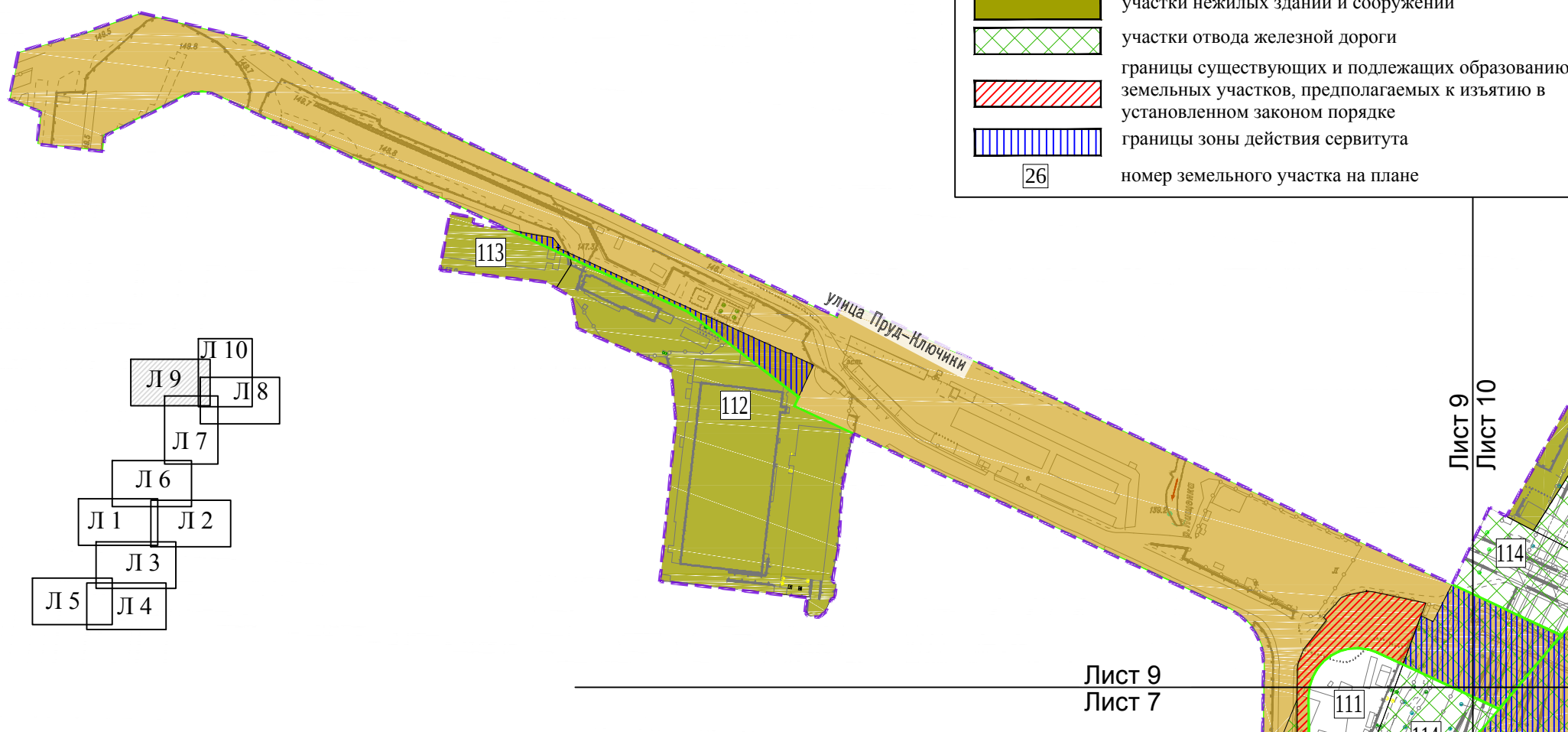




Условные обозначения	
	границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
	образуемые земельные участки для строительства и эксплуатации линейных объектов
	границы земельных участков
	участки территорий общего пользования
	участки нежилых зданий и сооружений
	участки отвода железной дороги
	границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, предполагаемых к изъятию в установленном законом порядке
	границы зоны действия сервитута
	номер земельного участка на плане



Условные обозначения	
	границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
	образуемые земельные участки для строительства и эксплуатации линейных объектов
	границы земельных участков
	участки территорий общего пользования
	участки нежилых зданий и сооружений
	участки отвода железной дороги
	границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, предполагаемых к изъятию в установленном законом порядке
	границы зоны действия сервитута
	номер земельного участка на плане



Условные обозначения	
	границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
	образуемые земельные участки для строительства и эксплуатации линейных объектов
	границы земельных участков
	участки территорий общего пользования
	участки нежилых зданий и сооружений
	участки отвода железной дороги
	границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, предполагаемых к изъятию в установленном законом порядке
	границы зоны действия сервитута
	номер земельного участка на плане



1.5.2. Характеристика земельных участков к чертежу "Межевание территории"

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Образуемые земельные участки		Примечание
			Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
1	2	3	4	5	6
1	77:04:0001015:24	г Москва, пер Четырехдомный	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	315	Изъятие
2	77:04:0001015:1005	г. Москва, ул. Верхняя Хохловка, вл. 39/47	Автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	1764	Изъятие
3	77:04:0001015:3178	Москва, ул Хохловка Верхн., вл 39/47, стр. 2,3	Автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	3420	Изъятие
4	ППМ №885-ПП от 15.12.2015	адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮВАО (участок №20)	Автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	10557	Изъятие
5	ППМ №885-ПП от 15.12.2015	адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮВАО (участок №20)	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	2150	Изъятие
6	ППМ №885-ПП от 15.12.2015	адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮВАО (участки №19 и 20), г. Москва	Ф ¹	8066	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	2965	Изъятие
7	ППМ №885-ПП от 15.12.2015	адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮВАО (участок №19), г. Москва	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	1090	Изъятие

1	2	3	4	5	6
8	77:04:0002023:19	адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮВАО (участок №19), г. Москва	Ф ¹	15499	3142 кв.м. в зоне действия сервитута
9	77:04:0002001:140	адресные ориентиры: 1-й участок Горьковского направления Московской железной дороги от пересечения с Курским направлением Московской железной дороги до пересечения с Московской окружной железной дорогой, г. Москва	Ф ¹	291046.7	8276 кв.м. в зоне действия сервитута (на схеме изображена часть участка)
10	77:04:0002001:26	г Москва, ш Фрезер, вл 14	Автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	7911	Изъятие
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	3762	Изъятие
11	77:04:0002001:167	г Москва, ш Фрезер, вл 36	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	2458	Изъятие
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	292	Изъятие
12	ППМ №885-ПП от 15.12.2015	адресные ориентиры: пересечение Горьковского направления МЖД и МК МЖД	Автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	4202	Изъятие
13	ППМ №885-ПП от 15.12.2015	адресные ориентиры: пересечение Горьковского направления МЖД и МК МЖД	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	2326	Изъятие
14	77:04:0002002:22	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 7-9	Ф ¹	2655.4	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	44.6	Изъятие
15	77:04:0002002:87	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 9, стр 1	Ф ¹	7360.8	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	26.2	Изъятие

1	2	3	4	5	6
16	77:04:0002002:89	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 13	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	1997	Изъятие
17	Формируемый земельный участок	адресные ориентиры: Юго- Восточный административный округ	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	74452	-
18	77:04:0001015:3156	г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 105А, стр. 1	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	60	Изъятие
19	77:04:0002002:7892	г. Москва, Рязанский проспект, вл. 1, стр. 2	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	273	Изъятие
20	77:04:0002002:7891	г. Москва, Рязанский проспект, вл. 1	Ф ¹	4928	-
			273	470	Изъятие
21	77:04:0002002:122	адресные ориентиры: 4-е кольцо участок №5 от шоссе Энтузиастов до Рязанского проспекта (Дорожно-мостовое строительство)	Ф ¹	2904	-
22	77:04:0002003:45	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 2	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	400	Изъятие
23	77:04:0001015:3081	г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 83, стр. 1	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	340	Изъятие
24	77:04:0001015:9	г Москва, ул Нижегородская, вл 83	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	97	Изъятие
25	77:04:0001015:32	г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 99	Ф ¹	1558	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	1558	Сервитут
26	77:04:0001020:115	г Москва, ул. Нижегородская, вл. 98	Ф ¹	7096	-

1	2	3	4	5	6
26	77:04:0001020:113	г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 98	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	254	Изъятие
27	77:04:0001020:5809	г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 98	Ф ¹	1008	-
28	77:04:0001020:135	г Москва, ул Нижегородская, вл 104	Ф ¹	4021	
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	954	Изъятие
29	77:04:0001020:6244	г Москва, ул Нижегородская, вл 104, строение 1,7,9	Ф ¹	3527	
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	954	Изъятие
30	77:04:0001020:91	г Москва, ул Нижегородская, вл 102	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	5433	Изъятие
31	77:04:0001020:147	г Москва, ул Нижегородская, вл 102	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	1872	Изъятие
32	77:04:0001020:101	г Москва, ул Нижегородская, вл 102, стр 2	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	1326	Изъятие
33	77:04:0001020:6121	г Москва, ул Нижегородская, вл 102, строен 12	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	662	Изъятие
34	77:04:0001020:5814	г. Москва, ЮВАО, МК МЖД, участок № 5	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	75	Изъятие
35	77:04:0001020:56	г Москва, ул Нижегородская, дом 102	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	10832	Изъятие

1	2	3	4	5	6
36	77:04:0001020:13	г Москва, ул Нижегородская, вл 106	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	2500	Изъятие
37	77:04:0002001:34	г Москва, ш Фрезер, вл 19	Ф ¹	8168	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	659	Изъятие
38	77:04:0002023:18	адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮВАО (участок №22), г. Москва	Ф ¹	14600	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	838	Сервитут
39	77:04:0001020:5813	г. Москва, ЮВАО, МК МЖД, участок № 7	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	24	Изъятие
40	77:04:0001020:52	г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 106	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	1009	Изъятие
41	77:04:0001020:5944	г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 106, корп. 1, стр. 3, 5	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	2615	Изъятие
42	77:04:0001020:6130	г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 106, корп. 1, стр. 1, 2, 6	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	3967	Изъятие
43	77:04:0001020:55	г Москва, ул Нижегородская, вл 106, корпус 4	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	1506	Изъятие
44	77:04:0001020:126	г Москва, ул Нижегородская, вл 106, стр Г	Ф ¹	1637	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	329	Изъятие

1	2	3	4	5	6
45	77:04:0001020:82	г Москва, ул Нижегородская, вл 106, корпус 4	Ф ¹	1416	-
46	77:04:0001020:6134	г. Москва, ул. Новохохловская, влд. 47-1	Ф ¹	1084	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	12489	Изъятие
47	77:04:0001020:5824	г. Москва, ТПУ «Хохловская»	Ф ¹	9875	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	2941	Изъятие
48	77:04:0001020:6085	г. Москва, ТПУ «Хохловская»	Ф ¹	3911	
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	323	Изъятие
49	77:04:0001020:6105	г. Москва, ТПУ "Новохохловская"	Ф ¹	157	-
50	77:04:0001021:1337	г. Москва, Курское направление ж/д, III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская-Люблино, участок № 10	Ф ¹	320	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	320	Сервитут
51	77:04:0001020:6083	г. Москва, ТПУ «Хохловская»	Ф ¹	11501	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	1939	Изъятие
52	77:04:0001020:6256	г Москва, ул Новохохловская, вл 24, строен 1	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	1236	Изъятие

1	2	3	4	5	6
53	77:04:0001020:6254	г Москва, ул Новохоловская, вл 24, строен 4	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	457	Изъятие
54	77:04:0001020:5822	г. Москва, ТПУ «Хохловская»	Ф ¹	358	
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	996	Изъятие
55	77:04:0001020:5807	г. Москва, ул. Новохоловская, вл. 27	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	3200	Изъятие
56	77:04:0001020:47	г Москва, ул Новохоловская, вл 25	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	4924	Изъятие
57	77:04:0001020:87	г Москва, ул Новохоловская, вл 27	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	586	Изъятие
58	77:04:0001020:48	г Москва, ул Новохоловская, вл 25	Ф ¹	6446	
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	470	Изъятие
59	77:04:0002003:2152	г. Москва, ЮВАО, МК МЖД, участок № 12	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	3092	Изъятие
60	77:04:0000000:5657	г Москва, ул Новохоловская улица, вл 89	Ф ¹	15271	
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	125	Изъятие
61	77:04:0002005:132	г Москва, ул Новохоловская, вл 89	Ф ¹	62607	-

1	2	3	4	5	6
61	77:04:0002003:132	г. Москва, ул. Новохолмовская, вл 67	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	3910	Изъятие
62	77:04:0001021:28	адресные ориентиры: Курское направление железной дороги участок №6	Ф ¹	383396	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	7717	Сервитут
63	77:04:0001008:4492	г. Москва, Курское направление ж/д, III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская-Люблино, участок № 9	Ф ¹	118	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	118	Сервитут
64	77:04:0001008:4581	Москва, Курское направление ж/д, III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская-Люблино, участок № 9	Ф ¹	518	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	476	Сервитут
65	77:04:0001008:140	г. Москва, проезд Автомобильный, вл 10	Ф ¹	12157	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	6890	Изъятие
66	77:04:0001008:132	адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮВАО (участок №11), г. Москва	Ф ¹	178567	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	4381	Сервитут
67	77:04:0002003:2151	г. Москва, ЮВАО, МК МЖД, участок № 10	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	173	Изъятие

1	2	3	4	5	6
68	77:04:0002003:2150	г. Москва, ЮВАО, МК МЖД, участок № 8	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	860	Изъятие
69	77:04:0002003:2153	г. Москва, ЮВАО, МК МЖД, участок № 6	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	78	Изъятие
70	77:04:0002003:2618	г. Москва, Рязанский проспект, вл.2	Ф ¹	1205	Изъятие
71	77:04:0002003:2619	г. Москва, Рязанский проспект, вл.2, стр.2А, 70,74, 81	Ф ¹	36097	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	18429	Изъятие
72	77:04:0002003:25	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 2	Ф ¹	69544	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	3486	Изъятие
73	77:04:0002003:37	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 2	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	400	Изъятие
74	77:04:0002003:33	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 2	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	1400	Изъятие
75	77:04:0002003:83	г Москва, ул Газгольдерная, вл 2	Ф ¹	1141	-
76	77:04:0002003:70	г Москва, пр-кт Рязанский, вл 2, стр 2	Ф ¹	787	
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	99	Изъятие

1	2	3	4	5	6
77	77:04:0001020:5813	г. Москва, ЮВАО, МК МЖД, участок № 7	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	24	Изъятие
78	77:04:0002023:22	адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮВАО (участок №12), г. Москва	Ф ¹	57627	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	10272	Сервитут
79	Формируемый земельный участок		Автомобильный транспорт, территория общего пользования	3781	-
80	Формируемый земельный участок	г. Москва, ЮВАО, проектируемый участок ЮВХ	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	174107	-
81	77:04:0002023:23	адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮВАО (участок №13), г. Москва	Ф ¹	40590	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	709	Сервитут
82	77:04:0001017:4521	г. Москва, ЮВАО, МК МЖД, участок № 31	Ф ¹	817	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования		Изъятие
83	77:04:0001017:89	г Москва, ш Фрезер, вл 36А	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	-14514	Изъятие
84	77:04:0001017:4526	г. Москва, ул. Авиамоторная, вл. 75	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	18445	Изъятие
85	77:04:0001017:4349	г. Москва, ул. Авиамоторная, вл. 75, стр. 5	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	510	Изъятие
86	77:04:0001017:87	г Москва, ул Авиамоторная, вл 73А	Ф ¹	18590	
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	8335	Изъятие
87	77:04:0001017:62	г Москва, ул 5-я Кабельная, вл 16/18	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	16600	Изъятие
88	77:04:0001017:00	г Москва, ул Кабельная 5-я, вл 16	Ф ¹	10682	

1	2	3	4	5	6
88	77:04:0001017:30	г Москва, ул Кабельная 5-я, вл 10	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	318	Изъятие
89	77:04:0001017:38	г Москва, ш Андроновское, вл 32А	Ф ¹	5385	-
90	77:04:0001017:4573	г. Москва, Андроновское шоссе, вл. 32А, стр. 12	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	366	Изъятие
91	77:04:0001017:4572	г. Москва, Андроновское шоссе, вл. 32А, стр. 9	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	1356	Изъятие
92	77:04:0001017:38	г Москва, ш Андроновское, вл 32А	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	53850	Изъятие
93	77:04:0001017:24	г Москва, 5-я Кабельная улица	Ф ¹	8678	
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	7367	Изъятие
94	77:04:0001017:40	г Москва, 5-я Кабельная улица	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	4000	Изъятие
95	77:04:0001017:112	г Москва, ул Кабельная 5-я, вл 13А	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	4184	Изъятие
96	77:04:0001017:18	г Москва, ул Кабельная 5-я, вл 15А	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	7600	Изъятие
97	77:04:0001017:9	г Москва, ш Андроновское, вл 26	Ф ¹	11826	
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	3830	Изъятие
98	77:04:0001017:72	г Москва, ш Андроновское, вл 24А, стр 1А,2А,3А.	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	13002	Изъятие
99	77:04:0001017:70	г Москва, ш Андроновское, вл 24А	Ф ¹	10709	
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	1067	Изъятие
100	77:04:0001017:106	г Москва, ш Андроновское, вл 22	Ф ¹	1491	
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	153	Изъятие
101	77:04:0001017:22	г. Москва, ш. Андроновское, вл. 24А	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	8570	Изъятие
102	77:04:0001017:28	г Москва, ш Андроновское, вл 24А	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	12955	Изъятие
103	77:04:0001017:135	г Москва, Андроновское шоссе, вл 14	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	982	Изъятие
104	77:04:0001017:127	г Москва, Андроновское шоссе, вл 14	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	1000	Изъятие

1	2	3	4	5	6
105	Формируемый земельный участок	г Москва, ЮВАО	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	2726	-
106	77:04:0001017:76	г Москва, ш Андроновское, вл 12, стр 1	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	3421	Изъятие
107	77:04:0001017:8	г Москва, Андроновское шоссе, дом 12А	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	3911	Изъятие
108	77:04:0001017:126	г Москва, ш Андроновское, вл 12А	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	2835	Изъятие
109	77:04:0001017:44	г Москва, ул Пруд-Ключики	Ф ¹	5552	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	744	Изъятие
110	77:04:0001017:21	г Москва, улица Пруд-Ключики, вл 12А	Ф ¹	2371	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	1217	Изъятие
111	77:04:0001017:48	г Москва, ул Пруд-Ключики, вл 12/А	Ф ¹	4447	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	3071	Изъятие
112	77:04:0001017:4341	г. Москва, ул. Пруд-Ключики, вл. 2б	Ф ¹	17704	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	1166	Сервитут
113	77:04:0001017:4087	г. Москва, ул. Пруд Ключики, вл. 2б, литера А	Ф ¹	2162	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	132	Сервитут
114	77:04:0002023:20	адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮВАО (участок №23), г. Москва	Ф ¹	177342	-
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	25553	Сервитут
115	77:04:0002001:7400	г. Москва, ТПУ "Андроновка"	Ф ¹	789	Сервитут
116	77:03:0006026:11	адресные ориентиры: Рязанское направление железной дороги участок №7 (ВАО), г. Москва	Ф ¹	815072	
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	17943	Сервитут
			Ф ¹	4556	

1	2	3	4	5	6
117	77:03:0004010:1818	г. Москва, ВАО, МК МЖД, участок № 24	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	160	Сервитут
118	77:03:0006027:5	адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ВАО (участок №1), г. Москва	Ф ¹	35578	
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	1021	Сервитут
119	77:03:0004010:1766	г. Москва, ул. 2-я Энтузиастов, вблизи вл. 5А, стр. 2	Ф ¹	7613	
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	814	Сервитут
120	77:03:0004012:16	г Москва, ул Перовская, вл 1 А	Ф ¹	6662	
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	692	Сервитут
121	77:03:0004011:17	адресные ориентиры: 4-е кольцо участок №20 от Щелковского шоссе до шоссе Энтузиастов (Дорожно-мостовое строительство)	Ф ¹	3340	
122	77:03:0004012:50	адресные ориентиры: Рязанское направление железной дороги участок №6А (ВАО)	Ф ¹	24798	
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	1776	Сервитут
1 - Ф - Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости					

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Общие положения

Рассматриваемый линейный объект расположен в Нижегородском районе Юго-Восточного административного округа Москвы. Транспортное обслуживание данной территории осуществляется по сети улиц и магистралей, к которым на сегодняшний день относятся Орехово-Зуевский проезд, Нижегородская улица, переходящая в Рязанский проспект. Также в непосредственной близости находятся две ветки Московской железной дороги – Горьковское направление МЖД и Московское центральное кольцо.

Разработка транспортно-планировочного решения линейного объекта (Юго-Восточной хорды) предусматривается как поперечная связь для распределения транспортных потоков в срединной и периферийной зонах в обход центральной части города.

Согласно перспективной структуре магистралей Генерального плана города Москвы рассматриваемая улично-дорожная сеть имеет следующие категории:

- Юго-Восточная хорда - магистральная улица общегородского значения I класса;
- Третье транспортное кольцо - магистральная улица общегородского значения I класса;
- Нижегородская улица – Рязанский проспект – магистральная улица общегородского значения II класса;
- улица Нижняя Хохловка - магистральная улица районного значения;
- Новохохловская улица - магистральная улица районного значения (в районе Третьего транспортного кольца) и улица местного значения (на участке от Третьего транспортного кольца до Газгольдерной улицы).

Транспортно-планировочное решение участка улично-дорожной сети – реконструкция улично-дорожной сети в районе ТПУ «Рязанская» разработано с учетом развития территории.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

1. Строительство проектируемого проезда вдоль Горьковского направления МЖД.
 2. Строительство проезда № 602 а.
 3. Строительство части основного хода Юго-Восточной хорды на участке от Горьковского направления МЖД до Северо-Восточной хорды.
 4. Строительство съездов с Юго-Восточной хорды на Северо-Восточную хорду.
 5. Строительство транспортной развязки на пересечении Юго-Восточной хорды и Рязанского проспекта:
- строительство съезда с Юго-Восточной хорды на Нижегородскую улицу;

- строительство съезда с Рязанского проспекта на проезд № 2020 и Юго-Восточную хорду;
- строительство съезда с Нижегородской улицы на Юго-Восточную хорду;
- строительство съезда с Юго-Восточной хорды на Рязанский проспект;
- строительство съезда с Юго-Восточной хорды и Рязанского проспекта на ТТК.

6. Строительство путепровода через Курское направление МЖД (выход ЮВХ на ТТК);

- строительство съезда с путепровода через Курское направление МЖД на ЮВХ и Рязанский проспект;
- строительство съезда с Нижегородской улицы на путепровод через Курское направление МЖД;
- строительство съездов с путепровода через Курское направление МЖД на ТТК.

7. Реконструкция Новохохловской улицы:

- строительство съезда с Нижегородской улицы и путепровода через Курское направление МЖД на Новохохловскую улицу.

8. Строительство проектируемого проезда вдоль МК МЖД (МЦК) в районе станции метро Новохохловская.

9. Реконструкция проектируемого проезда № 2020 вдоль МК МЖД (МЦК):

- строительство разворотного кольца для наземного городского пассажирского транспорта на проектируемом проезде № 2020 вдоль МК МЖД (МЦК);
- строительство съездов с проектируемого проезда № 2020 вдоль МК МЖД (МЦК) на Юго-Восточную Хорду.

Проектом планировки предусмотрена ликвидация соединительного пути Горьковского направления с Малым кольцом Московской железной дороги.

При строительстве моста через реку Нищенку, данным проектом предусмотрено заключение реки в водопропускную трубу (подземный корректор).

Необходимо согласовать проведение работ по изменению дна и берегов участков русла реки Нищенки (в том числе заключение в подземный коллектор) в соответствии с проектом реконструкции улично-дорожной сети без нарушения гидрологического режима реки с последующей корректировкой границ водоохраной зоны, прибрежной защитной и береговой полос.

Строительство потребует изъятия территорий и ограничений прав использования земельных участков прилегающих к рассматриваемой территории.

Развитие инженерного обеспечения территории включает:

- перекладку водопровода 2Ду1400, Ду900,600,400,200мм;
- строительство камер на водоводах;
- перекладку самотечной канализации Ду200,300,400,800,900мм;
- перекладку напорной канализации 2Ду100мм;
- строительство сети водостока Ду400,500,600,800,1000,1200мм;
- реконструкцию водостока Ду800, 2Ду1000,1200,1400,1500, 3950x3500мм;
- перекладку водостока Ду400,500,600,800мм;
- реконструкция и строительство новых габионных очистных сооружений поверхностного стока;
- строительство двух очистных сооружений поверхностного стока;
- реконструкцию теплосети 2Ду1400мм;
- перекладку теплосети 4Ду50мм, 2Ду500мм, 2Ду1400мм;
- реконструкцию газопроводов Ду1200мм $P \leq 1,2$ МПа, Ду820мм $P \leq 1,2$ МПа;
- перекладку кабельных линий среднего (6, 10, 20 кВ) и низкого (≤ 1 кВ) напряжений;
- строительство сетей и сооружений наружного освещения, контроля и управления движением;
- строительство сетей электрохимзащиты сетей;
- перекладку телефонной канализации 2,3,12,16,24 отв.;
- проведение мероприятий по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций.

Для ликвидации негативного влияния на акустическое состояние окружающей среды на прилегающей территории и в существующей застройке проектом предусмотрено:

- замена окон в помещениях жилых домов, где в результате реализации проекта строительства происходит увеличение уровней звука по сравнению с существующим положением, а сами уровни шума превышают нормативные значения более чем на 2 дБА;
- установка шумозащитных экранов вдоль эстакады по адресу: напротив улицы Нижегородская, д. 106 корп. 1, корп. 2, корп. 3.

Проектом планировки предлагаются к установлению границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций и сооружений.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Согласно пункту 3 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации решение об изъятии может быть принято в отношении всех или

некоторых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта регионального значения или объекта местного значения, для строительства, реконструкции которых осуществляется такое изъятие в установленном законом порядке.

Предложения по предлагаемому изъятию земельных участков в установленном законом порядке, расположенных в границах объекта капитального строительства, а также установления сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейного объекта, представляются на плане «Межевание территории».

2.2. Основные технико-экономические показатели, оценка эффективности мероприятий.

№№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание разработки проекта планировки	1. Градостроительная земельная комиссия города Москвы от 27.07.2017 №22 пункт 8. 2. Распоряжение Москомархитектуры от 04 декабря 2017 г. № 634
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. «Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Рязанского пр-та от Садового кольца до границы с Московской обл. (1, 2 этапы)» от 13.11.2013 № 740-ПП. 2. «Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Рязанская (станция метро «Нижегородская улица» (новая станция метрополитена)» от 15.12.2015 № 885-ПП. 3. Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - дороги-переезда через ж/д пути Малого кольца МЖД от ул. Пруд Ключики до 1-й Фрезерной ул. (включая прохождение Юго-Восточной хорды от ш. Энтузиастов до Рязанского пр-та)» от 17.05.2016 № 262-ПП
3	Категория линейного объекта	1. Третье транспортное кольцо - магистральная улица общегородского значения I класса; 2. Нижегородская улица – Рязанский проспект - магистральная улица общегородского значения II класса; 3. Улица Нижняя Хохловка - магистральная улица районного значения; 4. Новохохловская улица - магистральная улица районного значения (в районе Третьего транспортного кольца) и улица местного значения (на участке от Третьего транспортного кольца до Газгольдерной улицы); 5. Участок проектируемого проезда 3479 (Орехово-Зуевский проезд); - проектируемый проезд 1042; - проектируемый проезд 1042а; - проектируемый проезд вдоль Горьковского направления МЖД с дальнейшим выходом на Нижегородскую улицу в районе дома 47. Данные проезды в соответствии с

		Генеральным планом являются улицами местного значения.
4	Вид работ	Реконструкция, строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Проектом планировки предусматривается: - строительство участка Юго-Восточной хорды от Рязанского проспекта до Грайвороновской улицы; - реконструкция участка Новохоловской улицы; - реконструкция участка Нижегородской улицы; - строительство проезда № 6617; - строительство путепровода через железнодорожные пути Курского направления МЖД для соединения Юго-Восточной хорды с Третьим транспортным кольцом; - продление Орехово-Зуевского проезда вдоль Горьковского направления МЖД, с прохождением под МЦК и с дальнейшим выходом на Нижегородскую улицу в районе дома 47.
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Проектируемый проезд вдоль Горьковского направления МЖД	Строительство
	Протяжённость	2130 м, из них 28,5 м – мост через реку Нищенка
	Количество полос движения	По одной полосе движения в каждом направлении
	Ширина полосы	3,5 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются 2 не менее 2,0 м
6.2	Проезд № 602 а	Строительство
	Протяжённость	320,0 м
	Количество полос движения	По две полосе движения в каждом направлении
	Ширина полосы	3,75 м
	Количество полос	2 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются (2 х 2,25 м)
6.3	Основной ход Юго-Восточной хорды	Строительство

	Протяжённость	2570,0 м, в т.ч. 2000,0 м – путепровод
	Количество полос движения	3-5 в каждом направлении, в местах примыкания съездов – переходно-скоростные полосы
	Ширина полосы	3,75 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Технические 0,75 м
6.4	Транспортная развязка на пересечении Юго-Восточной хорды и Рязанского проспекта	Строительство
6.4.1	Съезд с Юго-Восточной хорды на Нижегородскую улицу	Строительство
	Протяжённость	720,0 м из них 400,0 м – путепровод
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Ширина полосы	3,75 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается
6.4.2	Съезд с Рязанского проспекта на проезд № 2020 и Юго-Восточную хорду	Строительство
	Протяжённость	750,0 м - путепровод
	Количество полос движения	1 – 2 в одном направлении
	Ширина полосы	3,75 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается
6.4.3	Съезд с Нижегородской улицы на Юго-Восточную хорду	Строительство
	Протяжённость	970,0 м из них 575,0 м – путепровод
	Количество полос движения	1-2 в одном направлении
	Ширина полосы	3,75 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается
6.4.4	Съезд с Юго-Восточной хорды на Рязанский проспект	Строительство
	Протяжённость	600,0 м из них 295,0 м – путепровод
	Количество полос движения	1-2 в одном направлении
	Ширина полосы	3,75 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается

6.4.5	Съезд с Юго-Восточной хорды и Рязанского проспекта на ТТК	Строительство
	Протяжённость	1410,0 м из них 481,0 м – путепровод
	Количество полос движения	1-2 в одном направлении
	Ширина полосы	3,75 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается
6.5	Путепровод через Курское направление МЖД (выход ЮВХ на ТТК)	Строительство
	Протяжённость	500,0 м – путепровод
	Количество полос движения	3 в одном направлении
	Ширина полосы	3,75 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается
6.5.1	Съезд с путепровода через Курское направление МЖД на ЮВХ и Рязанский проспект	Строительство
	Протяжённость	580,0 м
	Количество полос движения	1-2 в одном направлении
	Ширина полосы	3,75 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается
6.5.2	Съезд с Нижегородской улицы на путепровод через Курское направление МЖД	Строительство
	Протяжённость	435,0 м
	Количество полос движения	1-2 в одном направлении
	Ширина полосы	3,75 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается
6.5.3	Съезды с путепровода через Курское направление МЖД на ТТК	Строительство
	Протяжённость	165,0 м
	Количество полос движения	1-3 в одном направлении
	Ширина полосы	3,75 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается
6.6	Новохохловская улица	Реконструкция
	Протяжённость	245,0 м
	Количество полос движения	2 в одном направлении

	Ширина полосы	3,75 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается
6.6.1	Съезд с Нижегородской улицы и путепровода через Курское направление МЖД на Новохоловскую улицу	Строительство
	Протяжённость	355,0 м
	Количество полос движения	1-2 в одном направлении
	Ширина полосы	3,75 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	3,0 м
6.7	Проектируемый проезд вдоль МК МЖД (МЦК) в районе станции метро Новохоловская	Строительство
	Протяжённость	580,0 м
	Количество полос движения	1-2 в одном направлении
	Ширина полосы	3,75 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	3,0 м
6.8	Проектируемый проезд № 2020 вдоль МК МЖД (МЦК)	Реконструкция
	Протяжённость	2000,0 м
	Количество полос движения	1-2 в одном направлении
	Ширина полосы	3,75 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	3,0 м
6.8.1	Разворотное кольцо для наземного городского пассажирского транспорта на проектируемом проезде № 2020 вдоль МК МЖД (МЦК)	Строительство
	Протяжённость	120,0 м
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Ширина полосы	3,75 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
6.8.2	Съезды с проектируемого проезда №	Строительство

	2020 вдоль МК МЖД (МЦК) на ЮВХ	
	Количество	2
	Протяжённость	716,0 м из них 545,0 м – путепровод
	Количество полос движения	2 в одном направлении
	Ширина полосы	3,75 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
6.9	Съезды с ЮВХ на Северо-Восточную хорду	Строительство
	Количество	3
	Протяжённость	1139,0 м - путепровод
	Количество полос движения	1 в одном направлении
	Ширина полосы	3,75 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
6.10	Улица Пруд-Ключики	Реконструкция
	Протяжённость	1576,0 м, в т.ч. 200,0 м - путепровод
	Количество полос движения	1-2 в каждом направлении
	Ширина полосы	3,75 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	3,0 м
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются

7.2	Внеуличные пешеходные переходы	Предусматриваются. Строительство внеуличного пешеходного перехода через Горьковское направление МЖД и проектируемый проезд вдоль Горьковского направления МЖД.
7.3	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
8	Установление технических зон подземных коммуникаций, перенос и строительство инженерных сооружений	Требуется установление технических зон, строительство очистных сооружений
9	Изменение границ особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий	Требуется (Приложение 2,3,4,5)
10	Изменение границ зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется в связи с необходимостью приведения в соответствие с планировочным решением
11	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований	Требуется (План «Межевание территории»)

2.3. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения.

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в два этапа.

1 этап:

1. Строительство проектируемого проезда вдоль Горьковского направления МЖД.
2. Строительство проезда № 602 а.
3. Реконструкция улицы Пруд-Ключики.
4. Переустройство инженерных коммуникаций.
5. Благоустройство территории.

2 этап:

1. Строительство части основного хода Юго-Восточной хорды на участке от Горьковского направления МЖД до Северо-Восточной хорды.
2. Строительство съездов с Юго-Восточной хорды на Северо-Восточную хорду.
3. Строительство транспортной развязки на пересечении Юго-Восточной хорды и Рязанского проспекта:
 - строительство съезда с Юго-Восточной хорды на Нижегородскую улицу;

- строительство съезда с Рязанского проспекта на проезд № 2020 и Юго-Восточную хорду;

- строительство съезда с Нижегородской улицы на Юго-Восточную хорду;

- строительство съезда с Юго-Восточной хорды на Рязанский проспект;

- строительство съезда с Юго-Восточной хорды и Рязанского проспекта на ТТК.

4. Строительство путепровода через Курское направление МЖД (выход ЮВХ на ТТК);

- строительство съезда с путепровода через Курское направление МЖД на ЮВХ и Рязанский проспект;

- строительство съезда с Нижегородской улицы на путепровод через Курское направление МЖД;

- строительство съездов с путепровода через Курское направление МЖД на ТТК.

5. Реконструкция Новохохловской улицы:

- строительство съезда с Нижегородской улицы и путепровода через Курское направление МЖД на Новохохловскую улицу.

6. Строительство проектируемого проезда вдоль МК МЖД (МЦК) в районе станции метро Новохохловская.

7. Реконструкция проектируемого проезда № 2020 вдоль МК МЖД (МЦК):

- строительство разворотного кольца для наземного городского пассажирского транспорта на проектируемом проезде № 2020 вдоль МК МЖД (МЦК);

- строительство съездов с проектируемого проезда № 2020 вдоль МК МЖД (МЦК) на Юго-Восточную Хорду.

8. Переустройство инженерных коммуникаций.

9. Благоустройство территории.

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Московская система координат	
	Х	У
1	14236.05	7421.45
2	14290.43	7411.66
3	14306.97	7440.97
4	14312.33	7448.93
5	14341.57	7493.44
6	14369.03	7542.75
7	14366.46	7545.72
8	14284.17	7552.85
9	14225.66	7552.93
10	14171.75	7551.98
11	14142.09	7553.82
12	13959.63	7570.20
13	13942.31	7575.31
14	13928.29	7586.70
15	13919.74	7602.60
16	13917.96	7620.57
17	13923.26	7701.29
18	13962.86	7697.07
19	13958.27	7652.25
20	13959.26	7640.43
21	13964.80	7629.94
22	13974.01	7622.46
23	13985.42	7619.19
24	14158.46	7603.65
25	14189.32	7598.59
26	14263.67	7582.92
27	14293.83	7579.25
28	14339.09	7575.28
29	14354.61	7575.18
30	14369.94	7577.62
31	14383.38	7584.45
32	14392.30	7596.61
33	14406.00	7637.79
34	14416.64	7679.86
35	14431.79	7765.08
36	14428.97	7770.53
37	14321.49	7807.71

№ точки	Московская система координат	
	Х	У
38	14331.30	7835.98
39	14416.33	7806.49
40	14432.62	7820.04
41	14472.33	8051.18
42	14487.15	8107.50
43	14506.18	8162.54
44	14519.84	8195.46
45	14568.36	8300.19
46	14627.85	8427.03
47	14667.33	8492.68
48	14729.25	8568.54
49	14761.55	8599.90
50	14796.16	8628.69
51	14802.11	8638.17
52	14804.17	8648.42
53	14805.61	8773.32
54	14804.20	8783.16
55	14800.10	8792.22
56	14793.63	8799.76
57	14785.31	8805.20
58	14524.56	8927.04
59	14526.99	8932.25
60	14460.82	8983.25
61	14174.77	9114.50
62	14166.75	9115.10
63	14159.02	9112.83
64	14111.23	9088.86
65	14110.23	9079.48
66	14070.55	9083.69
67	14072.55	9103.46
68	14053.62	9110.55
69	14059.45	9139.23
70	14098.66	9150.37
71	14132.47	9162.48
72	14196.34	9147.32
73	14549.57	8980.75
74	14554.27	8990.83

№ точки	Московская система координат	
	Х	У
75	14983.93	8789.64
76	15046.39	8862.11
77	15059.57	8885.01
78	15068.18	8909.51
79	15072.05	8936.27
80	15056.10	9145.95
81	15055.55	9158.89
82	15057.21	9185.63
83	15062.55	9215.59
84	15070.72	9243.09
85	15104.67	9384.80
86	15116.25	9384.43
87	15112.03	9344.86
88	15104.84	9315.57
89	15078.19	9225.70
90	15093.76	9246.69
91	15109.31	9259.41
92	15127.04	9267.22
93	15145.77	9271.80
94	15162.85	9272.87
95	15192.17	9271.04
96	15214.96	9261.81
97	15236.62	9246.65
98	15306.30	9173.22
99	15294.85	9160.82
100	15239.58	9218.54
101	15209.46	9243.62
102	15175.90	9255.09
103	15150.15	9251.94
104	15123.76	9243.09
105	15103.78	9230.38
106	15087.57	9209.83
107	15081.19	9195.21
108	15078.34	9178.72
109	15079.31	9048.76
110	15087.67	8945.16
111	15087.04	8928.59
112	15084.56	8911.85
113	15081.13	8898.26
114	15161.85	8998.81
115	15198.49	8969.38

№ точки	Московская система координат	
	Х	У
116	15144.86	8902.56
117	15168.30	8924.10
118	15191.88	8943.78
119	15217.24	8962.96
120	15241.61	8979.63
121	15281.75	9003.64
122	15298.26	9012.19
123	15315.74	9018.73
124	15333.51	9023.21
125	15351.96	9025.02
126	15367.29	9024.35
127	15376.91	9036.05
128	15434.32	8990.80
129	15429.40	8985.07
130	15415.87	8994.07
131	15398.88	9002.23
132	15382.24	9007.39
133	15365.26	9010.14
134	15346.25	9010.40
135	15327.95	9007.85
136	15311.55	9003.10
137	15296.36	8996.43
138	15252.74	8970.80
139	15219.27	8947.74
140	15185.86	8921.46
141	15154.32	8892.80
142	15129.88	8868.06
143	15038.08	8757.99
144	15103.07	8724.51
145	15136.11	8704.93
146	15167.68	8682.88
147	15196.15	8660.96
148	15227.27	8634.39
149	15299.66	8559.24
150	15277.51	8538.73
151	15164.63	8636.18
152	15139.63	8654.54
153	15112.29	8669.21
154	15070.28	8688.44
155	15063.21	8689.19
156	15056.58	8686.59

№ точки	Московская система координат	
	Х	У
157	15051.90	8681.23
158	15050.21	8674.32
159	15053.65	8591.76
160	15014.18	8592.30
161	15011.35	8649.65
162	15011.37	8681.55
163	15016.65	8712.98
164	15003.18	8719.25
165	14959.18	8676.62
166	14911.74	8637.02
167	14878.61	8610.68
168	14848.40	8581.05
169	14810.98	8537.78
170	14783.30	8510.54
171	14755.81	8479.02
172	14733.19	8448.71
173	14712.70	8416.89
174	14703.71	8410.46
175	14697.87	8402.46
176	14673.95	8339.82
177	14580.52	8138.55
178	14561.57	8084.10
179	14548.71	8027.86
180	14507.50	7788.50
181	14509.58	7777.98
182	14517.39	7771.78
183	14560.73	7756.82
184	14552.54	7727.92
185	14518.94	7739.46
186	14506.88	7739.74
187	14495.65	7735.33
188	14487.01	7726.91
189	14482.30	7715.79
190	14468.81	7646.33
191	14448.51	7578.55
192	14476.47	7539.95
193	14484.41	7531.02
194	14493.97	7523.83
195	14504.76	7518.69
196	14516.35	7515.78
197	14528.86	7486.46

№ точки	Московская система координат	
	Х	У
198	14423.57	7503.14
199	14418.30	7500.41
200	14387.41	7437.53
201	14368.10	7398.24
202	14508.74	7375.92
203	14531.20	7442.50
204	14545.14	7483.88
205	14553.91	7509.83
206	14560.55	7508.78
207	14572.50	7541.80
208	14580.70	7545.00
209	14583.20	7549.45
210	14698.93	7514.01
211	14729.83	7504.75
212	14733.64	7504.50
213	14737.27	7505.70
214	14740.19	7508.17
215	14741.96	7511.56
216	14758.03	7564.81
217	14786.61	7556.31
218	14768.23	7494.65
219	14755.78	7452.94
220	14751.87	7451.17
221	14681.48	7462.29
222	14668.85	7424.83
223	14643.57	7354.72
224	14724.42	7342.01
225	14745.56	7342.19
226	14766.69	7341.28
227	14893.72	7327.47
228	15371.52	7248.72
229	15366.83	7224.16
230	15360.74	7202.59
231	15336.77	7209.16
232	15342.00	7228.25
233	15161.42	7258.00
234	15141.00	7176.97
235	15138.23	7166.91
236	15138.23	7166.91
237	15101.89	7177.66
238	15104.61	7187.59

№ точки	Московская система координат	
	Х	У
239	15110.67	7187.08
240	15116.44	7188.97
241	15121.03	7192.95
242	15123.71	7198.40
243	15135.75	7246.19
244	15135.94	7250.13
245	15134.60	7253.84
246	15131.92	7256.73
247	15128.33	7258.37
248	14889.55	7297.73
249	14890.36	7302.67
250	14769.62	7315.58
251	14741.92	7317.25
252	14736.68	7310.90
253	14759.79	7200.02
254	14779.52	7203.43
255	14781.30	7193.15
256	14726.94	7183.73
257	14725.18	7193.99
258	14742.05	7196.90
259	14718.61	7309.43
260	14709.75	7315.97
261	14355.60	7372.80
262	14355.60	7372.80
263	14355.60	7372.80
264	14355.60	7372.80
265	14348.85	7359.33
266	14339.04	7339.09
267	14332.72	7322.46
268	14330.00	7308.67
269	14329.30	7297.19
270	14331.50	7276.87
271	14354.26	7172.95
272	14357.49	7164.13
273	14389.31	7162.86
274	14388.45	7145.44
275	14413.05	7147.75
276	14426.55	7188.27
277	14495.23	7190.23
278	14494.84	7079.33
279	14450.51	7071.54

№ точки	Московская система координат	
	Х	У
280	14442.49	7067.79
281	14437.44	7060.51
282	14413.84	6997.62
283	14417.51	6980.24
284	14424.48	6978.22
285	14418.47	6957.57
286	14403.53	6947.28
287	14392.78	6917.57
288	14355.48	6841.13
289	14339.15	6798.76
290	14327.94	6773.91
291	14317.09	6754.13
292	14302.63	6728.66
293	14299.77	6721.70
294	14298.73	6714.24
295	14299.57	6706.76
296	14302.26	6699.72
297	14371.21	6570.50
298	14374.97	6561.89
299	14376.98	6554.67
300	14378.26	6546.66
301	14380.38	6536.34
302	14383.04	6527.29
303	14387.59	6515.78
304	14393.12	6505.13
305	14444.76	6422.81
306	14464.25	6383.98
307	14447.08	6378.57
308	14461.42	6345.39
309	14413.89	6329.99
310	14407.85	6344.68
311	14403.71	6354.14
312	14397.53	6363.16
313	14385.99	6362.45
314	14374.73	6365.06
315	14364.22	6371.16
316	14354.59	6382.47
317	14298.50	6486.80
318	14292.14	6495.51
319	14284.21	6502.82
320	14234.17	6542.26

№ точки	Московская система координат	
	Х	У
321	14195.14	6569.54
322	14179.89	6577.44
323	14162.80	6578.96
324	14142.90	6575.50
325	14122.62	6562.03
326	13986.60	6454.52
327	13899.44	6401.34
328	13704.92	6299.36
329	13672.69	6282.07
330	13650.80	6270.34
331	13610.75	6324.22
332	13587.01	6365.55
333	13566.06	6353.45
334	13550.00	6377.20
335	13408.65	6294.02
336	13228.40	6175.77
337	13189.76	6145.39
338	13156.78	6122.34
339	13102.41	6090.52
340	13046.76	6150.57
341	13109.31	6190.66
342	13183.32	6233.41
343	13277.04	6294.73
344	13589.99	6507.28
345	13698.11	6569.33
346	13711.75	6575.16
347	13725.99	6578.18
348	13736.51	6578.64
349	13747.28	6577.58
350	13773.54	6575.17
351	13795.89	6575.52
352	13819.23	6581.19
353	13835.61	6588.90
354	13850.68	6599.56
355	13901.68	6646.64
356	14023.15	6710.27
357	14048.38	6736.60
358	14077.59	6780.59
359	14119.45	6845.08
360	14151.48	6894.41
361	14164.37	6917.48

№ точки	Московская система координат	
	Х	У
362	14174.11	6942.04
363	14180.53	6967.67
364	14183.52	6993.93
365	14187.63	7057.95
366	14186.97	7069.80
367	14184.35	7079.23
368	14179.93	7087.96
369	14153.04	7087.02
370	14150.49	7107.29
371	14086.28	7122.61
372	14002.96	7147.50
373	14018.66	7201.42
374	14059.61	7190.25
375	14115.28	7175.09
376	14131.97	7173.92
377	14147.80	7178.19
378	14160.38	7186.40
379	14170.61	7199.13
380	14280.00	7393.16
381	14232.28	7401.85
382	14194.37	7408.75
383	13919.25	7458.84
384	13697.19	7491.91
385	13687.76	7492.41
386	13678.64	7491.19
387	13669.79	7488.27
388	13661.63	7483.75
389	13654.46	7477.80
390	13648.51	7470.62
391	13644.00	7462.46
392	13641.08	7453.61
393	13618.99	7357.07
394	13618.71	7352.01
395	13620.13	7347.15
396	13623.09	7343.03
397	13627.25	7340.14
398	13618.98	7322.48
399	13578.28	7341.53
400	13586.54	7359.19
401	13590.78	7358.25
402	13595.16	7359.26

№ точки	Московская система координат	
	Х	У
403	13598.61	7362.02
404	13600.53	7366.01
405	13636.49	7523.08
406	13648.29	7519.97
407	13650.59	7528.04
408	14198.13	7428.31
409	14236.05	7421.45
410	14873.56	8779.57
411	14946.73	8745.52
412	14916.73	8712.69
413	14874.08	8673.68
414	14833.33	8640.77
415	14832.62	8753.03
416	14836.15	8766.91
417	14845.88	8777.42
418	14859.45	8782.01
419	14292.80	6917.79
420	14304.24	6911.15
421	14315.85	6909.26
422	14327.87	6910.81
423	14338.28	6915.39
424	14348.64	6923.93
425	14358.65	6947.08
426	14379.00	7011.62
427	14395.65	7072.20
428	14395.77	7079.13
429	14392.76	7085.37
430	14387.25	7089.60
431	14380.42	7090.89
432	14364.59	7088.79
433	14355.09	7058.97
434	14328.70	7062.63
435	14325.64	7023.44
436	14314.77	6988.96
437	14337.75	6898.77
438	14331.94	6896.21
439	14315.60	6894.10
440	14299.09	6896.79
441	14288.26	6903.08
442	14277.39	6867.88
443	14269.96	6849.48

№ точки	Московская система координат	
	Х	У
444	14255.44	6825.20
445	14269.39	6768.26
446	14292.50	6803.88
447	14307.86	6829.66
448	13609.59	6378.60
449	13651.90	6313.87
450	13666.12	6323.17
451	13668.99	6318.91
452	13985.10	6484.71
453	13988.02	6483.33
454	14078.70	6554.30
455	14121.98	6588.02
456	14142.22	6606.42
457	14182.51	6646.95
458	14204.88	6674.57
459	14225.53	6703.44
460	14200.38	6750.57
461	14121.20	6703.37
462	13966.66	6611.36
463	13963.78	6602.57
464	13963.28	6592.88
465	13965.01	6584.51
466	13968.75	6576.64
467	13973.32	6567.14
468	13975.02	6558.52
469	13974.77	6549.98
470	13972.53	6541.34
471	13969.41	6535.04
472	13965.07	6529.24
473	13960.13	6524.66
474	13952.12	6519.85
475	13943.61	6516.16
476	13934.64	6513.77
477	13918.36	6513.18
478	13902.31	6516.71
479	13887.25	6522.74
480	13873.01	6525.68
481	13857.15	6525.91
482	13843.48	6523.53
483	13830.41	6518.83
484	13632.02	6402.26

№ точки	Московская система координат	
	X	Y
485	13627.37	6399.10
486	13625.12	6393.22
487	13624.43	6387.17

2.5. Таблица перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов» и «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов»

№ п/п	№ на план е	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максималь ная площадь, м ²	Максималь -ная протяжен ность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Продление Орехово-Зуевского проезда, с расширением проезжей части до 15,0 м, вдоль Горьковского направления МЖД, с прохождением под МЦК и с дальнейшим выходом на Нижегородскую улицу в районе дома 47.	5,85	2100,0
2	2	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Мост через реку Нищенку в составе данного проезда	0,1	40,0
3	3	Зона внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход через Горьковское направление МЖД, с выходами на новую платформу Карачарово	1,55	-
4	4	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Проезд № 602 а	13932	320,0

1	2	3	4	5	6
5	5	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Съезд с Юго-Восточной хорды на Нижегородскую улицу, Съезд с Нижегородской улицы на Юго-Восточную хорду, Съезд с Юго-Восточной хорды на Рязанский проспект, Съезд с Юго-Восточной хорды и Рязанского проспекта на ТТК, Съезд с путепровода через Курское направление МЖД на ЮВХ и Рязанский проспект, Съезд с Нижегородской улицы на путепровод через Курское направление МЖД, Съезды с путепровода через Курское направление МЖД на ТТК, Новохоловская улица, Съезд с Нижегородской улицы и путепровода через Курское направление МЖД на Новохоловскую улицу, Проектируемый проезд вдоль МК МЖД (МЦК), Проектируемый проезд № 2020 вдоль МК МЖД (МЦК), Разворотное кольцо для наземного городского пассажирского транспорта на проектируемом проезде № 2020 вдоль МК МЖД (МЦК), Съезды с проектируемого проезда № 2020 вдоль МК МЖД (МЦК) на ЮВХ	312819	320,0 395,0 305,0 929,0 580,0 435,0 165,0 245,0 355,0 580,0 2000,0 120,0 171,0
6	6	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Основной ход Юго-Восточной хорды	57779	1135,0
7	7	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Съезд с Юго-Восточной хорды на Нижегородскую улицу	3406	400,0

1	2	3	4	5	6
8	8	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Съезд с Рязанского проспекта на проезд № 2020 и Юго-Восточную хорду	5691	750,0
9	9	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Съезд с Нижегородской улицы на Юго-Восточную хорду	5703	575,0
10	10	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Съезд с Юго-Восточной хорды на Рязанский проспект	2412	295,0
11	11	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Съезд с Юго-Восточной хорды и Рязанского проспекта на ТТК	9394	481,0
12	12	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Путепровод через Курское направление МЖД (выход ЮВХ на ТТК)	13979	500,0
13	13	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Съезды с проектируемого проезда № 2020 вдоль МК МЖД (МЦК) на ЮВХ	4006	545,0
14	14	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Участок Юго-Восточной хорды от Горьковского направления МЖД до улицы Пруд-Ключики	174649	1536
15	15	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Путепровод по основному ходу ЮВХ, съезды с ЮВХ на Северо-Восточную хорду	49634	771 534 294 311

1	2	3	4	5	6
16	16	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Улица Пруд-Ключики	76134	1376
17	17	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Путепровод по основному ходу улицы Пруд-Ключики	423	200

Проектом планировки корректировка границ объектов Природного комплекса Юго-Восточного административного округа не предусматривается.

Проектом планировки предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению прилегающей территории на площади 2,18 га.

В целях формирования комфортной городской среды, с учетом градостроительных особенностей развития территории, при строительстве капитального объекта, предусматриваются следующие объемы мероприятий для выделенных объектов природных и озеленённых территорий:

- разработка проектов благоустройства и озеленения территорий должна быть произведена с учетом требований по озеленению территорий соответствующих категорий (МГСН 1.02-02).

- устройство газонов, цветников для повышения визуально-ландшафтной привлекательности реконструируемой улично-дорожной сети;

- обеспечение защиты газонов от вытаптывания и заезда автомобильного транспорта бордюрной посадкой кустарников вдоль пешеходных дорог и защитной рядовой посадкой древесно-кустарниковых насаждений со стороны проезжей части улично-дорожной сети.

- подбор породного состава новых посадок древесно-кустарниковой растительности в пределах зон инженерных коммуникаций следует производить с учётом следующих принципов:

- насаждения с неглубокой, поверхностной корневой системой,
- пылеустойчивые и газоустойчивые породы,
- биологическая совместимость видов.

- вырубка самосевной малоценной растительности с заменой на декоративные виды;

- деревья и кустарники должны быть высажены в соответствии со строительными нормами, регламентирующими габариты приближения от места посадки растений до различных сооружений и охранных зон инженерных коммуникаций (СНиП и МГСН).

- обеспечение проведение агротехнических мероприятий по уходу за молодыми посадками и газоном в течение первых двух лет.

- все работы по пересадке и сохранению деревьев и кустарников должны вестись специализированными организациями.

- создание обособленной пешеходной зоны для обеспечения безопасного пешеходного транзитного передвижения и доступности остановок общественного транспорта от предприятий с рабочими местами вдоль реконструируемой УДС;

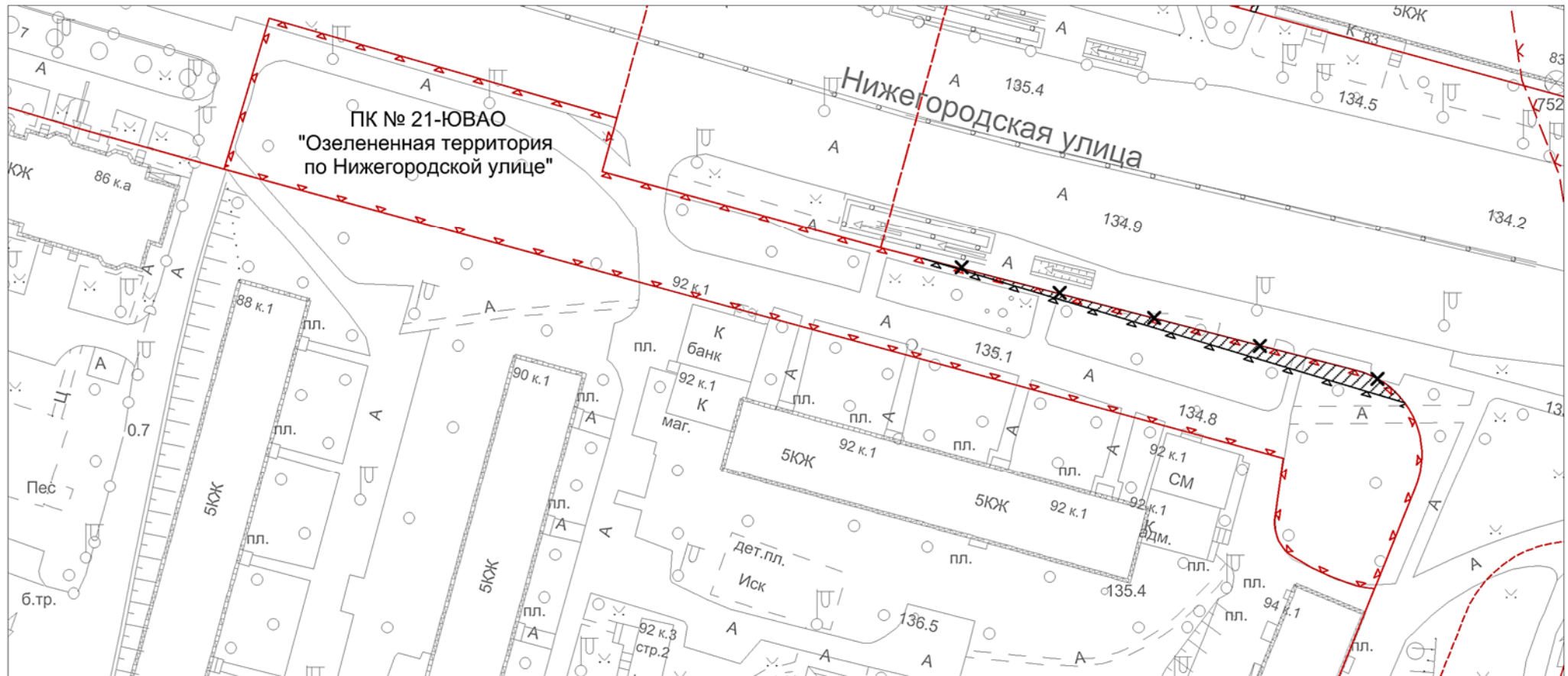
- при устройстве пешеходных дорог использовать капитальные виды покрытий с применением экологически сертифицированных штучных элементов (дорожная плитка из натурального камня, асфальтобетона, керамогранита и пр.), поскольку территории служат пешеходными артериями для пассажиропотоков.

- реконструкция устаревшего и установка нового освещения магистрали и пешеходных зон;

- замена и маскировка непрезентабельных ограждений и фасадов производственных предприятий;
- реконструкция и замена остановок общественного транспорта
- обустройство мест для кратковременного отдыха;
- обустройство мест сбора мусора.

№ п/п	Мероприятия по благоустройству и озеленению	Показатели
1	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуется
2	Мероприятия по благоустройству и озеленению	2,18 га
3	Устройство газона (в т.ч. восстановление растительного покрова)	Требуется
4	Устройство защитных полос зеленых насаждений	Требуется
5	Посадка деревьев ценных пород	Требуется
6	Посадка кустарников	Требуется
7	Устройство цветников	Требуется
8	Устройство дорожно-тропиночной сети (капитальное покрытие)	Требуется
9	Устройство ступеней, лестниц, пандусов	Требуется
10	Устройство велодороги	Не требуется
11	Замена почвогрунта	Требуется
12	Устройство ливневой канализации	Не требуется
13	Устройство освещения	Требуется
14	Устройство декоративных МАФ	Требуется

**Схема границ объекта природного комплекса № 21
Юго-Восточного административного округа "Озелененная территория по Нижегородской улице"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы



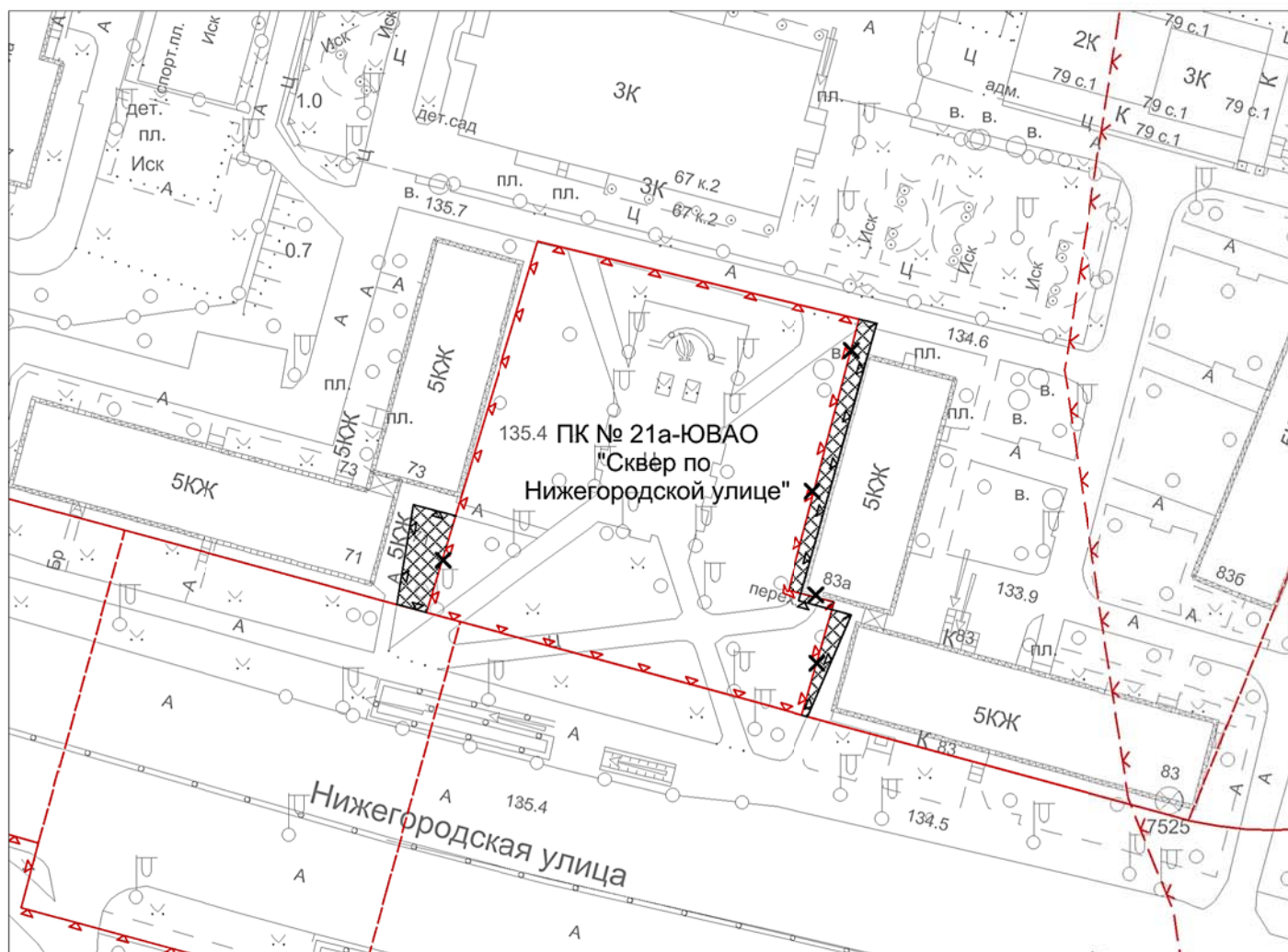
участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 21 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория по Нижегородской улице" площадью 0,013 га

Приложение 2

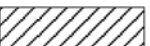
к постановлению Правительства Москвы

от _____ 20 ____ г. № _____

Схема границ объекта природного комплекса № 21а Юго-Восточного административного округа "Сквер по Нижегородской улице"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 21а Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер по Нижегородской улице" площадью 0,0005 га
-  участок территории, включающийся в состав объекта природного комплекса № 21а Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер по Нижегородской улице" площадью 0,019 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2018 г. № _____

**Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов природного комплекса Центрального
административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Юго-Восточный АО			
21	«Озелененная территория по Нижегородской улице»	Озелененная территория специального назначения	1,87
21а	«Сквер по Нижегородской улице»	Озелененная территория общего пользования	0,30