



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 декабря 2024 г.

№ 242207

**Об изъятии для государственных
нужд объекта недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 7.4 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», от 01 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», решением Арбитражного суда города Москвы от 22 февраля 2024 г. по делу № А40-128810/23, оставленного без изменения постановлением Девятого Арбитражного апелляционного от 13 мая 2024 г. и постановлением Арбитражного суда Московского округа от 01 августа 2024 г.:

1. Изъять для государственных нужд нежилое помещение (объект недвижимого имущества) с кадастровым номером 77:04:0004011:13553, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Краснодарская, д. 34, помещение 2/1.

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемого объекта недвижимого имущества (п. 1) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за вычетом площади, возведенной без разрешительной документации.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры Департамента в течение 10 дней со дня издания настоящего распоряжения:

- направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адрес правообладателя изымаемого объекта недвижимого имущества;

- направить материалы в Департамент экономической политики и развития города Москвы для проведения независимой рыночной оценки изымаемого объекта недвижимого имущества (п. 1).

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций Департамента в течение 10 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объекта недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор