



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 июля 2026 г.

№ 49255

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 04 июля 2025 г. № 1586-ПП «Об утверждении проекта планировки территории грузового двора Москва-II-Митьково, ограниченной улицей Лобачика, улицей Шумкина, Маленковской улицей, Русаковской улицей, полосой отвода Рязанского направления Московской железной дороги, Третьим транспортным кольцом», от 20 декабря 2023 г. № 2652-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3

«Зеленоград-Раменское», участок от станции «Ржевская» до реки Яуза», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 17 июня 2026 г. № И-8986/26:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы: «Реконструкция ул. Шумкина; Строительство проезда от ул. Шумкина до Русаковской ул.», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управление координации деятельности Департамента в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемых земельных участков (приложение);

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4

оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 01 июля 2026 г. № 49255

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1.	г. Москва, ул. Шумкина, з/у 26А/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0003004:1756	614	Аренда, договор от 02 мая 2024 г. № М-03-062442 сроком до 16 сентября 2070 г., запись о регистрации от 16 мая 2024 г. № 77:03:0003004:1756-77/060/2024-1
2.	г. Москва, ул. Шумкина, д. 26А, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0003004:1044	223,6	Собственность, запись о регистрации от 11 февраля 2003 г. № 77-01/25-92/2003-69
3.	г. Москва, ул. Шумкина, д. 26А, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0003004:1046	27,5	Собственность, запись о регистрации от 04 августа 2003 г. № 77-01/25-554/2003-409

1	2	3	4	5
4.	г. Москва, ул. Шумкина, д. 26А, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0003004:1000	843,7	Собственность, запись о регистрации от 17 августа 2010 г. № 77-77-03/089/2010-425
5.	г. Москва, ул. Маленковская, вл. 32	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003004:30 (приложение № 1 к настоящему Перечню)	8 771	Аренда, договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 29 июля 2025 г. № М-03-064628 сроком по 20 января 2074 г., записи о регистрации от 11 сентября 2025 г. № 77:03:0003004:30-77/060/2025-4, от 26 сентября 2025 г. № 77:03:0003004:30-77/060/2025-6, от 18 января 2026 г. № 77:03:0003004:30-77/060/2026-8, от 06 марта 2026 г. № 77:03:0003004:30-77/060/2026-10, от 12 марта 2026 г. № 77:03:0003004:30-77/060/2026-12, от 08 апреля 2026 г. № 77:03:0003004:30-77/060/2026-14
6.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А, пом. 155Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1602	110,5	Собственность, запись о регистрации от 26 декабря 2012 г. № 77-77-03/100/2012-716
7.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1704	489,9	Собственность, запись о регистрации от 25 мая 2022 г. № 77:03:0003004:1704-77/051/2022-8
8.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А, пом. 124/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1603	189	Собственность, запись о регистрации от 26 декабря 2012 г. № 77-77-03/100/2012-717
9.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1705	122,1	Собственность, запись о регистрации от 07 августа 2025 г. № 77:03:0003004:1705-77/051/2025-8

1	2	3	4	5
10.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А, пом. 3/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1706	12,8	Собственность, запись о регистрации от 06 июня 2014 г. № 77-77-03/054/2014-571
11.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А, пом. 1/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1723	29,8	Собственность, запись о регистрации от 13 декабря 2017 г. № 77:03:0003004:1723-77/003/2017-1
12.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А, пом. 145/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1725	33,7	Собственность, запись о регистрации от 13 декабря 2017 г. № 77:03:0003004:1725-77/003/2017-1
13.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А, пом. 100/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1727	27,3	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 10 января 2018 г. № 77:03:0003004:1727-77/003/2018-1 (1/2), от 22 ноября 2021 г. № 77:03:0003004:1727-77/051/2021-3 (1/2)
14.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А, пом. 4/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1728	49,4	Собственность, запись о регистрации от 26 января 2026 г. № 77:03:0003004:1728-77/051/2026-13
15.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А, пом. 2/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1729	29,4	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 10 января 2018 г. № 77:03:0003004:1729-77/003/2018-1 (1/2), от 14 октября 2022 г. № 77:03:0003004:1729-77/051/2022-6 (1/2)
16.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А, пом. 48/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1730	37	Собственность, запись о регистрации от 20 сентября 2024 г. № 77:03:0003004:1730-77/051/2024-8
17.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А, пом. 5/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1731	328,1	Собственность, запись о регистрации от 08 декабря 2021 г. № 77:03:0003004:1731-77/051/2021-7

1	2	3	4	5
18.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А, пом. 3/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1732	487	Собственность, запись о регистрации от 14 октября 2022 г. № 77:03:0003004:1732-77/051/2022-6
19.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А, пом. 33/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1733	347,4	Собственность, запись о регистрации от 10 апреля 2026 г. № 77:03:0003004:1733-77/051/2026-13
20.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А, пом. 6/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1734	116,6	Собственность, запись о регистрации от 21 марта 2019 г. № 77:03:0003004:1734-77/003/2019-2
21.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А, пом. 110/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1735	47,9	Собственность, запись о регистрации от 21 января 2025 г. № 77:03:0003004:1735-77/051/2025-8
22.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А, пом. 28/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1736	32	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 10 января 2018 г. № 77:03:0003004:1736-77/003/2018-1 (1/3), от 15 марта 2019 г. № 77:03:0003004:1736-77/003/2019-6 (1/3), от 14 октября 2022 г. № 77:03:0003004:1736-77/051/2022-9 (1/3)
23.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А, пом. 103/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1738	91,1	Собственность, запись о регистрации от 18 марта 2026 г. № 77:03:0003004:1738-77/051/2026-17
24.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А, пом. 1А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1739	48,3	Собственность, запись о регистрации от 28 января 2025 г. № 77:03:0003004:1739-77/051/2025-8
25.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А, пом. 32/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1740	1 086	Собственность, запись о регистрации от 13 декабря 2017 г. № 77:03:0003004:1740-77/003/2017-1
26.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А, пом. 82/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1741	213,4	Собственность, запись о регистрации от 03 ноября 2021 г. № 77:03:0003004:1741-77/051/2021-3

1	2	3	4	5
27.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:2122	20,7	Собственность, запись о регистрации от 20 августа 2025 г. № 77:03:0003004:2122-77/051/2025-5
28.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:2123	20,3	Собственность, запись о регистрации от 22 апреля 2026 г. № 77:03:0003004:2123-77/051/2026-7
29.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:2124	20,4	Собственность, запись о регистрации от 03 октября 2025 г. № 77:03:0003004:2124-77/051/2025-5
30.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:2125	19,9	Собственность, запись о регистрации от 03 октября 2025 г. № 77:03:0003004:2125-77/051/2025-5
31.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:2126	30,4	Собственность, запись о регистрации от 26 мая 2025 г. № 77:03:0003004:2126-77/051/2025-1
32.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:2127	16,7	Собственность, запись о регистрации от 01 декабря 2025 г. № 77:03:0003004:2127-77/051/2025-5
33.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:2128	16,2	Собственность, запись о регистрации от 27 августа 2025 г. № 77:03:0003004:2128-77/051/2025-5
34.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:2129	16,7	Собственность, запись о регистрации от 09 сентября 2025 г. № 77:03:0003004:2129-77/051/2025-5
35.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:2130	15,5	Собственность, запись о регистрации от 25 июля 2025 г. № 77:03:0003004:2130-77/051/2025-5
36.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:2131	6	Собственность, запись о регистрации от 03 октября 2025 г. № 77:03:0003004:2131-77/051/2025-5

1	2	3	4	5
37.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:2132	19,6	Собственность, запись о регистрации от 04 сентября 2025 г. № 77:03:0003004:2132-77/051/2025-5
38.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:2133	20,2	Собственность, запись о регистрации от 29 декабря 2025 г. № 77:03:0003004:2133-77/051/2025-5
39.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 2А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:2134	20,4	Собственность, запись о регистрации от 12 января 2026 г. № 77:03:0003004:2134-77/051/2026-5
40.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 3, пом. 14Н/3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1583	256,5	Собственность, запись о регистрации от 26 мая 2016 г. № 77-77/003-77/003/267/2016-52/2
41.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 3, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1584	2 101,2	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 15 января 2025 г. № 77:03:0003004:1584-77/051/2025-6 (1/3), от 15 января 2025 г. № 77:03:0003004:1584-77/051/2025-7 (2/3)
42.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 3, пом. 4Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1585	570,1	Собственность, запись о регистрации от 26 мая 2016 г. № 77-77/003-77/003/267/2016-51/2
43.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 3, пом. 18Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1598	241	Собственность, запись о регистрации от 28 августа 2014 г. № 77-77-03/086/2014-434
44.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 3, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1605	3 500,4	Собственность, запись о регистрации от 25 ноября 2004 г. № 77-01/03-1178/2004-28
45.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0003004:1742	27,9	Собственность, запись о регистрации от 07 октября 2015 г. № 77-77/003-77/003/028/2015-174/2

1	2	3	4	5
46.	г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0003004:1579	422,1	Собственность, запись о регистрации от 17 мая 2013 г. № 77-77-03/042/2013-246
47.	г. Москва, ул. Русаковская, з/у 19	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003004:1 (приложение № 2 к настоящему Перечню)	2 036	Собственность, запись о регистрации от 15 ноября 2022 г. № 77:03:0003004:1-77/051/2022-14
48.	г. Москва, ул. Русаковская, д. 19, стр. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0003004:1037	2 837,2	Собственность, запись о регистрации от 17 марта 2026 г. № 77:03:0003004:1037-77/051/2026-18
49.	г. Москва, ул. Русаковская, д. 19, стр. 10	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0003004:1038	348,2	Собственность, запись о регистрации от 17 марта 2026 г. № 77:03:0003004:1038-77/051/2026-

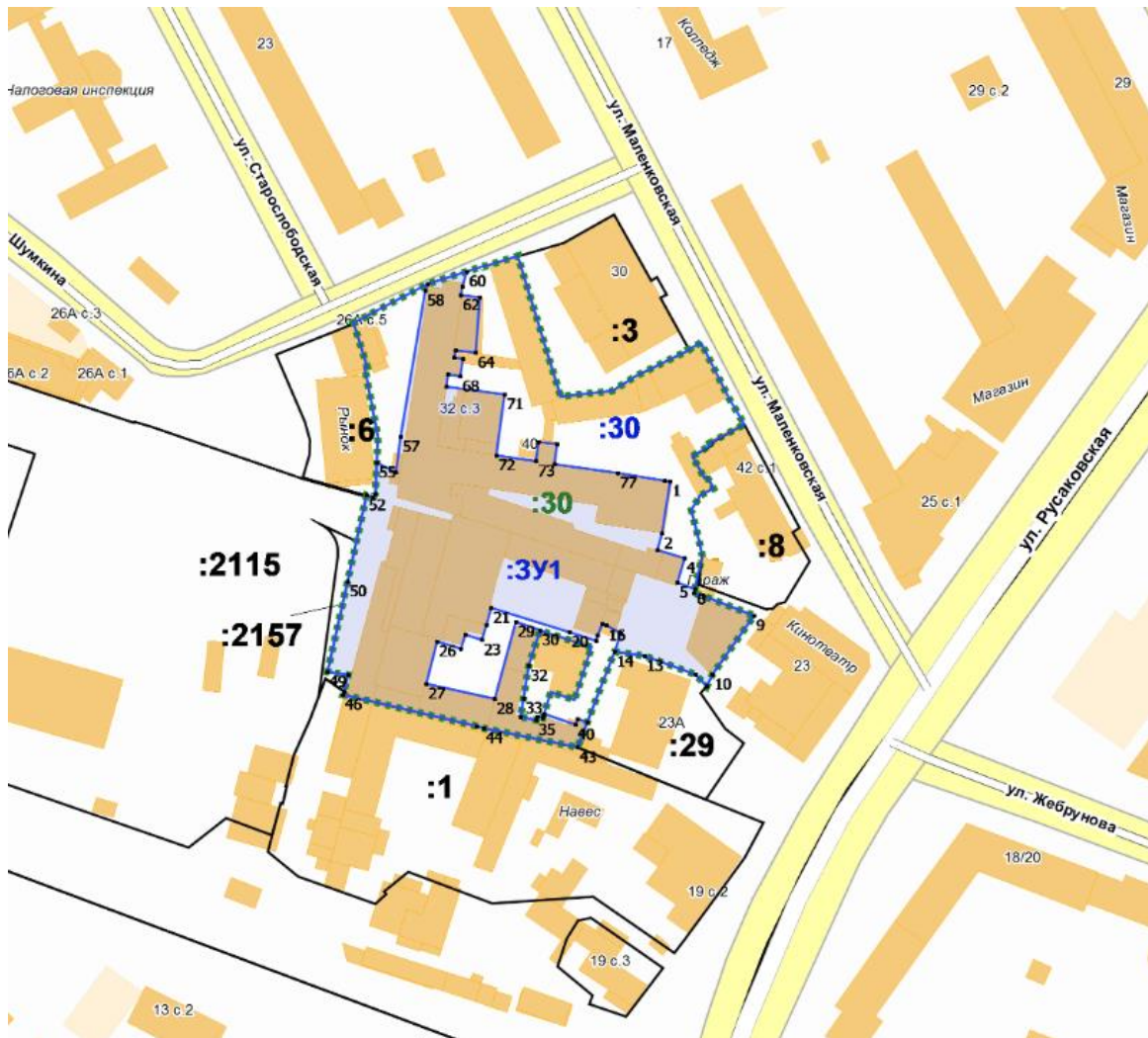
Приложение № 1

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Маленковская, вл. 32

Кадастровый квартал №: 77:03:0003004

Учетный номер ДГИ ЗУ 1: 03/01/15890



Проектная площадь изымаемого земельного участка ЗУ 1 = 8 771 кв. м

Масштаб 1:2000

Приложение № 2

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Русаковская, з/у 19

